



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK₁** Park. Byggnader totalt max 50 kvm, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Gägata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Vattenområde med bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

infil. dv Marken är avsedd för infiltration av dagvatten PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

II Högsta antal våningar.

Utformning

- f₁ Endast friliggande Villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Utöver angivet våningsantal får suterrängväning anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad mot Gamlebyviken får ej ha inglasade balkonger. Balkong och uterum får skjuta ut max 3 m från fasadiv. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Endast parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Endast uterum får uppföras. Uterum får skjuta ut max 3 m från fasadiv och ha en byggrätt på 10 kvm. Högsta nockhöjd är 3 m. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Endast uterum får uppföras. Uterum får skjuta ut max 3 m från fasadiv och ha en byggrätt på 9 kvm. Högsta nockhöjd är 3 m. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

D₁ Ny eller tillbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

D₁ För nybyggnationer gäller att byggnadens konstruktion ska vara minst 2,8 m över medelvattnenivån i RH 2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Bygglovspliktig stödmur och mur i tomtgräns mot gata eller angränsande tomt får uppföras till en sammanlagd höjd av 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

U Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för bryggor, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Ä₁ Bygglov krävs även för Bygglov krävs även för åtgärder som anges i PBL kap. 9§ 4a för komplementbostad om byggnads konstruktionen om ska klara naturligt översvämmande vatten underligger +2,8 meter i höjdsystem RH2000. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

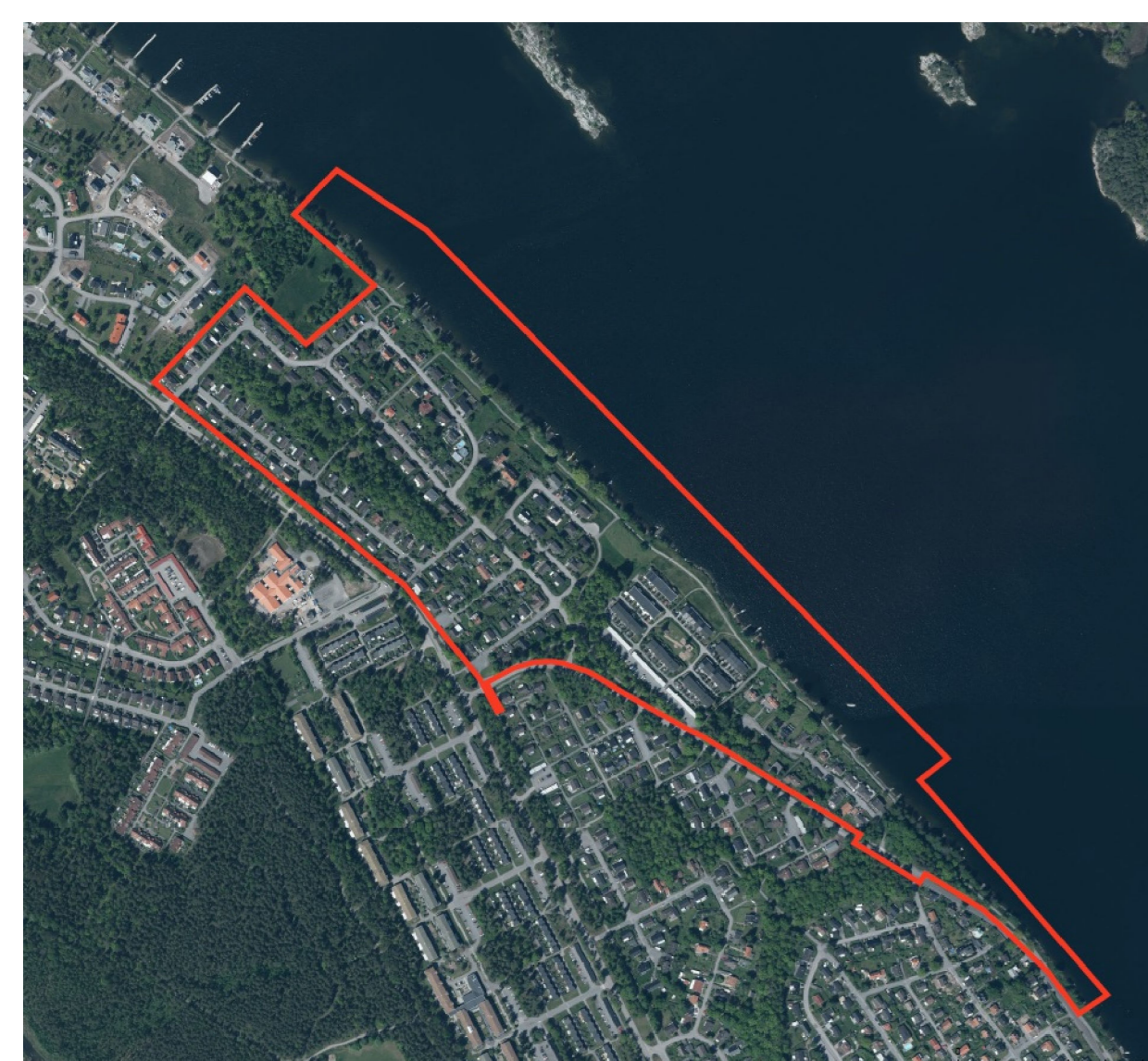
Ä₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom gata, kvartersmark, och vattenområde W1 inom 100 meter från strandlinje, PBL 4 kap. 17 §

Illustrationer

Strandskydd 100 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VÄSTERVIK 3:5 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- - - - - Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2022-05-10.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-05-10.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

0 50 100 200 Meter

Skala: 1:2 000 vid A0



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för Amerikaområdet samt Stenhuggaren 1 m.fl.	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Granskningshandling	Antagande	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2020-06-25 rev 2022-05-10	Justeringsfaktor	2
Gabriel Helgesson Planarkitekt	Johan Delvert Planarkitekt	Arkivnummer