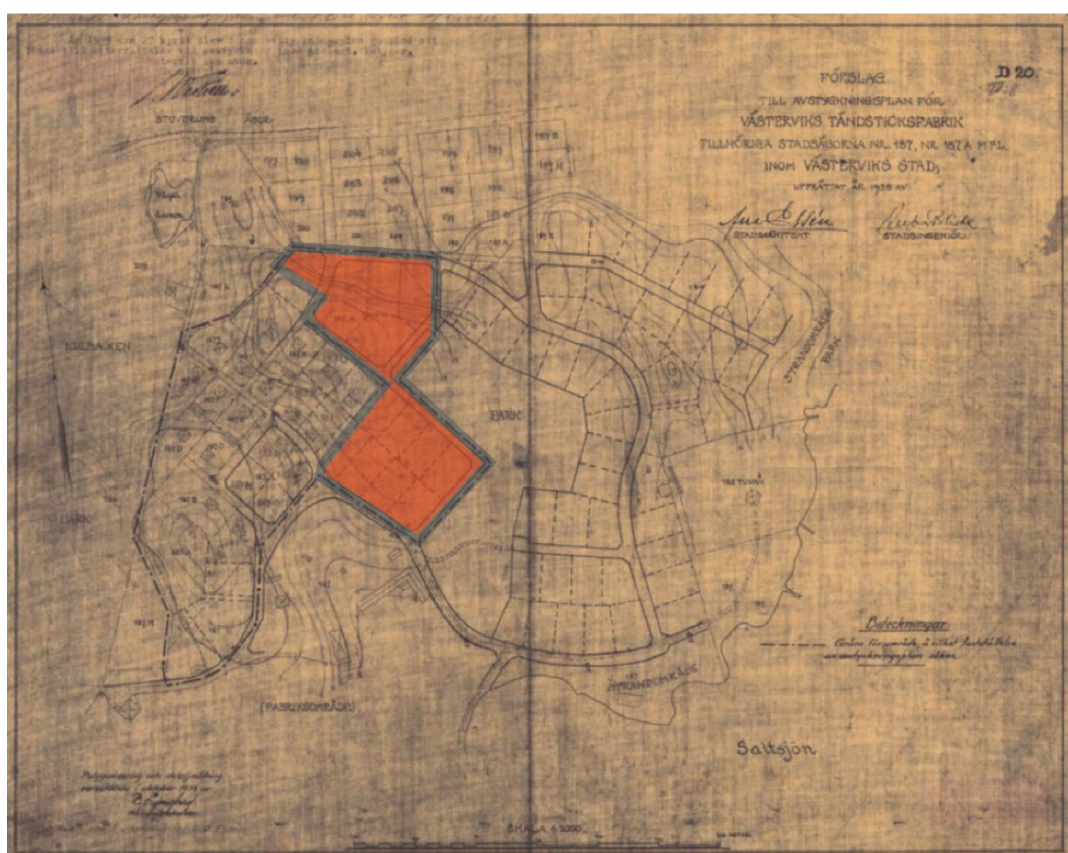




ANTAGEN KS 2022-05-24
LAGA KRAFT 2022-06-17
ARKIVNUMMER:
DNR: 2022/73



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande del av förslag till avstyckningsplan för Västerviks Tändsticksfabrik, tillhöriga stadsfrågor nr 187, nr 187A m.fl. inom Västerviks stad. Västerviks kommun, Kalmar län

| | |
|--|----|
| Upphävande del av förslag till avstyckningsplan för Västerviks Tändsticksfabrik, tillhöriga stadsfrågor nr 187, nr 187A m.fl. inom Västerviks stad. | 1 |
| HANDLINGAR..... | 3 |
| Detaljplan..... | 3 |
| Kontaktpersoner | 3 |
| Planprocessen | 4 |
| Inledning..... | 6 |
| PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE | 6 |
| Lokalisering | 7 |
| Förslag till upphävande av del av avstyckningsplan (08-VVK-554) | 7 |
| Avstyckningsplan | 7 |
| Markområde för upphävande | 7 |
| Markägoförhållanden | 8 |
| Konsekvensbeskrivning | 8 |
| Behovsbedömning | 8 |
| Förutsättningar..... | 9 |
| Tidigare ställningstaganden | 9 |
| Bebyggelse | 16 |
| Mark och vegetation..... | 16 |
| GENOMFÖRANDEBESKRIVNING..... | 18 |
| ORGANISATORISKA FRÅGOR..... | 18 |
| Planförfarande | 18 |
| Tidplan | 19 |
| FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR..... | 19 |
| MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER | 19 |

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Avstyckningsplan, 08-VVK-554
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Samtliga handlingar finns på www.vastervik.se

Detaljplan

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör en plan- och genomförandebeskrivning med en eventuell illustrationskarta, som finns för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar, konsekvenser och syften planen har. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet.

