



Granskningshandling

Detaljplan för
Lucerna reningsverk, fastigheten Lucerna 2 m.fl.
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

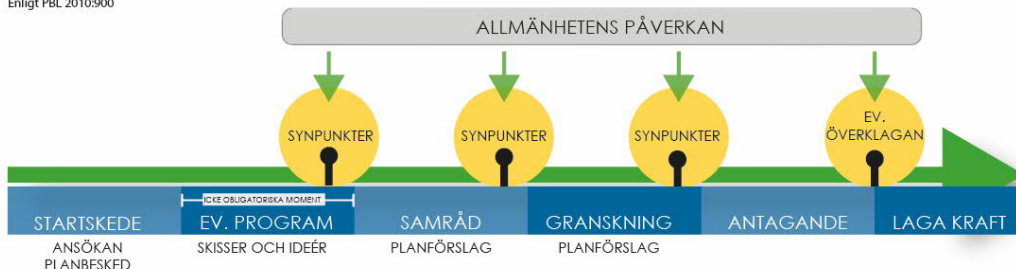
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Detaljplan handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen

PLANPROCESSEN

Enligt PBL 2010:900



HUR SAMRÅDET GENOMFÖRTS

Synpunkter som har kommit in under samrådet om ett förslag till detaljplan ska redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen bemöter och kommenterar kommunen dessa synpunkter.

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under samrådet samt en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Av samrådsredogörelsen framgår vilka synpunkter som inte kunnat beaktas och skälen till detta.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2022-04-06 till 2022-05-01. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Detaljplanen har funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Skriftliga yttranden, som finns i sin helhet på kommunen, har inkommit från följande under samrådstiden:

STATLIGA ORGAN

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen | 2022-05-11 |
| 2. Lantmäteriet | 2022-04-25 |

KOMMUNALA ORGAN

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 3. Miljö- och byggnadsnämnden | 2022-04-20 |
| 4. Västervik Miljö & Energi AB | 2022-04-25 |
| 5. Räddningstjänsten | 2022-04-05 |
| 6. Kulturenheten | 2022-04-28 |

ÖVRIGA

- | | |
|------------|------------|
| 7. Skanova | 2022-04-14 |
|------------|------------|

BEMÖTANDE AV INKOMNA SYNPUNKTER

Nedan följer en sammanfattande redogörelse för inkomna skriftliga yttranden.

1. Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har även rådgivande synpunkter som bör beaktas för planens genomförande.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Förorenad mark

Av planhandlingarna behöver framgå vilka riktvärden som ska tillämpas inom planområdet i händelse av påträffande av föroreningar. Vedertagna riktvärden för ändamålet är Naturvårdsverket generella riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM).

Översvämning

En översvämningsutredning har tagits fram av Sweco med förslag på en planeringsnivå på +3,4 meter över medelvattennivån i RH 2000. Den planerade höjdsättningen följer Boverkets tillsynsvägledning och tar höjd för en planeringshorisont som är längre än 100 år. Utredningen och planhandlingarna anger att den tekniska lösningen för översvämningskyddet ska arbetas fram parallellt med planprocessen.

Av planhandlingarna framgår att en förutsättning för att den så kallade strategi 1 ska vara lämplig är att avloppsreningsverkets funktion kan upprätthållas även i samband med högvatten. Vidare framgår att dagvattenlösningar samt planerad pumpstation riskerar svämmas över vid högvattennivåer. För att kunna ta ställning till lämpligheten i strategi 1 behöver dessa risker utredas.

Beaktat planområdets läge med endast en anslutningsväg krävs att framkomligheten på denna beaktas inom ramen för planarbetet. Särskilt behöver framkomlighet för räddningspersonal beaktas. Kommunen bör utgå från minst 2,8 meter över medelvattennivån i RH 2000, vilket är nivån utifrån beräknad högsta översvämningsnivån vid 100 års återkomsttid.

Beaktat den samhällsviktiga verksamheten samt 2 kap. 6 § PBL krävs att anläggningens kritiska delar skyddas mot översvämning. För att uppnå kraven på tydlighet enligt 4 kap. 32 och 33 § PBL samt för att inte föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL på grund av bristande underlag krävs att kommunen visar att skydden är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv.

