

Detaljplan för del av Mullskopan 1 och 2 samt del av Västervik 3:1 Västervik, Västerviks kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, förskola får uppföras
- E Teknisk anläggning
- DJ Vård och Industri
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n Träd med större stamdiameter än 0,35 m, mätt 1,0 m över mark får ej fällas.
- dunge Lövträden ska vidmakthållas och får ej fällas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- 27 Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- VÄSTERVIK 3:1 Fastighetstyp
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Slänt
- Lövskog resp. barrskog
- Lövträd resp. barrträd
- Häck
- Staket
- Stödmur

Grundkartan är framställd genom utritning å kommunens kartdatabas.

Kartinhållet aktuellt 2010-01-13

Fastighetsredovisning aktuell 2010-01-13

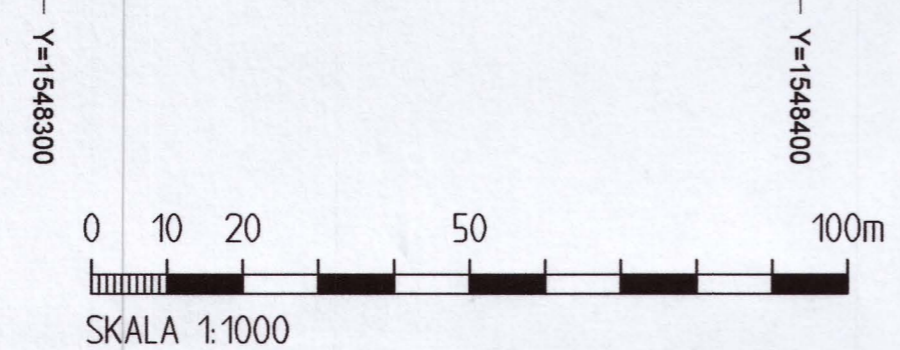
Koordinatsystem plan RT38 2,5 Gon V 0;- 15

Koordinatsystem höjd RH00

Mätclass III

Alf Ahnstedt

Mättningschef



| | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning |
| Detaljplan för MULLSKOPAN 1 och 2 samt del av VÄSTERVIK 3:1 Västerviks kommun, Kalmar län Västervik, 2010-01-15 | Beslutsdatum: KS godkännande: KF antagande: Laga kraftvinnande: | |
| Regina Laine Planarkitekt | Planfaktor: 1 Arkiv nr: | |
| KOMMUNLEDNINGSKONTORET Fysisk planering | | |