Kommunen undersöker även om planförslaget har betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Kontaktpersoner

Namn Gabriel Helgesson

Planarkitekt

E-post: gabriel.helgesson@vastervik.se

Telefon: 0490-25 40 68

Johan Delvert

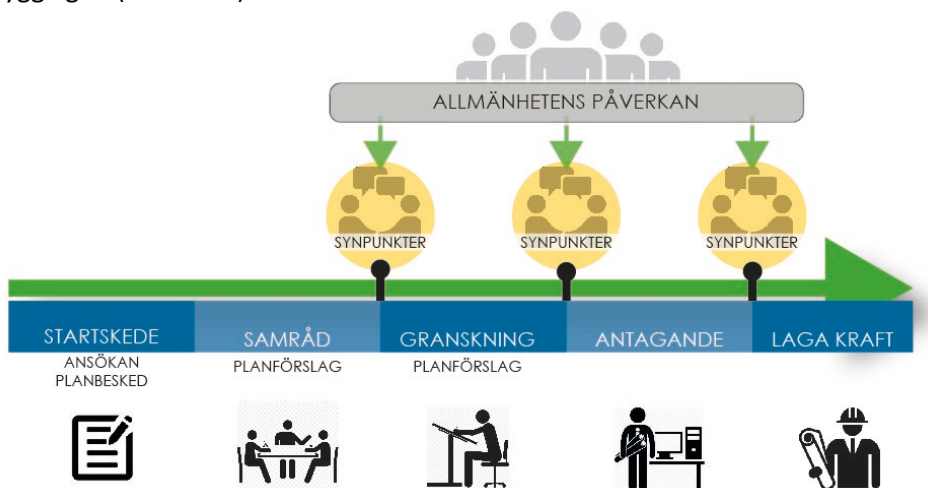
Planarkitekt

E-post johan.delvert@vastervik.se

Telefon: 0490- 25 40 65

PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).



FIGUR X: Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900),

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen antas av Kommunstyrelsen. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Samråd

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2022-02-24, kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Samråd var under perioden 2022-03-07 och 2022-03-28.

Granskning

Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2022-02-24, kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Granskning pågår mellan 2022-04-19 till 2022-05-10.

Efter granskning tillkommer granskningsutlåtande där de skriftliga inkomna synpunkterna sammanställs och besvaras med kommunens ställningstagande.

Antagande

Planen antogs 2022-05-24 av Kommunstyrelsen § 193.

Laga kraft

Planen fick laga kraft 2022-06-17.

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten.

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt.

Denna planhandling omfattar följande innehåll:

Bakgrund och syfte – En sammanfattande beskrivning av ärendet.

Förslag till upphävande av Avstyckningsplan (08-VVK-554) – en beskrivning av aktuellt markområde som föreslås upphävas i detaljplan.

Konsekvensbeskrivning – Här beskrivs eventuella följder av upphävandet.

Förutsättningar – Nulägesbeskrivning och upphävandets relation till övriga styrdokument

Genomförande – En beskrivning av fastighetsrättsliga frågor samt tidplan.

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Västerviks kommun föreslår att upphäva del av gällande avstyckningsplan 08-VVK-554 som reglerar bostadsändamål. Bakgrunden till ärendet är att kommunen vill inrätta ett nytt naturreservat för Lögarebergen och Tändsticksberget. Syftet med naturreservatet är att skydda höga naturvärden och tillgodose behovet av naturskogsområden för friluftslivet. Befintlig avstyckningsplan och dess bestämmelser för fastighetsindelning på en del av Tändsticksberget förhindrar inrättandet av ett sådant naturreservat och behöver därför upphävas.

Äldre planer som stadsplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner gäller idag som detaljplaner. I dokumentet benämns avstyckningsplanen som detaljplan i några stycken, det är med andra ord samma plan.

Inrättandet av ett naturreservat på Tändsticksberget kommer att ske i en annan process. Detta dokument avser endast att upphäva avstyckningsplanen för att skapa möjligheter för ett naturreservat.