Geoteknik

Av planhandlingarna samt genomförda geotekniska undersökningar framgår att planområdet delvis omfattas av finkorniga jordar i form av lera och silt som är

flytbenägna, erosionskänsliga och lätt förlorar hållfasthet. Beaktat planområdets samlade förutsättningar avseende översvämning, dagvatten och naturvärden krävs att planen beaktar stabilitetsfrågor med risk för markbrott med skred eller ras och markens bärighet med risk för långsamma sättningar över tid. Såväl planhandlingar som miljökonsekvensbeskrivning behöver därför kompletteras med analyser samt ställningstaganden kring detta för att inte föranleda provning enligt 11 kap. 10 § PBL på grund av bristande underlag.

Beaktat att de geotekniska undersökningarna också drar slutsatsen att anläggningar kräver djupgrundläggning krävs att planen beaktar risk för omgivningspåverkan i känsliga miljöer.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska MKN följas vid planläggning. Beaktat att planens syfte endast kan uppnås genom att dagvattenhanteringen byggts ut i enlighet med dagvattenutredningen och direkta konflikter mellan avsedd dagvattenhantering, befintliga naturvärden och eventuellt geotekniska förutsättningar föranleds behov av villkor för lov och startbesked vilket bör införas i plankartan.

Strandskydd

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom planområdet. Länsstyrelsen bedömer framförda särskilda skäl som tillämpliga.

Råd enligt 2 kap. PBL

Formalia

Planbestämmelser ska vara tydliga så att det klart framgår vad som inryms i olika bestämmelser. Kommunen behöver säkerställa att inte enbart enskilda byggnader klarar risker utan även säkerställa att marken runt omkring byggnaden är lämplig. Egenskapsbestämmelserna för skydd mot störningar bör därför korrigeras för att uppnå kraven på tydlighet.

Naturmiljö

Kommunen behöver motivera ett ställningstagande att ta naturmark i klass 1 eller 2 enligt naturvärdesinventeringen eller mark som utgör nyckelbiotop i anspråk för exploateringar beaktat områdenas mycket höga naturvärden där förlusten av biologisk mångfald blir stor. Kommunen behöver beakta den rödlistade arten becksvart kamklobagge.

Skyddade arter

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kommer att påverka apollofjärilen på sådant sätt att det strider mot artskyddsförordningen.

I planhandlingarna anges att det inom planområdet finns miljöer som är lämpliga för groddjur samt att det troligtvis finns ekoxe i området. Beaktat att sådana arter kan omfattas av artskydd krävs att kommunen inventerar eventuella förekomster samt beaktar hur de kommer att påverkas. Av planhandlingarna samt artskyddsutredningen för läderbagge framgår att kommunen bedömt att om befintliga träd där läderbagge lever skyddas, krävs ingen dispens från artskyddsförordningen. Enligt 4 § pkt 4 artskyddsförordningen är det förbjudet att skada eller förstöra

läderbaggens fortplantningsområde eller viloplats. Läderbaggen är strikt knuten till områden med grova, ihåliga träd. Som artens reproduktionsplats betraktas de trädmiljöer där den förekommer. De hålträdsbestånd där arten finns betraktas som artens vilo- och övervintringsplats (resting place). Det innebär att hela skogsområdet där läderbaggen finns betraktas som fortplantningsområde. Länsstyrelsen bedömer därför att averkning, beskärning samt markarbeten inklusive utfyllnad, upplag och hårdgöring inom 15 x stamdiametern från de träd som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge inom en snar framtid kräver dispens från artskyddsförordningen. Detta inkluderar de träd belagda med planbestämmelser träd1 och n3. Då en dispens inte kan garanteras beroende på artens bevarandestatus och beaktat att det som allmän princip gäller att en detaljplan måste fungera självständigt på ett sådant sätt att det av planen ska framgå att de olika behov som den genererar kan lösas och genomföras (bl.a. mål P 2285-17) krävs att dispensfrågan är avgjord innan planen kan antas.

Dagvatten

Av planhandlingar och genomförd dagvattenutredning framgår att flertalet dagvattenåtgärder är nödvändiga inom planområdet. Planhandlingarna behöver därför tydliggöra VA-huvudmannens ansvar för genomförandet av samtliga nödvändiga åtgärder. Direkta konflikter mellan avsedd dagvattenhantering och befintliga naturvärden innebär också att ett genomförande av planen kan antas innebära krav på att artskyddsdispens prövas och beviljas innan planen kan antas.

