

Detaljplan för MULLSKOPAN 1 och 2
samt del av VÄSTERVIK 3:1, Västervik
Västerviks kommun, Kalmar län

Kommunledningskontoret i Västervik
2010-01-19

ANTAGEN KF 2010-04-06
LAGA KRAFT 2010-05-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastlighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan utan är en av planhandlingarna och skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 20 §. Samråd har skett mellan den 26 juni 2009 och den 14 augusti 2009. Utställning sker mellan den 25 januari – 22 februari 2010. Antagande beräknas ske under första kvartalet 2010.
Genomförandetid	Genomförandetiden är tio (10) år från det att planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör. Berörd markägare/exploatör bekostar erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal	Kommunens kostnad för planarbetet tas ut i form av planavgift i samband med bygglov.
-------	--

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Kommunen äger fastigheterna Mullskopan 1 och del av Västervik 3:1 där planens genomförande innebär förändringar i fastighetsbilden inom planområdet. Genom fastighetsreglering mellan Mullskopan 1 och Västervik 3:1 och därefter avstyckning från Västervik 3:1 ska en fastighet bildas för bostads- och förskoleändamål. De två E-områdena ska genom fastighetsreglering överföras till gatufastigheten Västervik 3:1.

Ansökan om fastighetsbildning vad gäller fastigheterna Mullskopan 1 och del av Västervik 3:1 ankommer i första hand på markägare/exploatör.

Fastighetsbildningsfrågor och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Kalmar län.

Servitut och ledningsrätt

Ledningsrätt till förmån för Västerviks Kraft AB belastar Mullskopan 1. Ledningsrätt till förmån för Västerviks kommun avseende underjordiska ledningar belastar Mullskopan 2.

Tekniska anläggningar

Västerviks Kraft AB har rätt att anlägga, bibehålla och förnya tekniska anläggningar inom områden som i detaljplanen betecknas E.

Kommunledningskontoret

Emma Adolfsson
Planarkitekt

Regina Laine
Planarkitekt