Upphävandet av detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen, bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten samt antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. På dessa grunder bedöms upphävandet av

avstyckningsplan (08-VVK-554) kunna prövas genom ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Avstyckningsplanen är belägen vid Tändstickan, ca 1 km från Västerviks stadskärna.

Lokalisering



Figur 1: Planområdets läge, nordöst om Västerviks stadskärna.

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DEL AV AVSTYCKNINGSPLAN (08-VVK-554)

Avstyckningsplan

Avstyckningsplaner infördes 1926 och upphörde 1947. Avstyckningsplanerna visade hur marken skulle indelas i fastigheter utanför stadsplanlagt område. Prövningen i avstyckningsplanen inskränktes till att ta hänsyn till behovet av mark för lämpliga trafikleder och parker samt till att vid behov se till att ledningar kunde anordnas. I avstyckningsplanen gjordes inte någon prövning av om marken från översiktlig plansynpunkt var lämplig att bebyggas eller inte.

Markområde för upphävande

Tändsticksberget ligger i en biologiskt viktig trakt med mycket höga ekologiska värden. Värdena är knutna till skyddsvärda arter som framför allt är beroende av väldigt gamla ekar och tallar, men även av blomrika marker som betesmarker och koloniträdgårdar. Området är en del i ett större sammanhang som spridningskorridor för växt och djurlivet. Samtidigt tål områdets naturvärden en mänsklig närvaro, vilket gör att området lämpar sig väl som tätortsnära

rekreationsområde. Området har stor utvecklingspotential i detta avseende med möjligheter att utveckla tillgängligheten med gångstråk, information och upplevelser så att besökare kan bedriva olika typer av friluftaktiviteter i värdefull natur och uppleva de miljöer och målpunkter som finns i området. Marken är planlagd i avstyckningsplanen (08-VVK-554) för ändamål bostäder.

Västerviks kommun arbetar med att skapa förutsättningar att knyta samman olika målpunkter till ett sammanhängande stråk med kultur- och naturupplevelse, från Lögarebergen till Kulbacken och Tändsticksberget som sedan kan fortsätta bort via Grantorpet och Gränsö. Bildandet av ett naturreservat är ett steg i arbetet för att sammanlänka områdena.

Markområdet är ca 2 ha stort. Marken angränsar till Tändsticksvillorna (kv Cigarren och Tobaken), Egnahemsområdet (Rökpipan, Svavelsticken, Syran och Fosfor), Tuvan, Notviksplan, Kv Tändsticken samt Tändsticken 3.

Markägoförhållanden

Marken utgör en del av fastigheten Västervik 4:7 samt Västervik 4:30 och ägs av Västerviks kommun.



Figur 2: Kartbild över markägoförhållanden. Område markerat i rött avses upphävas.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Behovsbedömning

Ställningstagande till betydande miljöpåverkan

Det bedöms inte att upphävandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte skall upprättas. Underlag för behovsbedömning finns som bilaga (Undersökning av betydande miljöpåverkan).

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att avstyckningsplanen (08-VVK-554) fortsätter att gälla för aktuellt markområde och möjliggör i sådana fall byggnation av bostäder kring Tändsticksberget. Det blir inte heller möjligt att inrätta ett naturreservat för hela Tändsticksberget utan området får avgränsas.