Klimatanpassning

Kommunen har beaktat relevanta förutsättningar i fråga om klimatförändringar. För planens genomförande krävs dock att aktuella klimatanpassningsåtgärder säkerställs. Kommunen behöver därför visa en teknisk plan för hur kustskyddet ska utföras, beräknade kostnader för kustskyddet samt hur finansieringen är tänkt. Kommunen behöver även ta fram en plan för vid vilka havsnivåer högvattenskyddet ska byggas ut. Det måste även finnas ett tydligt politiskt ställningstagande att skyddet kommer uppföras.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Beaktat planhandlingarnas ställningstagande om djupgrundläggning tillsammans med områdets förutsättningar i fråga om grundvattennivåer och läge samt kravet på översvämningsskydd föranleder plangenomförandet tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB.

Beaktat förekomsten av skyddade arter kräver plangenomförandet med anledning av 4 § pkt 4 artskyddsförordningen att artskyddsdispens prövas och beviljas innan planen kan antas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen har bedömt att förslaget innebär betydande påverkan på miljön. Ett avgränsningssamråd hölls därför med Länsstyrelsen under 2021, länsstyrelsens dnr 402-2522-21.

Länsstyrelsen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen i huvudsak uppfyller gällande krav på omfattning. De för planen mest betydande miljöeffekterna beaktas, med undantaget geoteknik och markförhållanden. Detta bör kompletteras handlingen. Det är viktigt att MKBn följer planprocessen och att ändringar och justeringar i planen också medför sådana i MKBn. Det är därför länsstyrelsens bedömning att i yttrandet

framförda synpunkter och behov av vidare analyser också bör medföra justeringar av underlaget.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats avseende vilka riktvärden (mindre känslig markanvändning) som ska tillämpas inom planområdet i händelse av påträffande av föroreningar.

Översvämningsutredningen har kompletterats avseende hur verkets funktioner kan upprätthållas vid högvatten. Översvämningsutredningen har även förtydligat riskerna med strategi 1. Föreslagen dagvattenlösning har reviderats. Pumpstationen är inte aktuell längre eftersom dagvattnet kan avledas med självfall till dagvattendammen i väster.

Kommunen har haft dialog med Räddningstjänsten. Räddningstjänsten bedömer att vägen är framkomlig även vid en översvämning på cirka 20 centimeter. Den lågpunkt som har identifierats på insatsvägen ser Räddningstjänsten inte några problem med att kunna forcera vid ett nödläge. Översvämningsutredningen har förtydligats avseende framkomligheten på Lucernavägen.

Översvämningsutredningen har kompletterats avseende teknisk genomförbarhet och val av strategi. Kommunen bedömer att det inte är relevant att redovisa kostnaderna. Västervik Miljö & Energi AB ansvarar för och bekostar om- och tillbyggnaden av reningsverket. Fastigheten ägs av Västervik Miljö & Energi AB. Kommunen kommer att ansöka om de tillstånd som krävs. Planbeskrivningen har förtydligats under rubriken Höjda vattennivåer.

I arbetet med detaljplanen har de geotekniska förutsättningarna översiktligt hanterats. Utifrån det resultatet går det inte att göra några ytterligare analyser avseende stabilitet och bärighet. Enligt de geotekniska rekommendationerna ska det utföras kompletterande utredning för sättning och stabilitet när läget för fördröjningsmagasin, grundläggningsnivåer och utformning är fastställda. Detta för att kunna ge specifika rekommendationer för planerad byggnation. Kompletterande geoteknik kommer att genomföras i den fortsatta detaljprojekteringen, som pågår parallellt med detaljplaneprocessen.

I den fortsatta detaljprojekteringen genomförs ytterligare geoteknik som säkerställer att grundläggningen sker på ett sådant sätt att inga befintliga anläggningar och byggnader inom det befintliga reningsverksområdet påverkas.

Kommunen bedömer att det inte finns några konflikter mellan dagvattenhantering och befintliga naturvärden. Befintliga träd inom naturområdet påverkas inte negativt av att dagvatten inom och utanför planområdet infiltreras i den naturliga lågpunkten som ligger inom området.

Enligt översvämningsutredningen kan delar av området i söder tillåtas att översvämmas. Den lågt liggande marken kan endast nyttjas för parkering och körytor. Konsekvenserna bedöms som små eftersom det endast begränsar möjligheten att nyttja dessa ytor. Själva

reningsverket och processen påverkas ej. Kommunen bedömer därför att egenskapsbestämmelserna inte behöver justeras.

