

# FRILUFTSLIV OCH REKREATION

## Förutsättningar

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Norrlandets strandremsa mot Gudingen utgör riksintresse för rörligt friluftsliv.

### Lögareberget

Lögareberget är ett välbesökt och naturskönt friluftsområde nära centrum, med utsikt in mot staden. Det finns fina klippor för havsbad och populära beachvolleybollplaner, där det tidigare legat en båthall. Historiskt sett har området varit en viktig badplats för Västerviksbor. Skogen norrut, längs stranden från Lögareberget till Piperskärr, utgörs av hållmarkstallskog med strövstigar, vilket vittnar om att området är välanvänt. Lögareberget är i privat ägo och området är inte detaljplanelagt. I anslutning till Lögareberget ligger Västerviks roddklubb.

### Kulbacken, Tändsticksberget, Notholmen, Notviken, Vitudden

Kulbacken, Tändsticksberget, Notholmen och strandremsan utmed Gränsö kanal är populära strövområden. Från Kulbacken, Notholmen och Tändsticksberget har man vacker utsikt över Västervik. Strax norr om Kulbacken ligger ett koloniområde med en aktiv förening. På Norrlandskullen, som ligger norr om korsningen Norrlandsvägen – Gränsövägen, finns strövstigar. Småbåtshamnar finns i Notviken samt vid Notholmen och Vitudden. I anslutning till hamnarna finns även båtuppläggningsplatser. Det finns även gästhamnar i området, vid Notholmen (Notholmens Gästhamn) och i anslutning till Tändstickan (Västerviks Gästhamn).

### Golfbana

Norr om Gränsövägen ligger Ekhagens golfbana (Västerviks golfklubb) som är en 18-hålsbana.

### Ridanläggningar och ridvägar

I den nordöstra delen finns två ridanläggning, Stall Stenstorp (Lofa-Högdalen 1:45) och Stall Ekhagen. Även nordväst om planområdet (väster om Norrlandsvägen) ligger en ridanläggning, Stuverums Gård. Inom planområdet används befintliga skogsvägar och stigar som ridvägar. Ridanläggningarna har betesmark dels i anslutning till verksamheten, dels på arrenderad mark.

### Gröndals mosse

Gröndalsmosse ligger öster om Gröndalsgatan och nås idag via en enkel skogsväg. Mossen används främst för skridskoåkning.

### Hagabergs Camping

En mindre camping finns i Hagaberg som ligger norr om Lugnets fritidshusområde.

### Gränsö

Öster om planområdet ligger Gränsö, som är ett kommunalt naturreservat. Gränsö är ett populärt rekreationsområde med vandringsleder och fina badplatser. Gränsö slott är en hotell-, spa- och konferensanläggning och sommartid anordnas spelningar vid slottet.



*Bild 31: Lögareberget*



*Bild 32: Småbåtshamn i Notviken*



*Bild 33: Stall Stenstorp*



*Bild 34: Utsikt från Unos Torn på Kulbacken*



*Bild 35: Camping i Hagaberg*



*Bild 36: Ekhagens Golfbana*

## Förslag/rekommendationer

### Lögareberget

Lögareberget ska bevaras och utvecklas som friluftsområde. Badplatsen vid Lögareberget föreslås bli en kommunal badplats med exempelvis grillplatser, toalett och förbättrade parkeringsmöjligheter. Tillgängligheten längs med stranden ska förbättras. Lögareberget ligger nära både centrala Västervik och de föreslagna utbyggnadsområdena på södra Norrlandet.

### Kulbacken, Tändsticksberget, Notholmen, Notviken, Vitudden

Kulbackenområdet ska kunna utvecklas med fler besöksanläggningar, vilket kräver ytterligare parkeringsplatser. Möjligheten till rekreation på Tändsticksberget och Notholmen ska bibehållas och utvecklas. Kajorrådet vid Notviken ska blir mer allmänt tillgängligt och förbättras ur rekreationssynpunkt.

### Båtplatser

För att möjliggöra för fler att ha tillgång till båtplats föreslås en anläggning med bryggor i Gudingen. Möjligheten samt omfattningen av antalet båt- och bryggplatser ska utredas närmare i kommande detaljplanearbete. Området som är avsatt för båt- och bryggplatser ligger inom riksintresseområden och strandskydd. Anläggningen bör kunna utföras på ett sådant sätt att betydande påverkan på riksintresset inte uppstår.