Omgivningspåverkan

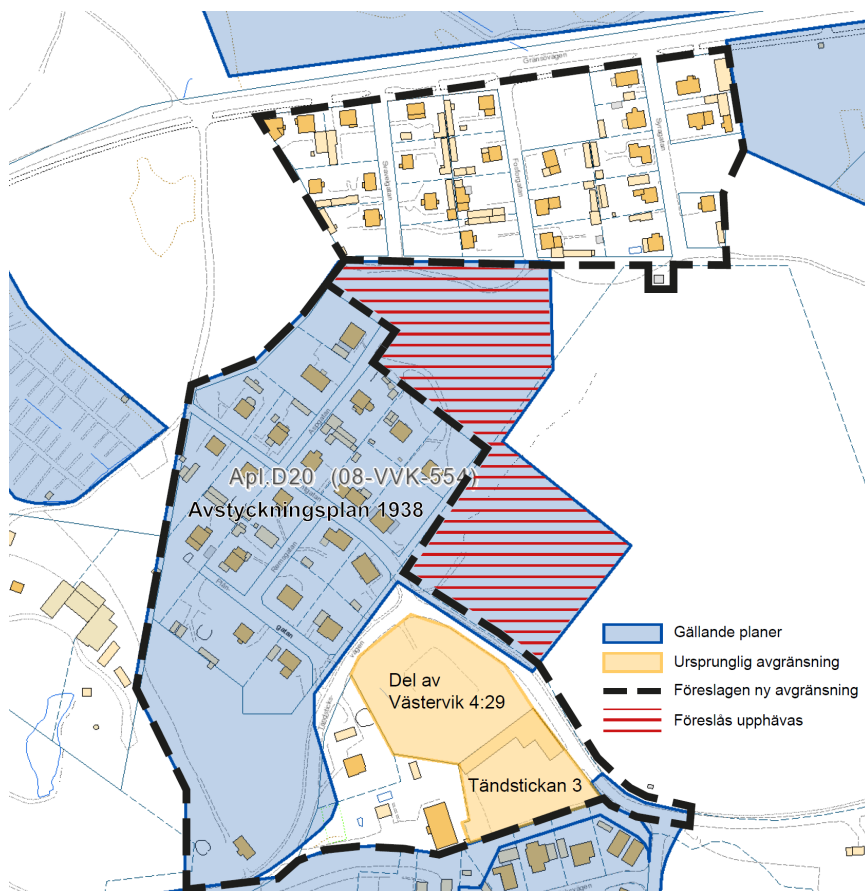
Skogsområdet är populärt att besöka och utgör en fin inramning till området. Avstyckningsplanen finns dock som möjliggör att tomter kan avstyckas och bebyggas. På så vis blir området mer privatiserat och kan innebära att besökare inte upplever området lika tillgängligt som det är idag.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-15, § 96 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta en detaljplan över Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29. Ett planprogram för Tändsticksområdet där området ingår togs fram och godkändes av Kommunstyrelsen 2021-06-07, §217. Hösten 2021 påbörjades detaljplanarbetet och innefattade då Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29, i enlighet med beslutat planuppdrag. Kommunstyrelsens förvaltning skrev i sin tjänsteskrivelse 18 januari 2022 att det under planarbetets gång har uppmärksammats att det finns ett behov av att se över det omkringliggande området. Förvaltningen föreslår därför ett tillägg till planuppdraget. Förslaget är ett nytt planområde som omfattar Tändsticksvillorna, Tändstickan 1, Tändstickan 2 och Egnahemsområdet samt att en del av avstyckningsplanen (08-VVK-554) ska upphävas. Se figur 3.



Figur 3: Ursprunglig avgränsning (orange) och förslag på ny avgränsning (svart). Gällande planer i blått.

Naturresevat

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07, § 218 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samarbete med miljö- och byggnadsförvaltningen projektleda framtagandet av en skötselplan samt inrättandet av ett naturresevat för Tändsticksberget.

Översiktsplan

Översiktsplanen (2014) pekar ut att det finns höga naturvärden i området.

Mål som anges är:

Den fysiska planeringen i Västerviks kommun möjliggör en rik variation av naturtyper och biotoper med en mångfald av växt- och djurarter.

I dokumentet har kommunen gjort ställningstagande så som:

- Naturvärden beaktas i all planering med kommunens naturvårdsprogram som underlag.

- Förutsättningar för biologisk mångfald utvecklas och förbättras. Genom att bevara en stor andel gröna ytor med naturlig vegetation, inklusive våtmarker och skogsvegetation gynnas en naturlig ekosystemdynamik.
- Skogliga nyckelbiotoper, värdefulla ängs och betesmarker och jätteträd har högsta prioritet för bevarande.

”Mindre mark- eller vattenområden som har stor betydelse för den biologiska mångfalden kan skyddas som biotopskyddsområden. I områdena får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön”.

Området angränsar till flera bostadsområden och ligger centralt i Västervik vilket underlättar för många att nyttja naturen.