Detaljplanen möjliggör en framtida utbyggnad i planområdets västra del vilken ligger utanför nyckelbiotopen. I denna del finns inga träd som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge i framtiden. För att minimera påverkan på nyckelbiotopen och träden som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge i framtiden har plankartan justerats. Området i öster planläggs som allmän platsmark natur efter synpunkter som framkommit under samrådet.

Delar av nyckelbiotopen är planlagd som Industri, avloppsreningsverk i gällande detaljplan. Föreslagen detaljplan bekräftar den användningen. Endast en mindre del av nyckelbiotopen som i gällande detaljplan är planlagd som natur tas i anspråk för kvartersmark avloppsreningsverk.

Kamklobaggen lever i samma miljöer som läderbaggen. Samtliga träd som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge i framtiden säkerställs i planen. Kommunen bedömer därmed att även kamklobaggen beaktas.

I skogsområdet som planläggs som natur finns miljöer som är lämpliga för groddjur. Eftersom skogsområdet säkerställs innebär planen ingen negativ påverkan på miljön eller eventuella groddjur. Ekoxen gynnas också av att skogsområdet och de skyddsvärda träden säkerställs. Kommunen bedömer att det inte krävs en inventering av groddjur eller ekoxe.

Plankartan har justerats och ett genomförande av detaljplanen kommer inte föranleda dispens från artskyddsförordningen med anledning av läderbagge. Träd 8 och dess skyddszon planläggs som allmän plats natur. Endast en mindre del av skyddszonerna kring träd 3 och 5 tas i anspråk för allmän plats gata. Det aktuella området är redan i anspråktaget. Om det vid grävning påträffas grövre rötter från träden kommer arbetet avbrytas, schakten läggas igen och dispens sökas. Grävning kommer ske med största försiktighet.

Eventuella tillstånd hanteras i samband med detaljprojekteringen.

Planen föranleder inte behov av artskyddsdispens.

2. Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Information om grundkartan

Det saknas information om skala, utskriftsformat, koordinatsystem m.m. i plankartan. Saknas även koordinater och koordinatkryss i kartan.

Befintligt ledningsnät

Den befintliga ledningsrätten 0883-3329.3 har en annan utformning än vad u_1 området i plankartan har. Om ledningsrättens område ska ändras behöver det ske genom en lantmäteriförrättning.

Fastighetsbeteckning

Det saknas angiven fastighetsbeteckning för Västervik 4:33 i plankartan.

Hur påverkas befintliga planer?

Av planbeskrivningen bör det framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planområdet. Det är viktigt för allmänheten att det går att förstå konsekvenserna av planläggningen. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan/planer och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Delar av planen som skulle kunna förbättras:

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Högsta nockhöjd

Lantmäteriet tolkar plankartan som att bestämmelsen om högsta nockhöjd endast gäller inom del av kvartersmarken. Har det varit avsikten?

Strandskydd

Lantmäteriet tolkar plankartan som att strandskyddet inte upphävs inom all kvartersmark. Har det varit avsikten?

Kommentar:

Grundkartan har kompletterats med information om skala, utskriftsformat, koordinatsystem, koordinater och koordinatkryss. Grundkartan har även kompletterats med fastighetsbeteckningen Västervik 4:33.

Plankartan har reviderats och u1-området har tagits bort. Västervik Miljö & Energi AB som numera äger det aktuella området är ledningsrättshavare.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende vad som sker med kvarvarande delar av gällande detaljplaner som fortsätter gälla efter att denna detaljplan får laga kraft. Planbeskrivningen har även kompletterats med en karta som redovisar vilka delar av gällande detaljplaner som fortsätter gälla.

Nockhöjden gäller inom del av kvartersmarken.

Strandskyddet upphävs inom all kvartersmark.

3. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

För de skyddsvärda träd som berörs inom planområdet bör en skyddszon fastställas. Ett vedertaget mått på skyddszon är 15 gånger stamdiametern. Inom den zonen bör inte marken hårdgöras eller kompakteras (upplag, parkering/uppställning, körning med tunga maskiner) och markarbeten som påverkar rotsystemet undvikas. Oaktat att skyddsåtgärder kring enskilda träd vidtas så kan en negativ påverkan på dessa ändå inte uteslutas. Den totala ytan skog i området minskar också vilket, som även påtalas i utredningen, riskerar leda till att kvarvarande ytor blir för små för att långsiktigt kunna bibehålla fungerande ekosystem. Att ytan skog minskar, och särskilt ekmiljöerna, kan förstås inverka på flera olika arter men blir särskilt påtagligt för läderbagge. Givet detta, och då populationen av läderbagge redan nu tycks vara tämligen liten i området, är det nog tveksamt om läderbagge långsiktigt kommer att finnas kvar på Lucerna.