### Golfbana

Golfbanan ska kunna utveckla sin verksamhet ytterligare, exempelvis med en hotellanläggning.

### Ridanläggningar och ridvägar

De två ridanläggningarna inom området kan kopplas samman genom att ridvägar anordnas mellan anläggningarna. Ridvägarna föreslås fortsätta norrut och det ska vara möjligt att rida till den ridanläggning som ligger norr om planområdet. Möjligheten att anlägga ridvägar bygger på att berörda markägare vill avsätta mark för detta.

### Gröndals mosse

Tillgängligheten till mossen ska förbättras och det bör finnas enklare grillplatser och sittplatser.

### Strövstigar och enkla gångvägar

Möjligheten att röra sig i området förbättras och en komplettering av enklare gångvägar och strövstigar föreslås. De befintliga gångvägarna, grusvägarna, strövstigarna ska förbättras och nya anläggas för att skapa ett mer sammanhängande stråk. Det är viktigt att dessa stråk sammanbinds med de större gång- och cykelvägarna. Målet är att man ska kunna röra sig genom hela området och komma ner till vattnet på flera platser.

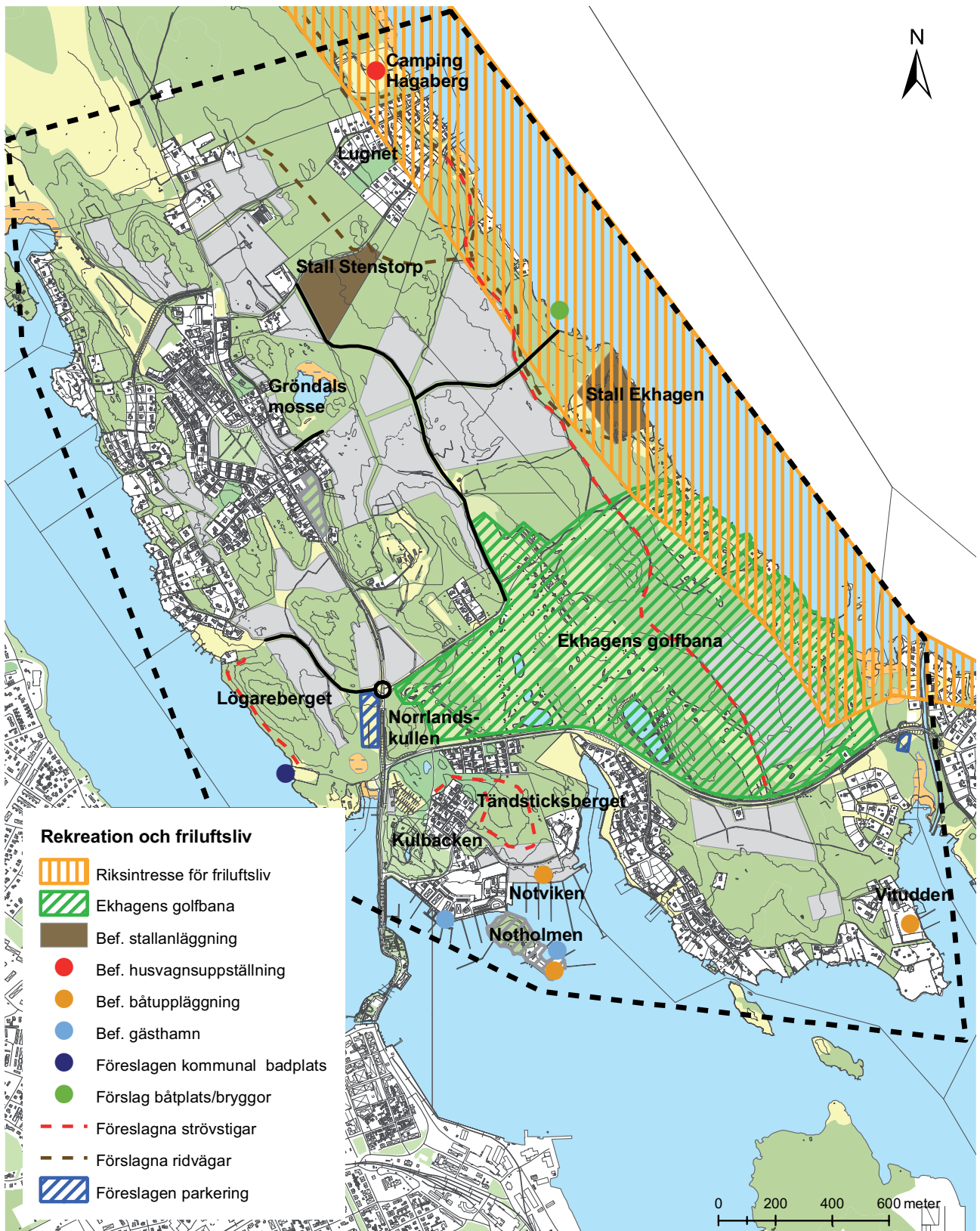
### Exempelvis föreslås:

- Ny strövstig mellan Lögareberget och Piperskärr
- Naturstig på Tändsticksberget.
- Strövstig längs med Gudingen, mellan Lugnet, via golfbanan och ner till Gränsövägen vid Vitudden.
- Gång- och cykelväg längs med vattnet mellan Kulbacken – Tändstickan – Notviken – Tuvan. Vidare norrut mot Gränsövägen eller mot Grantorpet och Vitudden. (se karta 15)

## Konsekvenser

Planförslaget innebär positiva konsekvenser för möjligheten till rekreation och friluftsliv då antalet strövstigar ökar och fler kan erbjudas båtplats. Anläggandet av båtplatser och bryggor innebär dock ingrepp inom riksintresseområden. Exakt läge och utformningen av anläggningen ska utredas närmare i samband med ett eventuellt genomförande för att minimera påverkan på riksintresseområdena. Ridmöjligheterna inom planområdet begränsas, men nya ridvägar föreslås och möjligheten att rida i delar av området finns kvar. Genom att göra Lögareberget till en kommunal badplats förbättras möjligheten till rekreation för boende inom området och övriga Västerviksbor.





Karta 10: Rekreation och friluftsliv

## SERVICE

### Förutsättningar

Den kommersiella servicen är idag begränsad och består i huvudsak av restauranger och café på Kulbacken, på Ekhagens golfbana och i anslutning till gästhamnen. Dagligvaruhandel saknas helt.

Den kommunala servicen består av Näktergalens förskola och skola samt fritidshem, som ligger i norra Piperskärr. Förskolan och skolan har redan idag kapacitetsproblem och enligt kommunens prognos kommer antalet 1-5 åringar mer än fördubblas år 2015. Prognosen bygger på antalet planlagda och planerade tomter, ca 125 st, 2008. Ytterligare förskole- och skolplatser krävs i området. Idag består förskolan av fyra avdelningar med totalt 67 barn. Skolan har 63 elever i åldrarna 6-9 år. Äldreboende och serviceboende saknas.

### Förslag/rekommendationer

En utbyggnad på Norrlandet innebär ett större underlag för samt ett större behov av kommunal och kommersiell service. En lämplig plats för service och centrumfunktioner är i anslutning till korsningen Norrlandsvägen/Ekhagsvägen. Platsen ligger centralt i området och tillgängligheten är god. Denna plats kan bli en viktig mötesplats för de boende inom stadsdelen södra Norrlandet. För att skapa en mötesplats som är befolkad dygnet runt är det viktigt att det även finns inslag av bostäder i det område som föreslås innehålla centrumfunktioner.

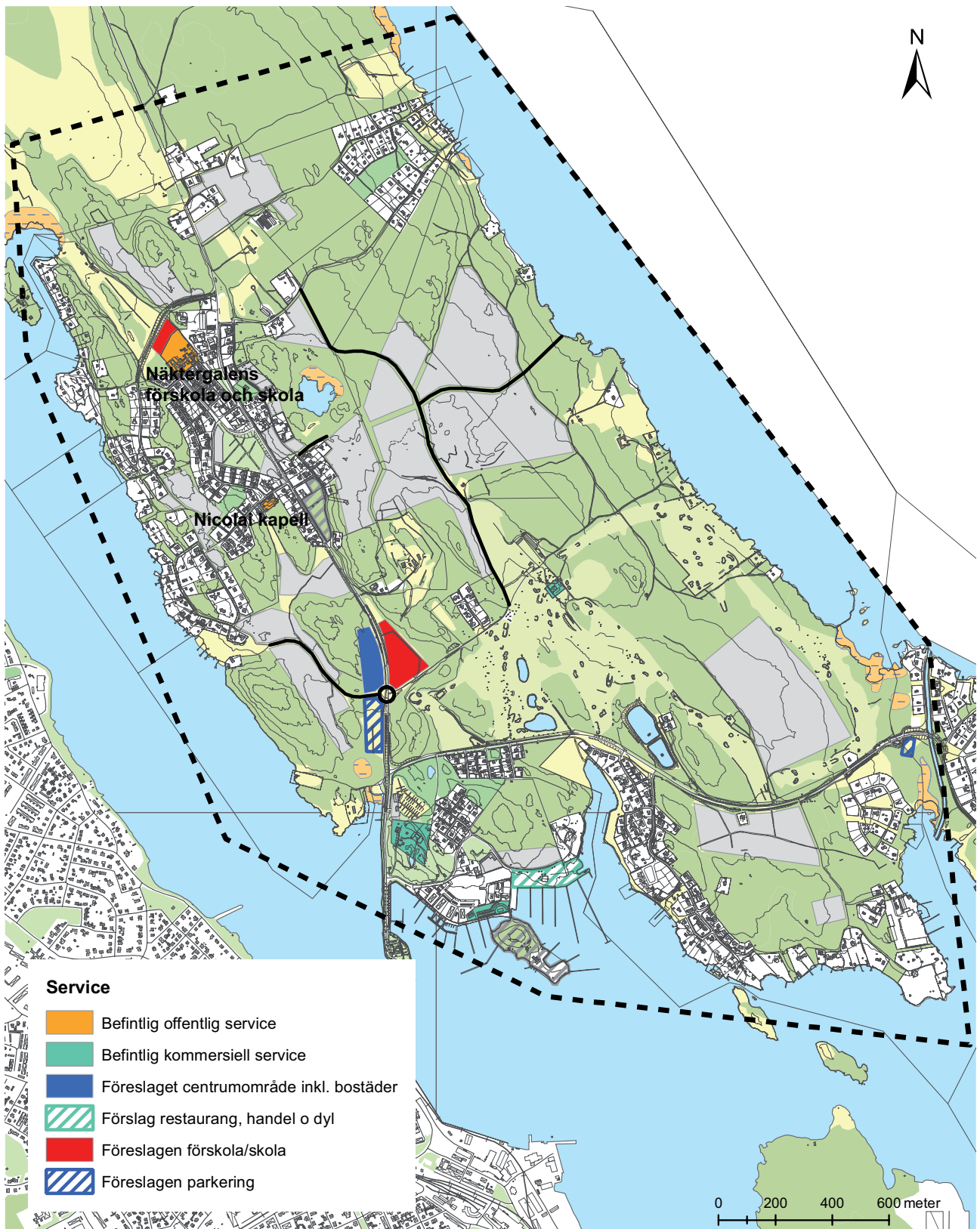
Behovet av förskola och skola kommer med stor sannolikhet att öka ytterligare eftersom många inflyttare troligtvis är barnfamiljer. Området väster om Norrlandsvägen bedöms utgöra en lämplig plats för förskola/skola. Tillgängligheten är god, vilket är viktigt för skolbusstrafiken och för föräldrar som hämtar och lämnar sina barn. Området kan nås på flera sätt, som gående och cyklist samt med buss och bil. Lokalerna bör vara flexibla för att kunna anpassas efter olika behov. I en första etapp är en förskola aktuell, men på sikt ska en F-9 skola vara möjlig att förlägga i området. Behovet av en förskola är akut och utbyggnaden påbörjas under hösten 2009. Även det befintliga skolområdet i Piperskärr ska kunna utökas något.

För att äldre ska kunna bo kvar på Norrlandet krävs mindre lägenheter (flerfamiljshus eller par- och radhus) anpassade för senior- och äldreboende. För denna boendegrupp är markkontakt viktigt och att bostäderna ligger i ett centralt läge, nära service, kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk. Lämpliga platser ska studeras i det vidare detaljplanearbetet.

### Konsekvenser

Planförslaget möjliggör en förbättring av både den kommersiella och den kommunala servicen inom området då mark för förskola/skola och centrumområde föreslås.

Ett ökat antal invånare innebär ökade kostnader för kommunen avseende kommunal service, såsom äldreomsorg, skolskjuts, förskola och skola.



Karta 12: Service