

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- E. Pumpstation
- J. Industri
- K. Kontor
- T. Järnväg
- V. Småbåtshamn
- Z. Verksamheter

Vattenområde 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- W. Vattenområde
- W₁. Småbåtshamn
- W₂. Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 550 kubikmeter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₁. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast kompletterande bebyggelse får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Utförande

- b. Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +2,8 meter över havsvattennivån i RH2000. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₁. Byggnadskonstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till +3 meter över havsvattennivån i RH2000. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₂. Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₃. Utrymmesvägar ska placeras bort från riskallan (Lucernavägen). 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₄. Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 850 kubikmeter ska finnas. 4 kap. 10 §
- n₁. Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 510 kubikmeter ska finnas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för ålgårdar som försämrar markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x. Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- z. Markreservat för allmännyttig körtrafik. 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt inom allmän plats från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §
- a₁. Strandskyddet är upphävt inom vattenområde från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §
- a₂. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
- Plankarta
 - Geoteknisk undersökning
 - Markbeskrivning
 - Markteknisk miljöundersökning
 - Fastighetsförteckning
 - Förprojektering och höjdsättning
 - Riskutredning för farligt gods

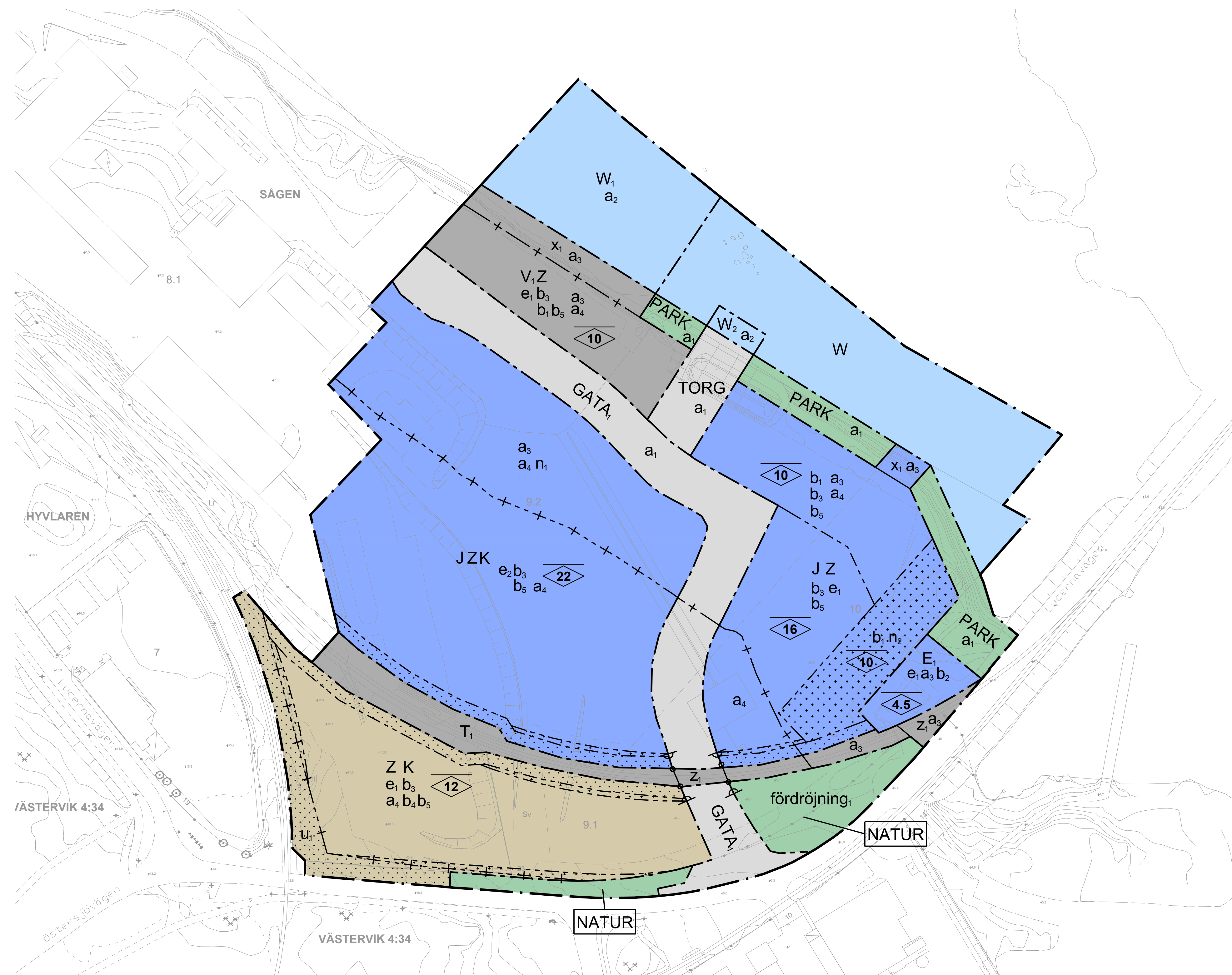
Detaljplan för

**Sågen 9 och 10
samt del av Västervik 4:28 och 4:34**

Västerviks kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Datum: 2021-09-08		Laga kraft	
Gabriel Helgesson Planarkitekt			



VÄSTERVIKS
KOMMUN



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA: 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Nivåkurvor

GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd genom utrintning av kommunens databas.

Kartinnehållet är aktuellt 2021-06-21

Fastighetsredovisningen är aktuell 2021-06-21

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem höjd: RH 2000

Markus Fridell
Kart- och GIS-ingenjör