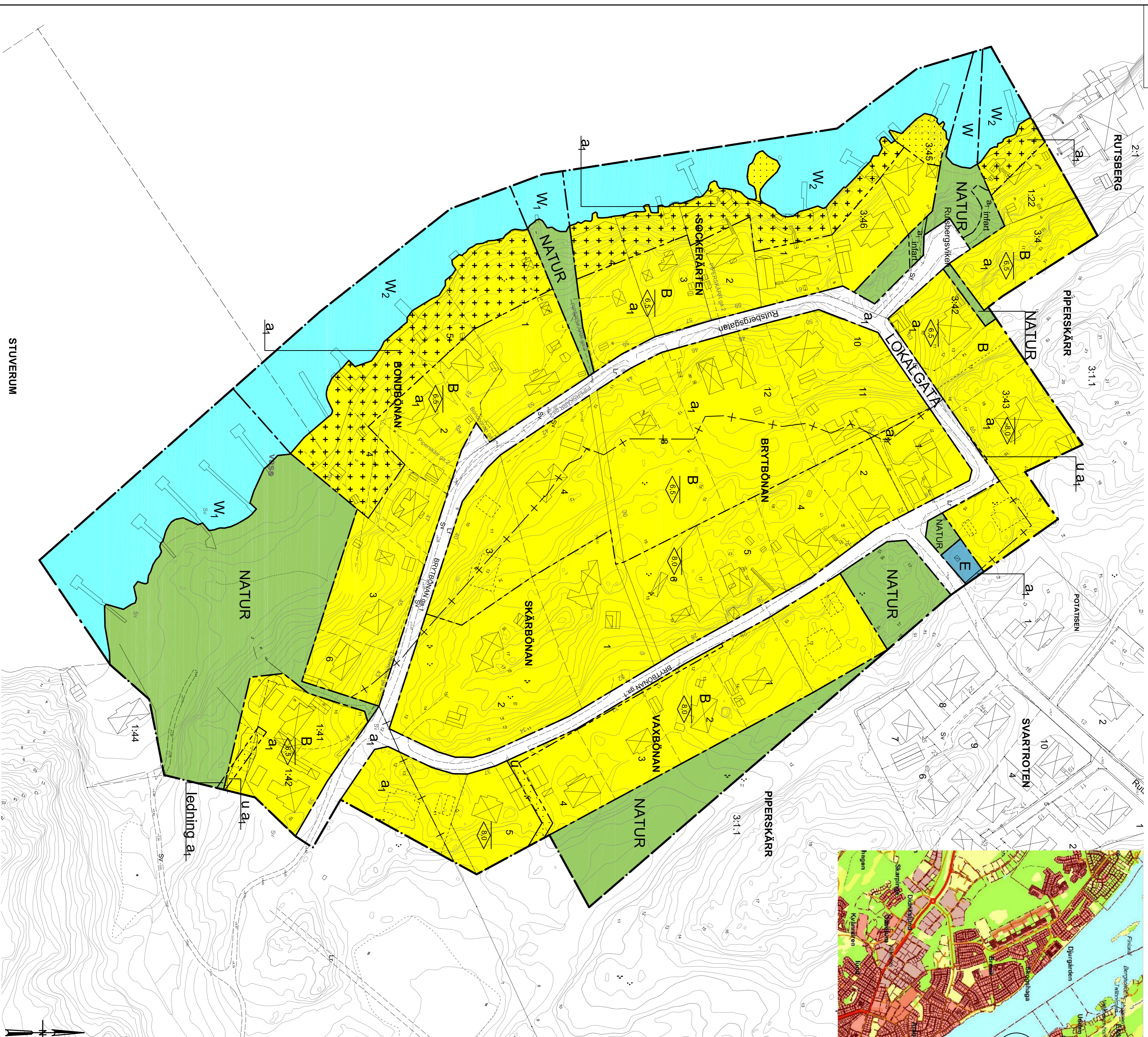


ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Detaljplanerings
- Användningsplan
- Egenskapsplan
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalkajak
- NATUR Naturområde
- Kvartermark Bostäder
- E Tekniska anläggningar. Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- Vattenområde Öppet vattenområde
- W Öppet vattenområde där allmänt tillgänglig brygganläggning får anordnas
- W₂ Öppet vattenområde där brygganläggning får anordnas för angårssände fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lokalgiator får med undantag av värdnaden, korsning samt 90-90g anläggas med max 5,5 meter bred asfalterad inrt. Marken ska vara tillgänglig för merutlirt från angårssände fastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter större än 3000 m² är största tilltana byggnadsarea 10% av fastighetsarea, dock max 450 m². Högst en huvudbyggnad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 1000m². För fastigheter mellan 1500-3000 m² är största tilltana byggnadsarea 300 m². Högst en huvudbyggnad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80m². För fastigheter mindre än 1500 m² är största tilltana byggnadsarea 20% av fastighetsarea. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80m². Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsindelning är 1200 m² för bostadsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får rita uppföras
- Marken får endast bebyggas med utrus och komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmäntillgängliga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering Ny, eller tillbyggnad av, huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne. Ny, eller tillbyggnad, av komplementbyggnad ska vara fristående och placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta tilltana nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter för sadeltak och 5,0 meter för pulpetak. Nockhöjden beräknas på gavel mot gata.
- Endast tilliggande hus
- Byggnadsteknik Lägsta grundläggningssnivå för huvudbyggnader är +2,5 meter över nollplanet. Färdigt golv i huvudbyggnad ska vara +2,8 meter över nollplanet.
- Huvudbyggnader och byggnader som människor städofvarande vistas i ska uppföras radostskikt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad loyplikt, lov med villkor
- Markov krävs för sprängning, schaktning, utfyllnad och förändring av markvävan
- Huvudmannaskap Kommunen är rinte huvudman för allmän plats
- Strandskydd Upphåvande av strandskydd

| | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Till planen hör: | Miljökonsekvensbeskrivning | Illustrationskarta |
| Planprogram | Fastighetsförteckning | |
| Samrådsredogörelse | Samrådsredogörelse | |

Samrådshandling

| | | |
|--|---|------------|
| fastigheten Piperskärr 3:1 m.fl. intill Enbacken, Lofa | Beställardatum | Inläsnings |
| | Godkännande | KS |
| Västerviks kommun | Anläggande | KF |
| | Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2015-08-24 | Laga kraft |

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Saker
 - Slätt
 - Väg
 - Gångstig
 - Naturareal

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 m