

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Administrativ gräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR Naturområde.
- E₁ Avloppsreningsverk.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

infiltration₁ Marken är avsedd för infiltration av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

25 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattendamm ska anläggas, 4 kap. 10 §
- n₂ Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande uppförs, eller genom att anläggning eller byggnad utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,4 meter över nollplanet inte skadar anläggnings eller byggnads konstruktion, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande med en höjd på minst 1,8 meter ska anläggas för att skydda dagvattendammen vid översvämning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 meter vid brösthöjd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₄ Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

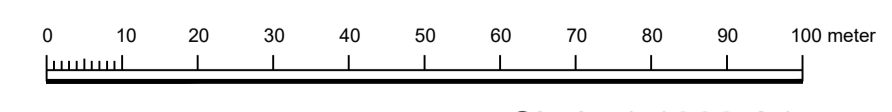
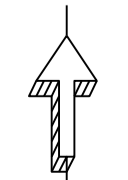
Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, 4 kap. 17 §

Koordinatsystem : SWEREF 99 16 30

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Lucerna 2 Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Trakt-/Kvartersgräns
- ⊠ Bostadsbyggnad
- ⊡ Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- - - - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- ⊥ Eiskåp
- v Belysningsstolpe



Skala 1:1000 A1



BFS 2014:5

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Översvämningstudering
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningstillstånd	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Anläggningsutredning
<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Naturvärdesutredning	<input type="checkbox"/> Geoteknik Västervik 4:28
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Geoteknik Lucerna 2		
<p>Detaljplan för Lucerna 2 m.fl.(Lucerna reningsverk)</p>			
Västerviks kommun, Kalmar Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Upprättad 221006	Reviderad	Laga kraft	
Marcus Åberg Planarkitekt			