

Ändring av planbestämmelserna ANTAGANDE 2020-08-24, LAGA KRAFT 2020-09-18

Begränsning av markens utnyttjande

Ändringen gäller för hela plankartan för nedan bestämmelser.

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Ny bestämmelse:

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus, garage, komplement byggnad eller miljöhus inte förses med byggnad.

Bestämmelser för utnyttjandegrad

Ändringen gäller endast för den del som har markanvändning B, bostad.

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

Ny bestämmelse:

- Högsta totalhöjd 20 meter inom markanvändning bostäder.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	VÄSTERVIK 3:1 Fastighetstyp
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
	Offentlig byggnad / Industri
	Transformatorbyggnad
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurva
	Punkthöjd
	Stenmur
	Slänt
	Lövskog resp. barrskog
	Lövträd resp. barrträd
	Häck
	Staket
	Stödmur

Grundkartan är framställd genom utritning
å kommunens kartdatabas.

Kartinhållet aktuellt 2010-01-13

Fastighetsredovisning aktuell 2010-01-13

Koordinatsystem plan RT38 2,5 Gon V 0;- 15

Koordinatsystem höjd RH00

Måtklass III

Alf Ahnstedt

Mättningschef



Detaljplan för del av Mullskopan 1 och 2 samt del av Västervik 3:1 Västervik, Västerviks kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B ₁	Bostäder, förskola får uppföras
E	Teknisk anläggning
DJ	Vård och Industri
P	Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

n Träd med större stamdiameter än 0,35 m, mätt 1,0 m över mark får ej fällas.

dunge Lövträden ska vidmakthållas och får ej fällas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

27 Största taklutning i grader

STÖRNINGSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samråderedogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning

Detaljplan för
MULLSKOPAN 1 och 2

samt del av VÄSTERVIK 3:1

Västerviks kommun, Kalmar län

Västervik, 2010-01-15

Beslutsdatum:

KS godkännande:

KF antagande: 2010-04-06

Laga kraftvinnande: 2010-05-06

Planfaktor: 1

Arkiv nr: C320, C352