

# AVSIKTSFÖRKLARING

## Parter

Västerviks kommun

Björn Ulvaeus, genom bolaget Slottsholmen Holding AB

## Bakgrund/Ambition från Björn Ulvaeus

Björn Ulvaeus, genom bolaget Slottsholmen Fastighets AB, har 2010-0x-xx förvärvat fastigheten Slottsholmen 1 av Föreningen Visan.

Björn Ulvaeus vill tillsammans med ALM Equity AB köpa och utveckla fastigheten Slottsholmen. Ambitionen är att den nya byggnaden ska bli ett landmärke för Västervik, såväl från land som från vatten. Slottsholmen ska vara en mötesplats för de som bor i staden och ett lockande resmål för bil- eller båtburna besökare. En byggnad som Västervikarna kan vara stolta över.

Björn Ulvaeus tänker sig en kombination av semesterboende i ett lägenhetshotell och kommersiell verksamhet och vill knyta en driftig entreprenör till Slottsholmen som ska driva restaurang och café, hålla i konserter och konferenser samt sköta uthyrningen av lägenheterna.

Björn Ulvaeus tänker sig också en stor uteplats runt husets sidor mot vattnet som övergår i en terrasserad brygganläggning där en båtplats hör till varje lägenhet och där restauranggäster med båt kan lägga till. Entréplanetets väggar ska kunna öppnas upp mot havet och brygganläggningen och integrera utemiljön för aktiviteter sommartid. Ett naturligt promenadstråk skall uppstå runt huset som följer vattnet och båtlivet.

Ambitionen är att nivån på verksamheten skall kunna ändras och anpassas utifrån efterfrågan och att Slottsholmen skall erbjuda tjänster och service så gott som året runt - allt från bröllop, företagsevent, konserter och evenemang tillsammans med visfestivalen, till julbord, nyårsfirande och söndagsmiddagar.

För att Slottsholmen långsiktigt ska kunna stå på egna ben krävs en affärsmässig och fungerande ekonomi. Finansiering av projektet ska delvis ske genom försäljning av lägenheter i byggnaden samt intäkter från den kommersiella verksamheten. Byggnationen kan påbörjas så snart efterfrågan och förutsättningar för ett lyckat projekt finns.

För att genomföra ambitionen krävs en detaljplan för fastigheten som medger:

- Möjlighet att skapa en spektakulär byggnad i 5 - 6 våningar med ett öppet och flexibelt entréplan med glasade fasader i anslutning till havet
- Kombinerat användningsområde, Semesterbostäder, Hotell, Kommersiellt

- Möjlighet att bygga brygganläggning för utomhusaktivitet med ca 150 båtplatser. Antalet båtplatser skall täcka behovet av en tillhörande båtplats/lägenhet samt i övrigt täcka behovet för besökande restaurang- och evenemangsgäster med båt.

Dessutom är det en förutsättning att kommunen medverkar till följande:

- Möjlighet att skapa parkeringsplatser till Slottsholmen
- Möjlighet att låna ruinen för bröllop, evenemang, fester mm
- Möjlighet att ha en flytande bastu/badanläggning som man når från Slottsholmen.
- Kommunen skall verka till utveckling av badmöjligheter i närheten
- Kommunen skall verka för byggandet av gångbro från Skärgårdsterminalen till Slottsholmen

### **Västerviks kommuns avsikt och ambition**

Det är Västerviks kommuns uttalade avsikt att medverka till förverkligandet av ovan beskriven målsättning och ambition från Björn Ulvaeus. Detta gör Västerviks kommun genom att:

- Svara för framtagande av detaljplan för det aktuella området, och eventuellt angränsande områden, som möjliggör genomförandet av Björn Ulvaeus ambitioner. Avsikten är att detaljplanen skall vara antagen i maj 2011.
- I övrigt skapa förutsättningar för genomförandet av Björn Ulvaeus ambitioner genom tillgång till parkeringsplatser, badmöjligheter i närheten, gångbro från Skärgårdsterminalen till Slottsholmen, försäljning av tomträten på Slottsholmen och eventuellt användande av Slottsruinen för olika aktiviteter kopplade till verksamheten i Slottsholmen.

Det är vidare parternas gemensamma avsikt att medverka till att det på den aktuella fastigheten kan uppföras en byggnad som tar till vara platsens unika läge och möjligheter och medverkar till att stärka Västerviks varumärke.

### **Västervik 2010**

**Björn Ulvaeus**  
**Xxxxx**

**Harald Hjalmarsson**  
**Västerviks kommun**

**Alm Equity**

**Carl-Magnus Mårheden**  
**Västerviks kommun**