



FÖRDJUPNING AV
ÖVERSIKTSPLANEN FÖR
SÖDRA NORRLANDET
VÄSTERVIKS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

KOMMUNLEDNINGSKONTORET 2010-05-03

Vectura

Västerviks  Kommun

Fördjupningen av översiktsplanen för södra Norrlandet har upprättats av Vectura Consulting AB, Mark och Samhälle, på uppdrag av Kommunledningskontoret, Västerviks kommun. I arbetet har följande personer medverkat:

Kommunledningskontoret, Västerviks kommun

Emma Oscarsson planchef

Regina Laine planarkitekt

Vectura Consulting AB, Kalmar

Anna Magnusson uppdragsansvarig
planeringsarkitekt FPR/MSA,

Mikael Kalin trafikutredare/trafikprojektör

Mats Gidmark miljöutredare

Uppdrag 240 800 56

Vectura

Fördjupning av översiktsplanen för södra Norrlandet, Västervik

INNEHÅLL

Inledning	4
Kort historik	8
Övergripande mål	11
Planeringsförutsättningar	12
Övergripande inventering av planområdet	18
Markanvändning	20
Landskap och grönstruktur	22
Naturmiljö	24
Kulturmiljö	28
Bebyggelsestruktur	30
Friluftsliv och rekreation	38
Service	42
Biltrafik	44
Kollektivtrafik	50
Gång- och cykeltrafik	52
Vatten och avlopp	54
Miljö och hälsa	56
Energi och avfall	60
Genomförande	61
Sammanställningskarta	62
Miljökonsekvensbeskrivning/Miljöbedömning	64
Konfliktkarta	69
Källor	70

INLEDNING

Bakgrund

En fördjupning av översiktsplanen för södra delen av Norrlandet (*Fördjupad översiktsplan för södra delen av Norrlandet, Piperskärr - Gränsö kanal*) antogs av kommunfullmäktige 2004-06-17. Utgångspunkten i fördjupningen var att förtäta Piperskärr, men bevara området som en egen tätort skild från Västervik.

Fördjupningen över södra Norrlandet gjordes under en tid då expansionen i Västervik var liten. Den förtätning av Piperskärr som föreslogs bedömdes då vara tillräcklig för att klara en utbyggnad under 15 år. Nu har staden kommit in i en mer expansiv fas som är betydligt starkare än den som förutsattes i fördjupningen från 2004 och exploateringsintresset på södra Norrlandet har ökat väsentligt. De flesta av de föreslagna utvecklingsområdena för bostäder i fördjupningen från 2004 har nu planlagts och är under utbyggnad eller är utbyggda.

Idag finns ytterligare intressenter som ansökt om att få planlägga för bostadsbebyggelse på Norrlandet. Det är dels fastighetsägaren till Lugnet 2:1, som ansöker om att få detaljplanelägga för ca 19 bostäder, dels företaget Finndomo AB som ansöker om att få detaljplanelägga fastigheten Stuverum 1:43 för ett stort antal nya bostäder. Även Piperskärr bostad AB, Handelshuset i Åtvidaberg AB (Grändalen 1:1) och fastighetsägaren till Lugnet 2:53 är intresserade av att bygga i området.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att en ny fördjupning av översiktsplanen bör tas fram. Konsekvensen av en sådan översyn är att man måste överpröva den tidigare fördjupningens ambitioner att låta Piperskärr utgöra ett eget område. Den bedömning som idag görs är att Piperskärr är ett bra område för bostäder och området kan förtätas mer.

Syfte

Syftet med nu aktuell fördjupning av översiktsplanen är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av södra delen av Norrlandet. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för det fortsatta detaljplanarbetet och bygglovgivningen.