I områdets östra del planeras för en något större parkering vilket, om den anläggs, innebär just att en del av befintligt skogsområde, som också utgör del av nyckelbiotopen, avverkas. På intilliggande fastighet, Bjälken 14, har tidigare avverkats en del av nyckelbiotopen varför skogsområdet på den här sidan redan är reducerat. Hur stort är det beräknade behovet av parkeringsplats för personal samt besökare till reningsverket? Finns andra, redan exploaterade, ytor där detta kan lösas i stället och skogspartiet i så fall sparas?

Enligt Dagvattenutredningen ska dagvattendammen dimensioneras för att kunna fördröja ett 30-årsregn. Det ställer vi oss lite frågande till. Behovet av fördröjning och därmed någon form av rening gäller främst de första 10 mm av nederbörden (enligt Västerviks kommuns dagvattenstrategi). Resterande nederbörd brukar anses så pass rent att det kan släppas till recipient.

Det är lite oklart hur saneringen efter fyllnadsmassorna utanför bergrumsanläggningen gick. Saneringen skulle också följas upp med efterföljande provtagning, men om så skett är oklart då det är försvarsinspektören (före detta Generalläkaren) som haft ansvaret för ev. uppföljning. Området utanför bergrummet ska ha sanerats, men en tydlig redovisning av denna saknas. Uppskattningarna (enligt anteckningar från möte) av läckage av oljeföreningar till dagvattensystem som sedan leds vidare till recipient är just uppskattningar. Vi anser att den del av området utanför bergrummet som planeras som kvartermark, vilket möjliggör exploatering, bör provtas för att ta reda på hur föroreningsituationen ser ut allt markeras tydligare i plankartan som ev. förorenat. Marken här kan vara förorenad men det kan också vara svårt att upptäcka i en exploatering. Tydliggörs detta i ett tidigt skede minimeras risken för att missa detta senare.

Påträffas förorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11 § inte 10 kap 9 § som MKB:n beskriver. Det kan även vara bra att se om ev. förorening påträffas vid byte av dagvattenledning från detta område.

Området avsett för dagvattendamm är strandskyddet inte upphävt vilket kan kräva dispens vid provning av eventuella planerade murar eller vallar.

Träd 1 - bestämmelsen bör omfattas av A3-bestämmelsen för att en bedömning ska kunna göras vid eventuell säkerhetsrisk eller sjukdom.

Kommentar:

Plankartan har reviderats och området i öster som ligger inom nyckelbiotopen planläggs som allmän platsmark i stället för kvartersmark. Träd 8 och dess skyddszon planläggs som allmän platsmark natur. Planområdets västra delarna ligger utanför nyckelbiotopen och där finns inga träd som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge i framtiden.

Föreslagen dagvattenhantering är framtagen enligt kraven i Svenskt Vatten och i samråd med kommunens vattensamordnare. I dagvattenstrategin som är framtagen av Västerviks kommun står det att det är de första 10 mm i varje regn ska kunna fördröjas lokalt på kvartersmark, (sida 10 & 30). Strategin beskriver inte någon gräns eller mängd för rening, dock resoneras det kring vilka olika mängder som får vilken effekt på reningen. Det är i varje enskilt projekt som en dagvattenutredning tas fram som redovisar vilka förutsättningar varje specifik plats har och föreslår lämpliga åtgärder.

Området utanför bergrummet planläggs som allmän platsmark natur.

MKB:n har reviderats avseende hänvisning till lagen.

Plankartan har kompletterats och strandskyddet ska upphävas inom all kvartersmark.

Plankartan har kompletterats. Träd som regleras med bestämmelsen träd₁ omfattas även av bestämmelsen a₄ som innebär att det krävs marklov för fällning av träd.

4. Västervik Miljö & Energi AB

Västervik Miljö & Energi AB (VMEAB) tackar för möjligheten att inkomma med synpunkter kring det rubricerade förslaget till ny detaljplan.