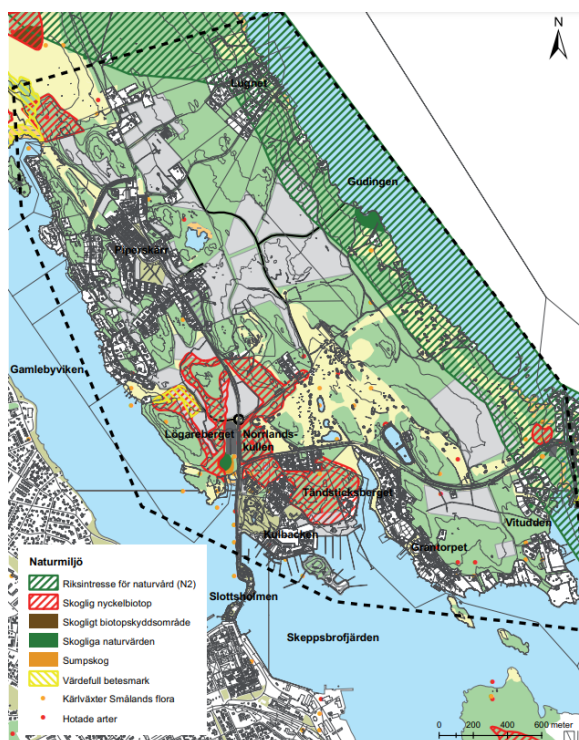
Fördjupning av översiktsplanen Södra Norrlandet (FÖP)

Föp:en beskriver området som skoglig nyckelbiotop. Skogliga nyckelbiotoper och värdefull ängs- och betesmark är biotoper med stor betydelse för den biologiska mångfalden. De utpekade nyckelbiotoperna, områdena med skogliga värden och värdefulla ängs- och betesmarker samt områdena med jätteträd ska i möjligaste mån bevaras. För läderbaggens långsiktiga fortlevnad är det viktigt att merparten av de äldre ekarna bevaras.

Planprogram för Tändstickan

Godkändes av kommunstyrelsen 7 juni 2021. Figur 5 visar utpekat område i planprogrammet. Där föreslås det att

Tändsticksberget som helhet ska bibehållas och utvecklas som natur- och rekreationsområde. Bibehållandet av tätortsnära grönområden är särskilt viktigt ur ett långsiktigt perspektiv då staden växer och förtätas.



Figur 4: Naturmiljö Föp- Södra Norrlandet.



Figur 5: Visar vilket område som pekats ut i planprogrammet för Tändstickan.

Dokumentet har tagit flera ställningstagande för området:

- Bevara och utveckla naturvärden
- Utveckla rekreativsmöjligheter samt natur-, kultur- och friluftsupplevelser
- Öka tillgängligheten och skapa sammanhängande stråk
- Föreslås ingå i naturreservat
- Ingen exploatering
- Upphävande av avstyckningsplan

Ställningstagande

Kommunens intention om att upphäva avstyckningsplanen för att inrätta ett naturreservat bedöms inte gå emot intentionerna i varken översiktsplanen, fördjupad översiktsplan för Södra Norrlandet eller planprogrammet för Tändstickan.

Riksintresse

Riksintressen syftar till att värna vissa egenskaper eller värden hos ett mark- eller vattenområde. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada intressena. De värden som varit grund för utpekandet är utgångspunkten vid bedömningen av om en åtgärd kan anses medföra en påtaglig skada.

Planområdet angränsar till

Riksintresse Yrkesfiske hav MB 3 kap 5 §. Riksintresset för yrkesfisket omfattar hela Västerviks skärgård.

Riksintresse Friluftsliv MB 3 kap 6 §

- Områden med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer
- Områden med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikandeupplevelser
- Områden med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser

Upphävandet av avstyckningsplanen anses inte påverka något av riksintressena.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd och inte heller när avstyckningsplanen upphävs.