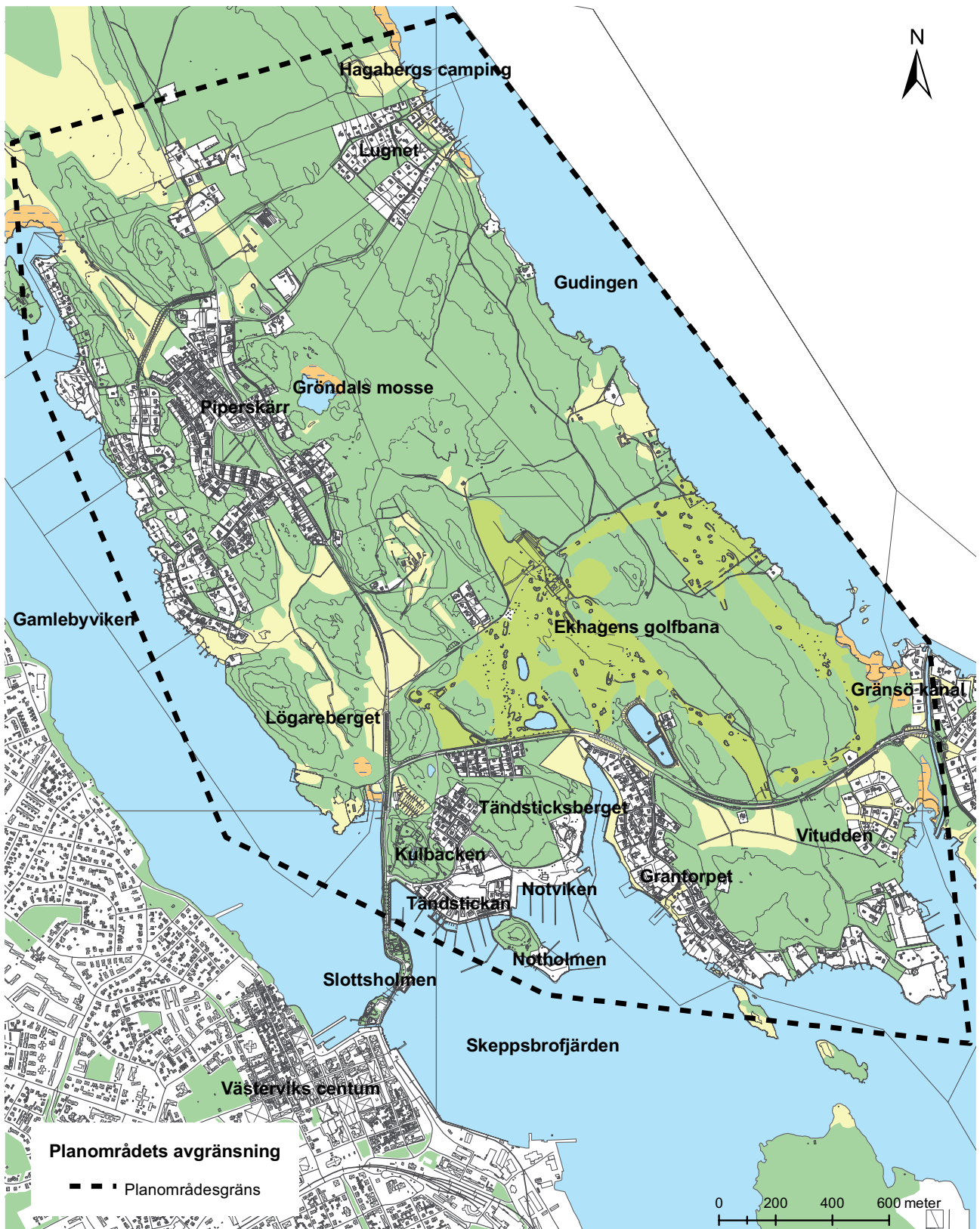
Planen beskriver och formulerar rekommendationer för hur bland annat mark, kulturmiljö, naturmiljö, grönsstruktur, bebyggelse, service, kommunikationer, teknisk försörjning samt säkerhet och risker ska kunna hanteras, bevaras eller utvecklas.

Fördjupningen är inte juridiskt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess. Fördjupningen syftar till att visa vilken utveckling kommunen vill se i området.

Planområdets avgränsning

Planområdet omfattar södra delen av Norrlandet, som ligger 1 till 3 km norr om Västerviks centrum. Planområdet gränsar till Gamlebyviken i väster, Gudingen i öster och Skeppsbrofjärden i söder.

I söder avgränsas området av Slottsholmen och i öster av Gränsö kanal. Planområdets norra gräns går strax norr om Piperskärr.



Karta 1: Planområdets avgränsning

Planeringsunderlag

Det planeringsunderlag som ligger till grund för planarbetet är:

- *Strategisk plan 2008-2010* (Övergripande visionen för Västervik: ”attraktiva och trygga boendemiljöer som erbjuder livskvalitet för alla och ett rikt natur-, kultur- och fritidsliv som tar tillvara våra traditioner och vår unika livsmiljö”)
- *Västerviks översiktsplan 2000*
- *Fördjupad översiktsplan för södra delen av Norrlandet, Piperskärr – Gränsö kanal, 2004-06-17*
- Planuppdrag från kommunstyrelsen 2008-02-13, § 52: *Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunledningskontoret att upprätta en fördjupning av översiktsplanen för södra delen av Norrlandet.*
- *Naturvårdsprogram 2009-2015*, Västerviks kommun
- *Policy för grön- och blåstrukturen i Västerviks stad och dess närmaste omgivningar* (remissversion 2008-06-02), Västerviks kommun
- *Dagvattenpolicy för Västerviks kommun, 2007-12-20*
- Befintliga detaljplaner
- Marknadsundersökning av planerat bostadsprojekt i Västervik, Industrifakta – Marknadsanalyser för bygg- och fastighetssektorn, 2008
- Skisser framtagna av Finndomo AB, genom Atrio Arkitekter, Västervik, 2007-11-15
- Skisser framtagna av Piperskärr bostad AB, genom Atrio Arkitekter, Västervik, 2008
- *Planprogram*, Ingemar Dean, genom Constructio Byggkonsult, Västervik, 2007
- *Berggrundskartan Kalmar län*, SGU
- *Historiska kartor*, Lantmäteriet
- *Registerblad riksintressen*, Länsstyrelsen Kalmar

Planarbetet

Arbete med planförslag

En samrådshandling arbetas fram av sakområde fysisk planering (genom Vectura Consulting AB i Kalmar) med hjälp av nätverk för fysisk planering och styrgrupp under 2008/2009.

Plansamråd 4 kap 3 § PBL

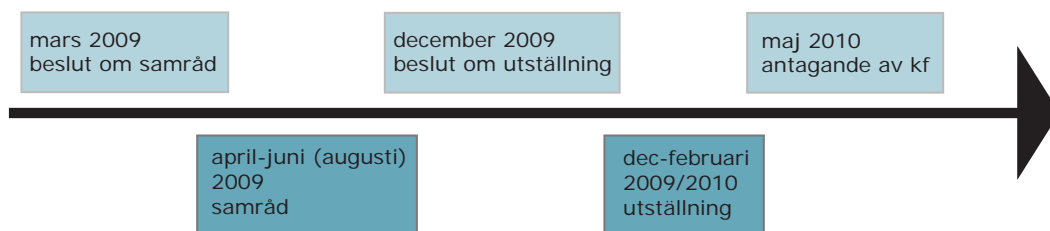
Planförslaget skickas på samrådsremiss och diskuteras med länsstyrelsen, kommunala nämnder samt allmänhet och sakägare, april-juni 2009 (samrådstiden förlängdes t o m augusti 2009). Samrådsredogörelse, 4 kap 4 § PBL, tas fram efter samråden och planen revideras.

Utställning 4 kap 6-8 §§ PBL

Kommunstyrelsen beslutar om utställning, i oktober 2009. Planen ställs ut i 2 månader. Inkomna synpunkter behandlas och eventuella revideringar görs i planen. Utställningsutlåtandet tas fram enligt 4 kap 9-10 §§ PBL.

Antagande 4 kap 11 §§ PBL

Kommunfullmäktige beslutar om antagande av den nya fördjupningen av översiktsplanen, maj 2010.



Figur 1: Tidplan

Medverkande i projektet

Styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott:

Harald Hjalmarsson (M), ersättare *Axel Nilsson (M)*
Ingegerd Karlsson (S), ersättare *Mariann Gustafsson (V)*
Veikko Kärki (S), ersättare *Dan Nilsson (S)*
Mats Hugosson (C), ersättare *Lars-Inge Karlsson (KD)*
Eva Ahlström (M), ersättare *Björn J:son Blomqvist (M)*
Olof Nimhed (VDM), ersättare *Sverker Thorén (FP)*
Thomas Kronståhl (S), ersättare *Gunnar Jansson (S)*
Anna Bodjo (MP)

Nätverket för fysisk planering

Diskussion har även förts med nätverket för fysisk planering bestående av:

Emma Oscarsson, planchef, kommunledningskontoret
Sara Dolk, planarkitekt, kommunledningskontoret
Regina Laine, planarkitekt, kommunledningskontoret
Emma Adolfsson, planarkitekt, kommunledningskontoret
Gun Lindberg, kommunekolog, miljö- och byggnadskontoret
Ulla-Britta Stävmark Andersson, stadsarkitekt, miljö- och byggnadskontoret
Eilert Johansson, bygglovchef, miljö- och byggnadskontoret
Christer Sneitz, projekteringsingenjör, teknisk service
Alf Ahnstedt, ansvarig kart och mät, teknisk service
Petra Rissman, utredningsingenjör va, teknisk service
Gunnar Bergwall, fastighetschef och ansvarig mark och exploatering, kommunledningskontoret
Roger Landelius, räddningstjänst



Bild 1: Utsikt från Unos Torn på Kulbacken