



Upprättande av detaljplan för Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29 (gräsplan), Västerviks kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN ENLIGT MB 6 kap. 5 §



Vad är en behovsbedömning?

En miljökonsekvensbeskrivning ska göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen fungerar även som en checklista för att belysa planens andra konsekvenser, t ex sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser, och kan ge en vägledning i vilka utredningar och analyser som behöver göras i planarbetet. Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Från 1 januari 2018 gäller nya regler kring miljöbedömning av planer och program. För mål och ärenden gällande planer och program som har påbörjats före den 1 januari 2018 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för handläggningen och bedömningen.

När kommunen upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Omfattas planen av en betydande miljöpåverkan enligt 2-4 §§ i Miljöbedömningsförordningen ska alltid en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. Innebär planen att planområdet tas i anspråk av något av de ändamål som anges i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) ska innehållet i den strategiska miljöbedömningen följa miljöbalkens 6 kap. 11, 12 och 16 §§.

Bakgrund

Planförslaget ska pröva möjligheten att ersätta befintlig verksamhet (segelmakeri) och gräsplanen med flerbostadshus. Det planeras för 3 byggnader som skulle kunna vara av varierad höjd (upp till 8 våningar) för att få till en arkitektonisk design och utmärka platsen. Förslaget omfattar cirka 50 lägenheter. Projektet kan ske etappvis. Byggnadernas placering ska vara så att så många som möjligt får havsutsikt.

Genomförandet av planen innebär att befintlig bebyggelse rivs och att området får en ökad exploatering. Planförslaget tar tillvara områdets förutsättningar och befintlig miljö. Ekarna som ramar in gräsplanen avses bevaras i den mån det går.

Tändsticksområdet ligger nordöst om centrum mellan Kulbacken och småbåtshamnen. Bekvämt promenadavstånd till stadskärnan. Planförslaget omfattar Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29 och är ca 0,9 ha. Tändstickan 3 har infart från Tändsticksvägen som går längs med området.

Det går VA-ledningar (vatten, dagvatten och spillvatten) genom gräsplanen samt delar av Tändstickan 3.

Parallellt med detaljplanen arbetas det fram ett planprogram för området Tändstickan. Där kommer det pekas ut var en ny aktivitetsyta kan placeras för att ersätta gräsplanen (Västervik 4:29).

Planens syfte

Planens syfte är att utreda möjligheten att förtäta området med bostäder.

Lokaliseringsalternativ/alternativ användning av marken

Ingen annan lokalisering har beaktats.

Nollalternativ

Om ingen detaljplan upprättas går det ej att förtäta området.

Planens förutsättningar	
	<i>Kommentar</i>
Beskrivning av platsen	Planområdet är beläget nordöst om Västerviks centrum. Segelmakeri bedriver verksamhet på Tändstickan 3 och i anslutning till fastigheten finns en gräsplan på kommunalmark, planen ligger i en svacka. Det finns flera ekar som har ett naturvärde och avses bevaras. Tändsticksvägen går mellan planområdet och villaområdet norr över.
Nuvarande mark- eller vattenanvändning (planlagt, oexploaterad mark, nuvarande användning)	Ett segelmakeri finns på Tändstickan 3 men kommer flytta sin verksamhet till annan lokal, i anslutning till fastigheten finns en gräsplan. Det går VA-ledningar (vatten, dagvatten och spillvatten) genom gräsplanen samt delar av Tändstickan 3.
Platsen i förhållande till ÖP	Översiktsplanen anger att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintliga tätorter eller genom förtätning. Bostäder ska med fördel lokaliseras i närheten av service och kommunikationer.
Platsen i förhållande till FÖP	Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för södra delen av Norrlandet. Området pekas ut som samlad bebyggelse.
Platsen i förhållande till övriga styrdokument, policys	Kommunens lokala styrdokument och policys ska följas i planen.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer

kap. Miljöbalken. (luft, vatten)	att överskridas. Planområdet ligger inte i direkt anslutning till något vattenområde. Avrinning av dagvatten sker till Skeppsbrofjärden som har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten, buller eller luft.
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	Finns ej inom planområdet.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.	Finns ej inom planområdet.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB. (biotopskydd, strandskydd, vattenområden, naturminnen, natur/kulturresevat etc.)	Området ligger utanför strandskyddat område.
Byggnadsminnen eller fornminnen	Finns ej inom planområdet.
Kända kulturhistoriska värden (t.ex. områden som ingår i kommunens kulturmiljöprogram eller motsvarande)	Finns ej inom planområdet.
Kända naturvärden/ekologiskt känsliga områden (t.ex. områden som pekas ut i kommunens eller i länsstyrelsens naturvårdsprogram eller motsvarande, kända flora/fauna i artportalen)	Ekar ska bevaras i den mån det går.
Övriga värden av stort allmänt intresse (friluftsliv, rekreation, motion, lek etc.)	Gräsplanen utgör möjlighet till motion och lek. I samband med framtagandet av planprogrammet ska en ny aktivitetsplats pekas ut i området.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	Finns ej inom planområdet.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	Inget som påverkar området.
Geotekniska svårigheter	Inga kända problem.
Påverkan av ett förändrat klimat (ras, skred, höjd havsnivå, ökade flöden vid regn)	Ingen större påverkan till följd av ett förändrat klimat förväntas inom området.
Förorenad mark/vatten	Det finns inga indikationer på föroreningar i marken.
Högt exploateringstryck/är redan högexploaterat	Populärt område att exploatera i, nära till havet och centrum.
Ändringens tänkbara effekter	
MÅL OCH NORMER	
<i>Påverkan</i>	<i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>
Miljö kvalitetsnormer enligt 5	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ett genomförande av planen bedöms inte påverka

kap miljöbalken (luft, vatten)				miljökvalitetsnormen för vatten, luft eller buller.
Nationella miljömål (Naturvårdsverket)			X	
Regionala miljömål (Länsstyrelsen)			X	
KOMMUNALA RIKTLINJER				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
ÖP, FÖP			X	Planen ska följa gällande riktlinjer.
Övriga kommunala styrdokument och policys (miljöstrategi, naturvårdsprogram, grön- och blåstrukturen, avfallsplan, policy för funktionshinder, m fl.)			X	Planen ska följa gällande styrdokument och policys.
TILLSTÅNDSPRÖVNING				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	
Anmälan eller tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen			X	
LAGSTADGAT SKYDD				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Natura 2000			X	
Naturresevat			X	
Biotopskydd			X	
Strandskydd			X	
Skyddsområde för vattentäkt			X	
Byggnadsminnen			X	
Naturminnen			X	
Fornminnen			X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
<i>Påverkan Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB.			X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning			X	
Friluftsliv, rekreation och friytor (motionsspår, idrottsplats, park/naturområde/grönstruktur, lekplats, strövområde)	X			Gräsplanen kommer att exploateras med bostäder. Planprogrammet ska ge förslag var en ny aktivitetsyta kan tillskapas i området.
Kulturmiljö (kommunens			X	

kulturmiljöprogram, kulturminnesvårdsprogram el. liknande)				
MARK				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Erosion			X	
Ras/skred			X	
Sättningar			X	
Föroreningar			X	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.
Vibrationer			X	
Skada på värdefull geologisk formation			X	
Övrigt			X	
LUFT OCH KLIMAT				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Luftföroreningar			X	
Vindrörelser			X	
Temperaturer			X	
Luftfuktighet			X	
Ljusförhållanden			X	Ingen påverkan på omgivningen
Övrigt			X	
VATTEN				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Grund- och ytvatten			X	
Dagvatten	X			Planens genomförande innebär att en gräsplan ersätts av byggnader. Tändstickan 3 har idag verksamhet därav bedöms inte påverkan så hög där.
VA			X	Planområdet är anslutet till det allmänna VA- nätet och ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Det går VA-ledningar (vatten, dagvatten och spillvatten) genom gräsplanen samt delar av Tändstickan 3.
Risk för översvämningar			X	
Övrigt			X	
VÄXT- OCH DJURLIV				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Naturvärden		X		Ekar avses bevaras i den mån det går.
Spridningskorridor			X	
Naturmiljö			X	
SAMHÄLLS- OCH NATURGEOGRAFI				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Landskapsbild/stadsbild		X		Föreslagen detaljplan kommer att innebära att bebyggelsestrukturen i området förändras. Befintlig

				byggnad kommer att rivas och ersättas av ny/a byggnader. Planförslaget kan påverka utsikt negativt för de som bor i närheten av planområdet, vilket kan upplevas som en negativ effekt av förtätningen.
Barriäreffekter (trafikerade vägar, järnvägar, sjöar och vattendrag, nivåskillnader)			X	Tändsticksvägen delar planområdet och villaområdet norr över. I dagsläget ligger gräsplanen i en svacka, höjdskillnaden till vägen är 1,5-2 m. Till villaområdet är höjdskillnaderna 1,5- 4,5 m. Tändstickan ligger 2,5 m längre än gräsplanen.
NATURTILLGÅNGAR				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds (t.ex. massor som deponeras)			X	
Ökad användning av icke förnyelsebar energi			X	
Utnyttjande av icke förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten)			X	
TRAFIK				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Ökad fordonstrafik/ändrade trafikförhållanden	X			Den nya exploateringen innebär att trafikmängden till och från området ökar.
MÄNNISKORS HÄLSA				
<i>Påverkan</i> <i>Ja Eventuell Nej Kommentar</i>				
Buller (överskridna riktvärden)			X	Planförslagets användningssätt med möjlighet till fler bostäder bedöms inte vara störande för omgivningen enligt de riktvärden som anges i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
Sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)	X			Fler tätortsnära boenden möjliggör befolkningstillväxt och skapar sociala fördelar med gemensamma ytor och miljöer för möten med hållbara bostadsmiljöer. Fler människor i rörelse ökar tryggheten i området.
Luftkvalitet (obehaglig lukt, luftföroreningar, allergirisk, partiklar)			X	
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar)	X			Beroende på utformningen av byggnaderna kan det ge effekter av att området får mer skuggning än idag.
Skyddsavstånd (farligt gods, industrier, djurhållning, bensinstationer, kraftledningar)			X	
Säkerhetsrisker (explosion, strålning, radon, brand, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafiksäkerhet)			X	

MATERIELLA TILLGÅNGAR				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Byggnader, anläggningar och infrastruktur (vägar, VA)			X	Fler byggnader på en idag oexploaterad mark. Trafikmatningen till området kommer att öka.
Energi (fjärrvärme)			X	
Massbalans och material			X	
Följinvesteringar			X	
EXTERN PÅVERKAN				
<i>Påverkan</i>	<i>Ja</i>	<i>Eventuell</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar</i>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	

Ställningstagande och motivering

Genomgången av checklistan visar att planen inte ger någon större påverkan på omgivningen och att planläggningen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser göras.

Däremot kan planförslaget, beroende på hur det utformas, innebära en påverkan på riksintresset för kulturmiljövården och på stadsbilden. Planförslaget kan även komma att påverka människors hälsa och säkerhet med tanke på skuggning, ljusförhållanden, utsikt/insyn, buller mm. Dessa frågor kommer att utredas närmare under planarbetet.

Medverkande tjänstemän

Enheten för samhällsbyggnad

Gabriel Helgesson
Planarkitekt

Ulla-Britta Stävmark Andersson
Stadsarkitekt

Bilaga

Miljöbedömningsförordningen, 2-4 §§

2 § En betydande miljöpåverkan ska antas enligt 6 kap. 3 § första stycket miljöbalken, om 1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller

2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning och är

- a) ett åtgärdsprogram enligt 5 kap. 5 § miljöbalken,
- b) en avfallsplan enligt 15 kap. 41 § miljöbalken eller enligt 83 § avfallsförordningen (2011:927),
- c) en översiktsplan enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
- d) en plan för tillförsel, distribution och användning av energi enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering,
- e) en länsplan enligt förordningen (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur,
- f) en havsplan enligt havsplaneringsförordningen (2015:400), eller
- g) en annan plan eller ett annat program som avser jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning.

3 § Trots 2 § ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras efter en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken i fråga om

1. detaljplaner enligt plan- och bygglagen,
2. andra planer eller program som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå, eller
3. små ändringar i planer eller program som inte omfattas av 1 eller 2.

4 § Planer och program som krävs i lag eller annan författning och som upprättas av en myndighet eller kommun samt ändringar i sådana planer och program ska, om de inte omfattas av 2 §, antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om

1. planerna, programmen eller ändringarna anger förutsättningar för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön, och
2. en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att en sådan miljöpåverkan kan antas.

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §

34 § Krävs en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken, ska redovisningen enligt 33 § första stycket 4 i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

Redovisningen ska också uppfylla kraven i 6 kap. 35, 37 och 43 §§ miljöbalken och föreskrifter som har meddelats i anslutning till dessa bestämmelser, om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. *Lag (2017:965).*

Miljöbalken 6 kap. 11-12 §§ och 16 §.

11 § Miljökonsekvensbeskrivningen ska innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en identifiering, beskrivning och bedömning av rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd,
3. uppgifter om

- a) miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen eller programmet inte genomförs,
- b) miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
- c) befintliga miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, särskilt miljöproblem som rör ett sådant område som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön, och
- d) hur hänsyn tas till relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljö hänsyn,

4. en identifiering, beskrivning och bedömning av de betydande miljöeffekter som genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra,
5. uppgifter om de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra, motverka eller avhjälpa betydande negativa miljöeffekter,
6. en sammanfattning av de överväganden som har gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
7. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
8. en icke-teknisk sammanfattning av 1-7. *Lag (2017:955).*

12 § Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad ska vara rimlig med hänsyn till

1. bedömningsmetoder och aktuell kunskap,
2. planens eller programmets innehåll och detaljeringsgrad,
3. var i en beslutsprocess som planen eller programmet befinner sig,
4. att vissa frågor kan bedömas bättre i samband med prövningen av andra planer och program eller i tillståndsprövningen av verksamheter eller åtgärder, och
5. allmänhetens intresse. *Lag (2017:955).*

16 § I ett beslut att anta en plan eller ett program som omfattas av kravet på strategisk miljöbedömning eller i en särskild handling i anslutning till beslutet ska det finnas en redovisning av

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
2. hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter,
3. skälen för att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som övervägts, och
4. vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför. *Lag (2017:955).*