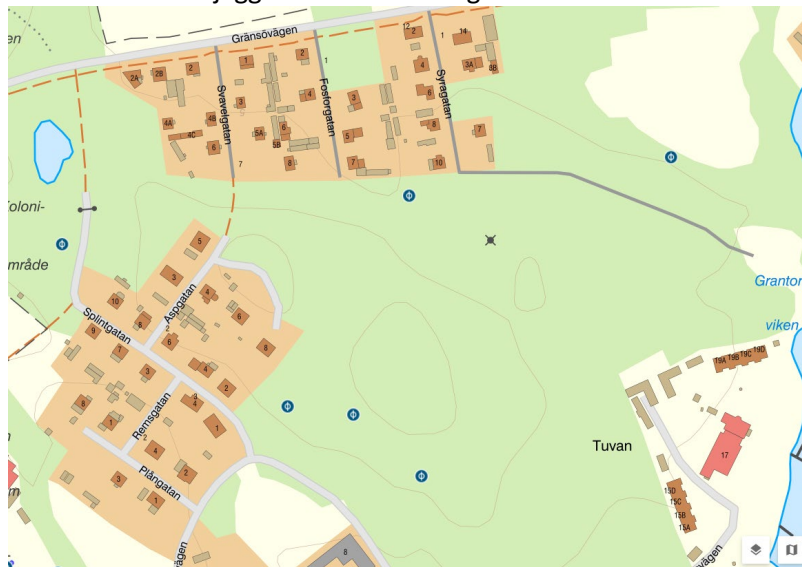
Kultur

Västerviks kommun arbetar med att ta fram ett kulturmiljöprogram för hela kommunen. Projektet syftar till en revidering och komplettering av kulturmiljöprogrammet för Västerviks kommun. Kulturmiljöprogrammet ska peka ut ett antal kulturhistoriskt värdefulla miljöer i kommunen, samt fungera vägledande vid planläggning och lovgivning. Tändsticksvillorna och Egnahemsområdet pekas ut inom kärnområdet Kulbacken- Tändsticksvillorna. Villorna närmast Kulbacken har en direkt koppling till Västerviks tändsticksfabrik, medan det andra området sannolikt har en historia som egnahemsområde för en bredare krets. Kärnområdet är en del av stadsdelsområde Södra Norrlandet. Planförslaget påverkar inte de befintliga områdena.

Fornlämningar

Inom och angränsande till området finns påträffade fornlämningar se figur 6. Fornlämningarna är lämningar av brott/täkt och husgrund. Planförslagets

verkställande möjliggör att fornlämningarna kan vara kvar orörda.

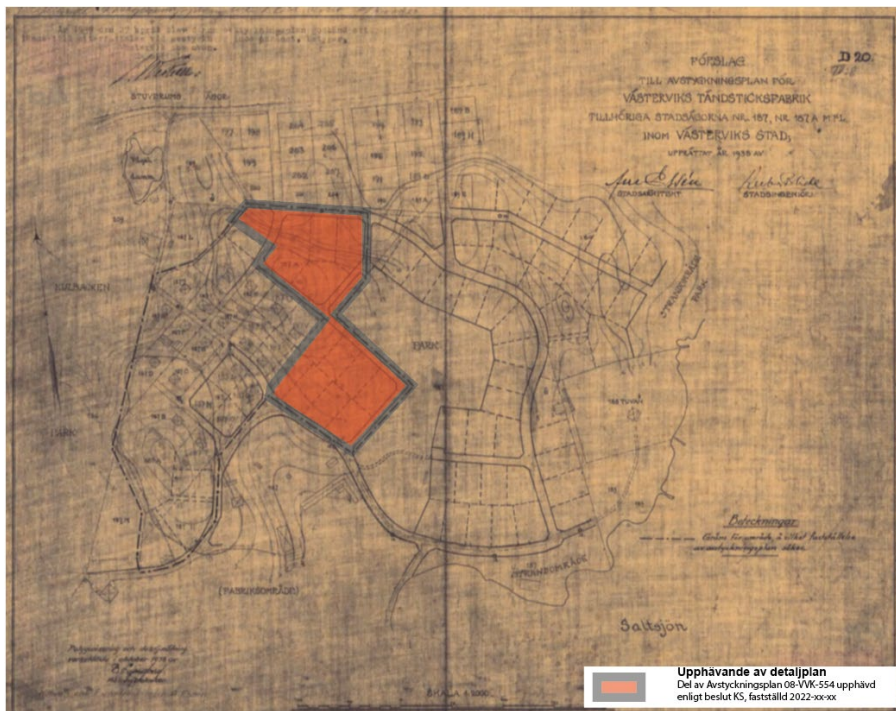


Figur 6: Registrerade fornlämningar (blåa markeringar).

Avstyckningsplan (08-VVK-554)

Detaljplan (08-VVK-554) fastställd av länsstyrelsen 1939 den 27 april som avstyckningsplan. Planen upprättades i syfte att tillåta bebyggelse i området samt ge förslag var bebyggelse och park lämpar sig inom Tändsticksberget.

Inom avstyckningsplanen har ett villakvarter blivit bebyggt, nämligen Tändsticksvillorna. De andra tomterna som föreslås används idag som naturmark. Kommunen har inga intentioner om att kvarvarande tomter ska få bebyggas.

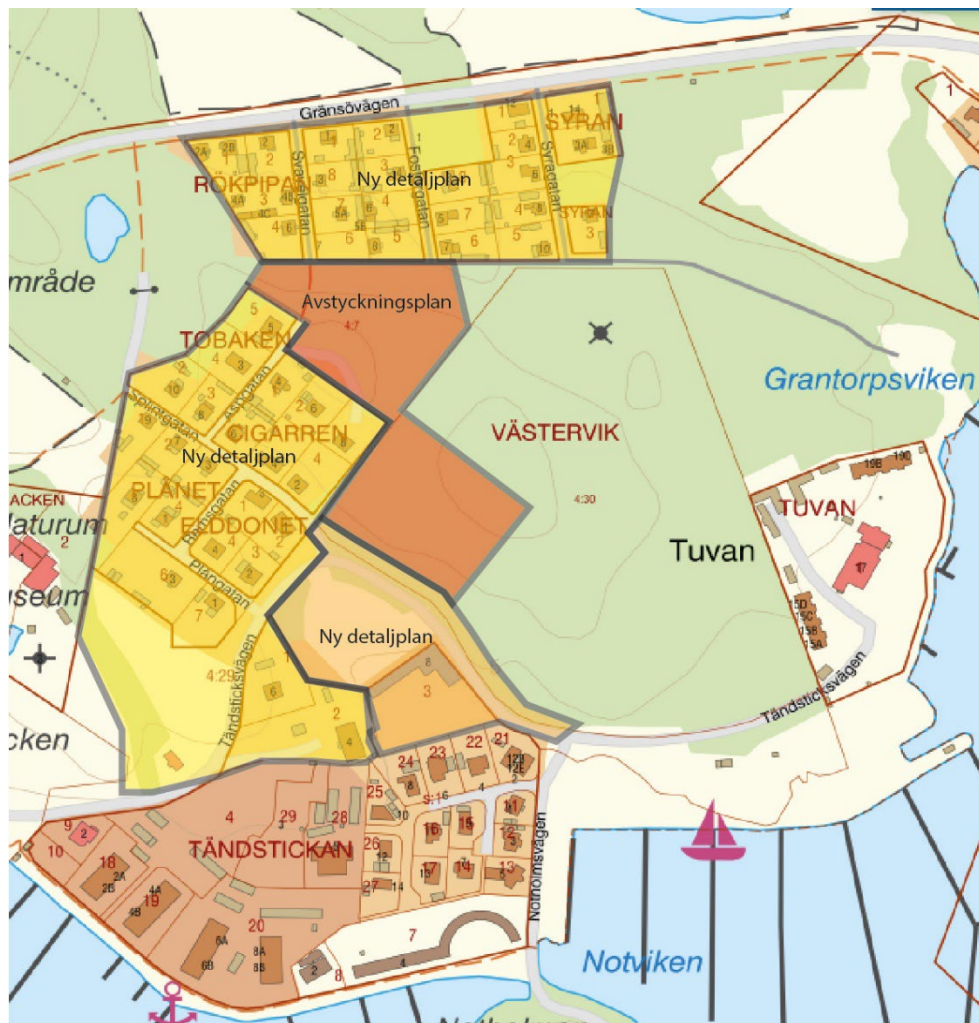


Figur 7: Gällande detaljplan. Område markerat i rött avses upphävas.

Ny detaljplan för angränsande mark

För resterande område inom avstyckningsplan (08-VVK-554) pågår ett upprättande av planförslag för en ny detaljplan. När detaljplanen för Tändsticksvillorna och Egnahemsområdet får laga kraft kommer resterande del av avstyckningsplanen som inte upphävs i detta dokument automatiskt att ersättas med ny detaljplan. Syftet med att ta fram en ny detaljplan för Tändsticksvillorna och Egnahemsområdet är för att anpassa byggrätten till vår tid samt att reglera de kulturmiljövärden som finns bevarade för villorna. Egnahemsområdet regleras inte idag av någon detaljplan, att upprätta en kan underlätta vid en bygglovsprövning eftersom det då finns planbestämmelser att förhålla sig till. Tändstickan 1 och 2 kommer även tas med i denna detaljplan.

En ny detaljplan ska även tas fram för Tändstickan 3 (Segelmakeriet) och del av Västervik 4:29 (gräsplanen) som ska möjliggöra en förtätning av bostäder. Bilden nedan (figur 7) visar avstyckningsplanens gränser för Tändsticksvillorna och nedre del av Kulberget samt var det planeras för nya detaljplaner.



Figur 8: Illustration som visar förslag på två nya detaljplaner, orange färg (Tändstickan 3 samt del av Västervik 4:29), ett gemensamt planförslag kommer tas fram för gul färg (Tändstickavillorna och Egnahemsområdet samt Tändstickan 1-2). Röd färg visar var del av befintlig avstyckningsplan ska upphävas. Resterande del av avstyckningsplanen upphävs när kommande detaljplan (gul färg) får laga kraft.

Bebyggelse

Planområdet som ska upphävas saknar bebyggelse.

Mark och vegetation

Naturvärdesinventering

Naturmiljökonsultfirman Calluna AB fick i oktober 2020 i uppdrag av Västerviks kommun att föreslå avgränsning för ett nytt naturreservat på Norrlandet strax norr om Västerviks stad. De har i sitt arbete gjort en naturvärdesinventering som omfattas där avstyckningsplanen ligger (del av T1 och T4).

TECKENFÖRKLARING:



Figur 9: Tändsticksberget-Kulbacken med prioriteringsklassning och områdesnumrering.

Område T1

Gammal igenväxande ekhage med grova ekar och rikligt med hassel. Till största delen samma typ av miljö som E1-E4. Området har stora naturvärden och är klassat som nyckelbiotop enligt Skogsstyrelsen och naturvärdesklass 2 enligt Sundh Miljö (2018). I området finns bl.a. läderbagge, ekticka, blekticka, oxtungssvamp, gammelekslav, hjämbrosklav, skuggorangelav och rosa skärelav. Det går dessutom en stig genom området vilket gör det värdefullt för friluftslivet. Området har hög prio för både biologisk mångfald och friluftsliv. Observera att i områdets västra del finns flera gamla värdefulla ekar innanför koloniområdets stängsel. Dessa ekar har inkluderats i området, trots stängslet. Calluna rekommenderar att inte lita på stängslet utan vidare utan att utreda fastighetsgränsen noggrant. Terrängen är oländig och det är möjligt att man

satte stängslet där det var praktiskt och inte exakt i fastighetsgräns. Om ekarna är inom koloniområdets område rekommenderar vi att förhandla med koloniföreningen och att ändå försöka inkludera ekarna i reservatet.

Område T4

Mestadels talldominerad skog med gamla tallar men inslaget av ek är bitvis stort och många ekar är gamla och grova. Området har stora naturvärden och är klassat som nyckelbiotop enligt Skogsstyrelsen och naturvärdesklass 2 enligt Sundh Miljö (2018). I området finns bl.a. läderbagge, ekticka, blekticka, oxtungssvamp, gammelekslav, hjämbrosklav, skuggorangelav och rosa skärelav, samt talticka och reliktböck. Vidare har hasselnok observerats i området och det finns potentiella livsmiljöer för apollofjäril med öppna hållar och kärleksört. Det går flera stigar genom området och hållmarken centralt i området har fin utsikt, vilket gör det värdefullt för friluftslivet. Området har hög prio för både biologisk mångfald och friluftsliv.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Administrativa frågor

Upphävandet har ingen genomförandetid utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande får laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planprocessen handläggs med ett standardförfarande enligt kap. 5 Plan- och Bygglagen (2010:900).

Upphävandet av detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen, bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten samt antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunens intentioner är att skapa ett naturreservat som gynnar allmänheten. För de intilliggande villakvarteren säkerställer upphävandet att det inte blir någon byggnation intill de som angränsar mot Tändsticksberget.

Tidplan

Upphävandet av detaljplanen (08-VVK-554) bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Planuppdrag | 2019-04-15, tillägg 2022-02-01 |
| Samråd | 2022-03-07- 2022-03-28 |
| Granskning | 2022-04-19- 2022-05-10 |
| Antagande | 2022-05-24 |
| Laga kraft | 2022-06-17 |

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet av Avstyckningsplan (08-VVK-554) innebär att de förslagna tomterna kring Tändsticksberget som ännu inte exploaterats tas bort och det är inte längre möjligt till någon förtätning.

Västerviks kommun är markägare och medför inga tvingande konsekvenser ur fastighetsrättslig synpunkt vid genomförandet av planen.

Ledningar

Västervik Miljö och Energi AB har ledningar i området. Vid bildande av ett naturreservat avses nyttjanderätt tecknas mellan Västervik Miljö och Energi AB samt Västerviks kommun. Nyttjanderätten ger Västervik Miljö och Energi AB möjlighet att ha kvar sina ledningar samt att de kan underhållas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I arbetet med detaljplanen har tjänstepersoner inom Enheten för samhällsbyggnad medverkat.

Kommunstyrelsens förvaltning



Gabriel Helgesson
Planförfattare, planarkitekt