Som verksamhetsutövare på den aktuella fastigheten har VMEAB redan varit delaktiga i förarbetet till det aktuella samrådet, men vi vill ändå här ta upp några väsentliga synpunkter.

VMEAB:s affärsområde Vatten anser att planbeskrivningen av planbestämmelsen n1 kan tolkas som att inte bara fördröjning utan även rening av ett helt 30-årsregn från hela planområdet ska ske i dagvattendammen. VMEAB:s mening är att det behöver förtydligas, och att inte hela volymen av ett 30-årsregn är i behov av samma nivå av rening från början till slut av regnet. Dagvatten är till sin karaktär mer förorenat i den första delen av det regn- eller smältvatten som faller och sköljer med föroreningar från t.ex. trafikerade ytor som gator och parkeringar, benämnt med termen "first

flush". Därefter är dagvatten att anse som lågt, eller inte alls förorenat. Detta innebär att en dagvattendamm som byggs med funktionen att rena ett 30-årsregn, kommer efter att ha hanterat first flush rena redan rent dagvatten.

Affärsområde elnät har i tidigt skede deltagit i planeringen av projektet och kring vilka förändringar som kommer att krävas på elnätet. Man vill dock framföra en viss oro inför kommande bygglovsprövning av den föreslagna transformatorstationen, med placering längst nere strax ovanför strandlinjen.

Stadsnätet har befintliga optofiberledningar inom och intill det aktuella planområdet och ändringar av dessa är fullt möjliga att genomföra, men måste anmälas i god tid och sker på beställarens kostnad.

Kommentar:

Föreslagen dagvattenhantering är framtagen enligt kraven i Svenskt Vatten och i samråd med kommunens vattensamordnare.

Samtliga byggnader inom planområdet ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +3,4 meter (RH 2000) över nollplanet inte skadar byggnads konstruktion. Enligt den projektering som pågår parallellt med planarbetet ligger marknivån kring planerad transformatorstation på +3,5 meter.

5. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra gällande planen. Vi ser fram emot att vara med i bygglovsskedet.

Kommentar:

-

6. Kulturenheten

Kulturenheten har inget att invända emot föreslagen detaljplan. Inga kända fornlämningar eller kulturmiljöer finns inom berört område.

Kommentar:

-

7. Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar:

-

SLUTSATS

Samråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Kommunen har noterat de inkomna yttrandena och nedan redovisas de synpunkter som lett fram till en ändring, övriga inkomna synpunkter har noterats men lämnats utan åtgärd.

Inkomna synpunkter har föranlett några mindre justeringar i planhandlingarna. Förutom redaktionella ändringar av texter genomförs följande justeringar:

Plankartan:

- Planområdets avgränsning har justerats i norr, öster och väster.
- Allmän platsmark natur har utökats österut.
- Allmän platsmark gata har utökats och omfattar hela Lisaviksvägen.
- Träd 8 och dess skyddszon planläggs som allmän plats natur.
- Skyddsvärda träd inom allmän platsmark natur regleras även med marklov (a₄ Marklov krävs även för fällning av träd).
- Området för dagvattendammen har justerats.
- Egenskapsbestämmelsen m₂ har reviderats och lyder: Översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande med en höjd på minst 1,8 meter ska anläggas för att skydda dagvattendammen vid översvämning.
- Administrativa bestämmelsen u₁ har tagits bort.
- Strandskyddet upphävs inom all kvartersmark

Plan- och genomförandebeskrivningen:

- Reviderats utifrån ändringar i plankarta och revideringar i utredningar.
- Redaktionella ändringar.

Miljökonsekvensbeskrivningen:

- Reviderats utifrån ändringar i planhandlingar och utredningar.

Utredningar:

- Dagvattenutredningen har reviderats.
- Översvämningsskyddet har reviderats.

STÄLLNINGSTAGANDE

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Efter en samlad bedömning anser enheten för samhällsbyggnad att det inte finns tillräckliga skäl för att inte fortsätta arbeta vidare med detaljplanen.

Planhandlingar har justerats enligt kommentarer ovan samt redaktionella ändringar har gjorts i Plan- och genomförandebeskrivningen.

Förslaget till detaljplan för Lucerna reningsverk, fastigheten Lucerna 2 m.fl. Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län kan efter ovanstående ändringar ställas ut för granskning.

Samhällsbyggnadsenheten

I tjänsten
Marcus Åberg
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten