



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning
Enheten för samhällsbyggnad
Upprättad 2022-10-06

ANTAGANDEHANDLING
DNR: 2020/428



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR LUCERNA 2 M.FL. (LUCERNA
RENINGSVERK)

VÄSTERVIK, VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

DETALJPLAN FÖR LUCERNA RENINGSVERK, FASTIGHETEN.....	1
HANDLINGAR	5
Detaljplan	5
Kontaktperson	5
Planprocessen.....	6
PLANBESKRIVNING.....	8
PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	8
PLANFÖRSLAG	9
Områdesbeskrivning.....	9
Areal	9
Markägoförhållanden.....	9
Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning	10
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER.....	13
Plankarta.....	13
Bestämmelser	13
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	14
Kvartersmark	14
Utformning av allmänna platser.....	15
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	15
Administrativa bestämmelser	17
Planens FÖRUTSÄTTNINGAR.....	19
Tidigare ställningstaganden	19
Bebyggelse.....	27
Landskapsbild/stadsbild	28
Natur, mark och vegetation	28
Offentlig och kommersiell service.....	28
Gator och trafik	29
Mark, vegetation, geoteknik	29
Hälsa och säkerhet	30
TEKNISK FÖRSÖRJNING	32
PLANENS KONSEKVENSER.....	44
Undersökning av betydande miljöpåverkan	44
Genomförandepåverkan	44

Landskapsbild/stadsbild	45
Ställningstagande	45
Miljökonsekvenser	45
Sociala konsekvenser.....	50
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	52
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	52
Planförfarande.....	52
Tidplan.....	52
Genomförandetid.....	52
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.....	52
Tillstånd	52
Utbyggnad	52
Upphävande av detaljplan.....	53
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	53
Fastighetsbildning	53
Fastighetsrättsliga konsekvenser	53
Servitut	54
Ledningsrätt.....	54
TEKNISKA FRÅGOR	55
Teknisk försörjning	55
Buller	55
Brandskydd.....	55
Geoteknik	55
Förorenad mark.....	55
Radon.....	55
Gator, parkering	55
Arkeologi	55
Tekniska utredningar.....	55
EKONOMISKA FRÅGOR	56
Plankostnadsavtal.....	56
Utredningar	56
Byggnation och rivning.....	56
Markföroreningar	56
Administrativa frågor	56

Detaljplan för fastigheten Lucerna 2 m.fl. (Lucerna reningsverk)
2022-10-06
ANTAGANDEHANDLING

Strandskydd.....	56
MEDVERKANDE TJÄNSTEpersoner.....	58

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2022-10-06
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2022-10-06

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Samrådsredogörelse, 2022-08-23
- Granskningsutlåtande, 2022-09-29
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-03-28
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2022-03-28. Rev. 2022-06-30
- Fastighetsförteckning, 2022-03-29

Bilagor:

- Bilaga 1. Naturvärdesinventering Lucerna, Sweco AB, 2021-08-24
- Bilaga 2. Geoteknisk undersökning (Lucerna 2), Geotekniskt PM och Markteknisk undersökningsrapport, Sweco AB, 2021-09-10
- Bilaga 3. Artskyddsutredning läderbagge, Sweco AB, 2022-02-03.
- Bilaga 4. Geoteknisk undersökning (Västervik 4:28), Geotekniskt PM och Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, Sweco AB, 2022-02-11
- Bilaga 5. Översvämningsutredning detaljplan Lucerna, Sweco AB, 2022-02-25. Rev. 2022-07-05.
- Bilaga 6. Dagvattenutredning detaljplan Lucerna, Sweco AB, 2022-03-28. Rev. 2022-06-28.

Detaljplan

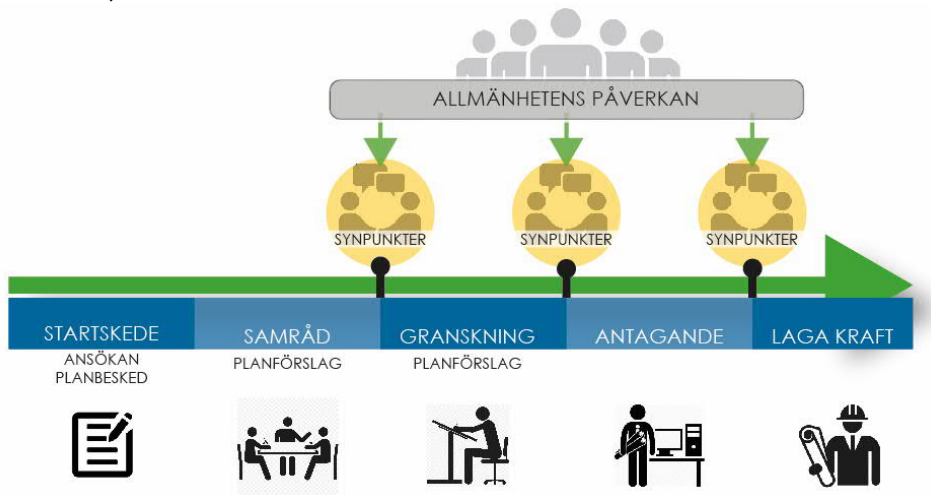
Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör en plan- och genomförandebeskrivning som finns för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar, konsekvenser och syften planen har. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram då detaljplanen innebär en ökad risk för betydande miljöpåverkan.

Kontaktperson

Marcus Åberg
Planarkitekt
E-post: marcus.aberg@vastervik.se
Telefon: 0490-25 40 64

PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).



Figur 1: Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst tre veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen godkänns av Kommunstyrelsen och antas av Kommunfullmäktige. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Samråd

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2022-03-29, kungörelse i Västervikstidningen och på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Samråd pågick mellan 2022-04-06 och 2022-05-01.

Inkomna synpunkter har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har inneburit mindre justeringar av planhandlingarna samt revideringar av översvämningsutredningen och dagvattenutredningen. Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats utifrån revideringarna av planhandlingar och utredningar.

Granskning

Underrättelse om granskning har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2022-03-29, kungörelse i Västervikstidningen och på kommunens hemsida samt kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Granskning pågick mellan 2022-08-25 och 2022-09-25.

Efter granskningen har ett granskningsutlåtande sammanställts där de skriftliga inkomna synpunkterna besvaras med kommunens ställningstagande. Inkomna synpunkter har inneburit mindre revideringar av planhandlingarna.

Antagande

Detaljplanen godkänns av Kommunstyrelsen och antas av Kommunfullmäktige. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Avloppsreningsverket på ön Lucerna är det största avloppsreningsverket i Västerviks kommun. Reningsverket byggdes 1972 för mekanisk, biologisk och kemisk rening av avloppsvattnen och har efter hand kompletterats. Reningsverket tar hand om avlopp från Västerviks tätort samt samhällena Gunnebo och Verkeback.

År 2009 skickades en ansökan till Länsstyrelsen för ändring av verksamheten och fortsatt drift av Lucerna avloppsanläggning. Syftet med ändringen är att "förbättra driften av anläggningen och öka den dimensionerande belastningen för att möta förväntat ökande befolkning och expanderande näringsliv inom avloppsanläggningens verksamhetsområde" (Tillståndsansökan, 2009).

I november 2017 beslutade Mark- och Miljödomstolen i Växjö om slutgiltiga villkor för reningsverket, med maximala utsläpp för renande av avloppsvatten för bland annat fosfor, organiskt material och kväve. Nya utsläppsvillkor gör att reningsverket behöver byggas till och byggas om.

Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att ta fram en ny detaljplan för Lucerna 2 och del av Västervik 4:28 enligt beslut den 7 december 2020. Planområdet har utökats under planprocessen och omfattar även de delar av Lucerna 1 som överförts till Lucerna 2 samt delar av Västervik 4:33.

Syfte

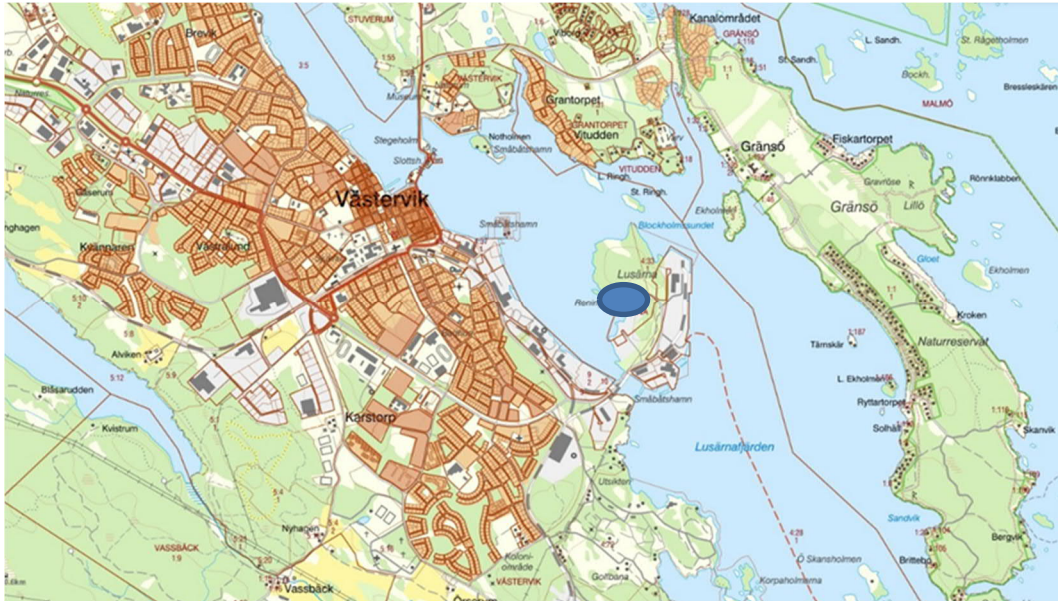
Syftet med detaljplanen är att säkerställa avloppsrening för Västerviks tätort genom att befästa befintlig markanvändning samt att möjliggöra en utbyggnad av befintligt reningsverk på Lucerna. Detaljplanen ska ge förutsättningar för att utveckla det befintliga reningsverket utifrån miljötilståndet från 2009 samt möjliggöra en utbyggnad av reningsverket på längre sikt och kunna ta höjd för framtida krav och processer.

Syftet med detaljplanen är även att säkerställa utbyggnaden av reningsverket med hänsyn till framtida stigande havsnivåer samt att säkerställa dagvattenhanteringen med anledning av närheten till recipienten Skeppsbrofjärden. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra en utbyggnad av befintligt reningsverk på Lucerna utan att påverka skyddsvärda träd samt habitat för läderbagge.

PLANFÖRSLAG

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget på ön Lucerna, cirka två kilometer sydost om Västerviks centrum. Området ligger i direkt anslutning till Skeppsbrofjärden och angränsar till ett skogsområde och andra verksamheter.



Figur 2: Planområdets läge i Västervik.

Areal

Området omfattar cirka 5,3 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Lucerna 2 samt delar av fastigheterna Västervik 4:28 och Västervik 4:33. Fastigheterna ägs av Västerviks kommun.



Figur 3: Ortofoto som visar planområdets avgränsning (svartstreckad linje)

Planerad bebyggelse, mark- och vattenanvändning

Föreslagen bebyggelse

Detaljplanen möjliggör om- och utbyggnad av befintligt avloppsreningsverk på Lucerna enligt gällande miljötillstånd från år 2009. En om- och tillbyggnad krävs för att uppfylla de nya utsläppskraven (beslutade av Mark- och Miljöödomstolen 2017) som börjar gälla år 2026.

Detaljplanen medger även expansion i planområdets nordvästra del vilket ger möjlighet till att klara ytterligare framtida krav och utbyggnadsbehov. Med möjlighet till utbyggnad vill kommunen skapa en hållbar detaljplan som kan fungera över längre tid.

Befintliga och tillkommande ytor för verksamheten planläggs med markanvändningen E₁ Avloppsreningsverk. Detaljplanen är flexibel och möjliggör utbyggnad och anpassning efter framtida krav och behov. Högsta nockhöjd regleras till 25,0 meter.

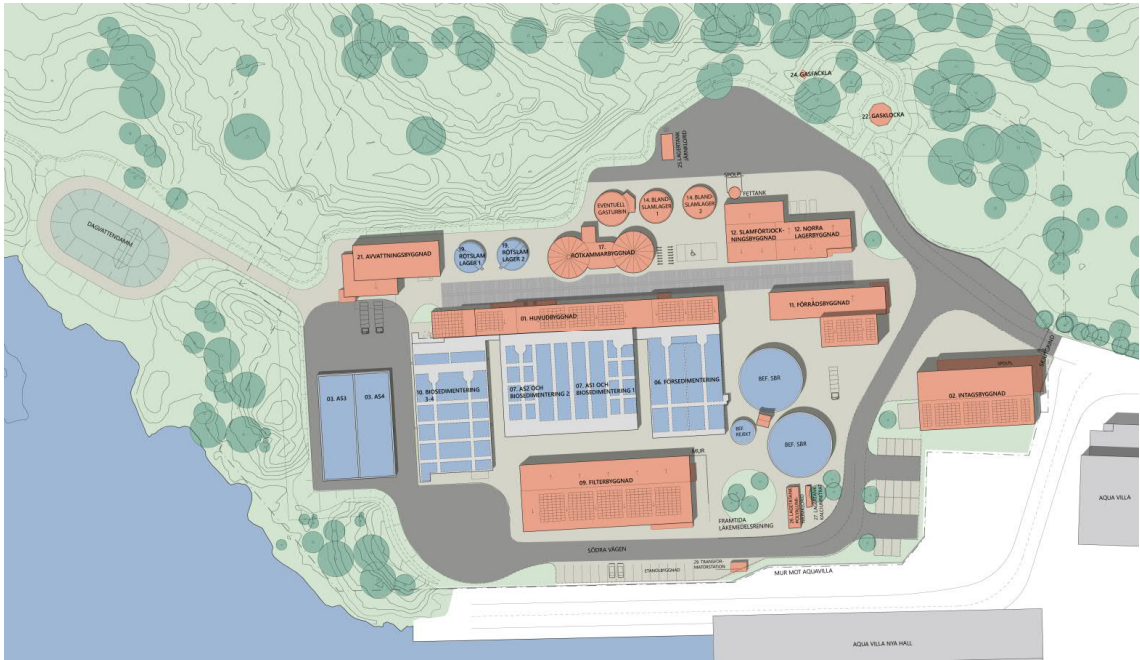
Parallellt med planprocessen pågår detaljprojektering av den om- och tillbyggnad som planeras ske huvudsakligen inom befintligt område för reningsverket. Se Figur 4.

Den planerade om- och tillbyggnationen omfattar bland annat:

- Utökad area på huvudbyggnaden för personal- och kontorsutrymmen
- Ny intagsbyggnad och filterhall
- Utökad tomtyta för fler parkeringsmöjligheter och ny infartsväg

Detaljplan för fastigheten Lucerna 2 m.fl. (Lucerna reningsverk)
2022-10-06
ANTAGANDEHANDLING

- Ny väg som möjliggör en säker genomfart för biltrafik ur ett miljö- och arbetsmiljöperspektiv
- Utökad tomtyta för att säkerställa reningsprocessen inför nuvarande och framtida myndighetskrav



Figur 4: Situationsplan framtagen i samband med detaljprojektering (Sweco AB)



Figur 5: Visualisering som visar planerad om- och tillbyggnad (Sweco AB)

Trafik och parkering

Detaljplanen innebär att befintlig tillfartsväg (Lisaviksvägen) planläggs som allmän plats lokalgata. Utrymme finns för anläggande av en gång- och cykelväg. Detaljplanen ska möjliggöra för en säker trafikseparerad väg mellan den tunga trafiken till anläggningen och gående och cyklister.

Från Lisaviksvägen ansluter tre interna vägar. Den interna trafiklösningen inom kvartersmark anordnas av verksamhetsutövaren.

Dagvattenhantering

Detaljplanen möjliggör anläggande av en dagvattendamm i planområdets västra del. Dammen kombineras med en filtervall för att få till en renande funktion då grundvattnet/havsnivån står högt i lågpunkten och infiltration inte är möjlig. För att skydda dammen ska ett översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande anläggas längs med kustlinjen vid lågpunkten. För att leda den erforderliga dagvattenvolymen till dagvattendammen kommer flertalet ledningar och diken behöva anläggas.

Inom naturområdet i nordost finns en naturlig lågpunkt. Lågpunkten är av yttersta vikt för en fungerande dagvattenhantering inom planområdet då en stor del av det vatten som tillrinner utifrån naturligt strömmar hit.

Översvämning

Detaljplanen säkerställer att en utbyggnad och tillbyggnad av reningsverket kan genomföras utan översvämningsskydd på grund av stigande havsnivå. Två huvudsakliga strategier för översvämningssäkring av planområdet har utretts under arbetet med detaljplanen och detaljprojekteringen:

1. Strategi 1 - anpassning av verkets funktioner för att klara översvämning till den dimensionerande nivån +3,4 meter (RH2000).
2. Strategi 2 - översvämningsskydd mot havet.

Strategi 1 som bedöms vara mest lämplig innebär att byggnaderna och funktionerna inom planområdet anpassas för att inte ta skada vid ett högvatten upp till den dimensionerande nivån +3,4 meter (RH2000).

Detaljplanen säkerställer även att översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande uppförs mellan föreslagen dagvattendamm och havet. Skyddet krävs för att skydda dammens konstruktion och undvika att föroreningar sprids i havet.

Skyddsvärda träd

Planförslaget innebär att skyddsvärda träd, träd där läderbagge förekommer samt träd där läderbagge bedöms kunna förekomma i framtiden säkerställs i plankartan.

Landskapsbild

Planförslaget innebär att bergsknallarna närmast vattnet i väster säkerställs. Bergsknallarna med tillhörande träd är viktiga för att visuellt avskärma reningsverket från staden.

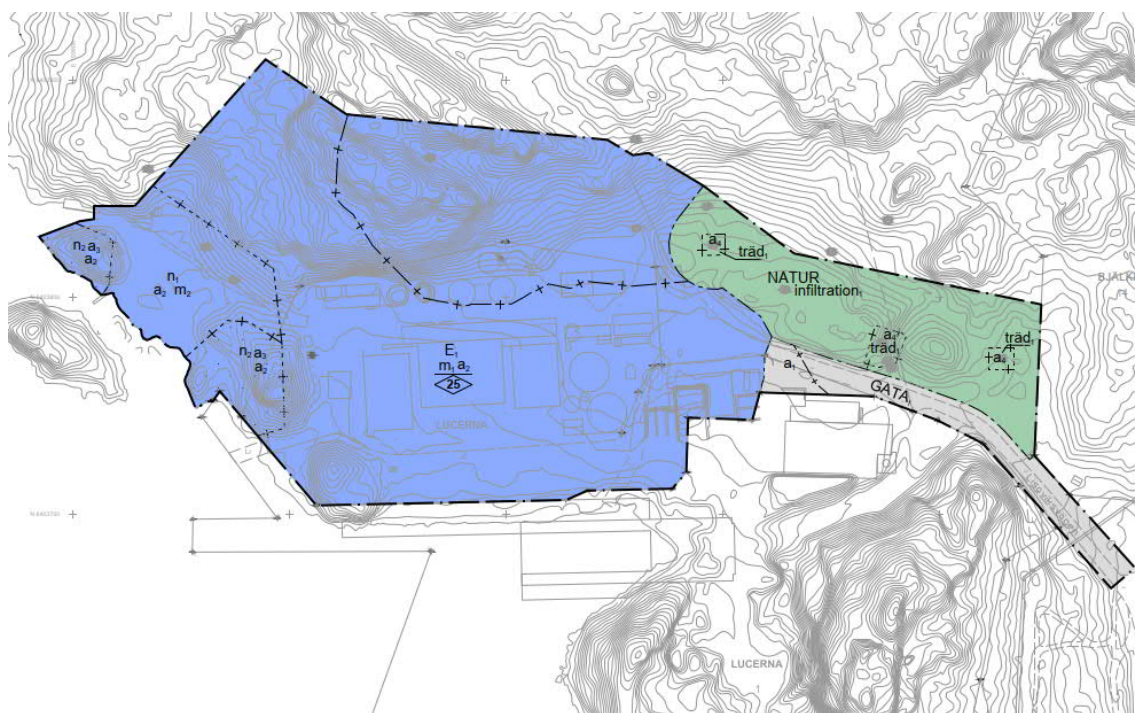
Strandskydd

Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet.

PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

Plankarta

En plankarta med bestämmelser är det juridiskt bindande dokument som reglerar användningen av mark- och vattenområden. Plankartan omfattar det område inom vilket detaljplanens bestämmelser gäller och visar vilka byggrätter som medgivits. Nedan följer en beskrivning av respektive bestämmelse och dess syfte.



Figur 6: Plankarta

Bestämmelser

Användning av mark och vatten

De allmänna ytorna inom planområdet säkerställs genom GATA₁ (Lokalgata) och NATUR (Naturområde). Kommunen är huvudman för allmän platsmark. I planområdet föreslås kvartersmark för E₁ (Avloppsreningsverk).

Allmänna platser med kommunalt

huvudmannaskap

Gator och natur inom planområdet kommer att utgöras av allmän plats vilket innebär att allmänheten har tillträde till marken. Det kommunala huvudmannaskapet innebär bland annat att kommunen äger, bekostar och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

GATA₁

Lokalgata

Syftet med bestämmelsen är att reglera befintlig tillfart (Lisaviksvägen) till Lucerna reningsverk. Kommunen är huvudman för lokalgatan.

I bestämmelsen gata ingår trafikanordningar, trottoarer, gång- och cykelvägar, planteringar, dike för dagvattenhantering, gräsytor med mera. Anläggningar som behövs för gatans skötsel och bruk ingår också i användningen.

NATUR

Natur

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark med kommunalt huvudmannaskap. Befintliga skyddsvärda träd samt en lågpunkt som är lämplig för infiltration av dagvatten säkerställs inom naturområdet.

I bestämmelsen natur ingår alla typer av friväxande natur. I användningen ingår även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement för naturområdets användning. Det kan till exempel vara anlagda gångstigar, motionsslingor, gång- och cykelvägar eller utrymmen för omhändertagande av dagvatten.

Kvartersmark

Inom planområdet medges markanvändningen avloppsreningsverk.

E₁

Avloppsreningsverk

Syftet med bestämmelsen är att befästa nuvarande markanvändning samt att möjliggöra en utökning i nordväst.

Andra funktioner som har en koppling till avloppsreningsverket är även möjliga inom området, som exempelvis pumpstationer, transformatorstationer, serviceområden och -byggnader, upplag, parkering, kontor och andra personalutrymmen m.m.

Utformning av allmänna platser

infiltration₁ Marken är avsedd för infiltration av dagvatten

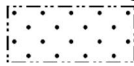
Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintlig lågpunkt inom allmän plats natur. Lågpunkten är framför allt viktig för att omhänderta vatten som rinner in i området norrifrån. En mindre del dagvatten från planområdet leds till lågpunkten i skogsområdet.

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa skyddsvärda träd inom allmän platsmark natur.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Placering



Marken får inte förses med byggnad

Inom s.k. prickmark får byggnader inte uppföras.

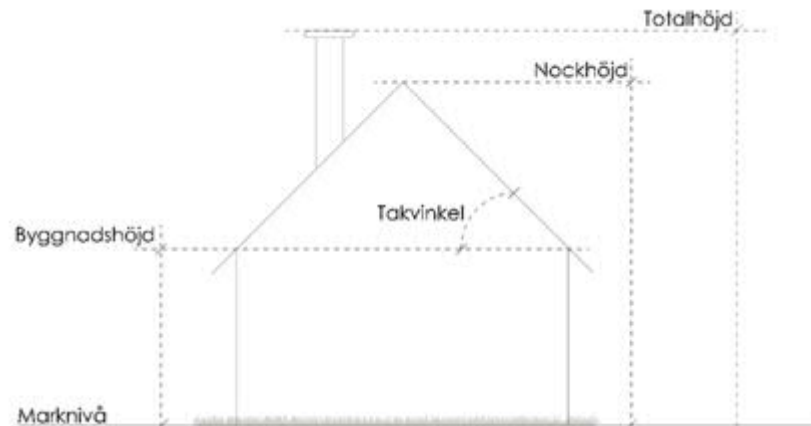
Syftet är att säkerställa att bergsknallarna i väster inte bebyggs eller förändras och fortsatt fungerar som ett insynsskydd och inte påverkar landskapsbilden.

Utformning



Högsta nockhöjd är angivet i meter

Syftet med bestämmelsen är att reglera höjden på byggnaderna inom planområdet. Högsta nockhöjd regleras till 25 meter.



Figur 7: Illustration över vad som räknas som nockhöjd, respektive byggnadshöjd och totalhöjd.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvattendamm ska anläggas

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att en dagvattendamm anläggs inom kvartersmark. För att klara av att fördröja och rena ett 30-årsregn från hela planområdet behöver dammen rymma cirka 650 m³. Dammen kan dock byggas ut i omgångar allt eftersom området exploateras och reningsbehovet ökar. För att omhänderta dagvatten från den del som omfattar om- och tillbyggnaden som detaljprojekteras parallellt med detaljplanen behöver dammen enligt dagvattenutredningen rymma cirka 280 m³.

n₂ Markens höjd får inte ändras

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintliga bergsknallar eftersom de bidrar till att visuellt avskärma reningsverket från staden.

Skydd mot störningar

- m₁ Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande uppförs, eller genom att anläggning eller byggnad utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,4 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar anläggnings eller byggnads konstruktion

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att reningsverkets anläggningar och byggnader inte riskerar att påverkas negativt vid översvämningar på grund av stigande havsnivåer.

- m₂ Översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande med en höjd på minst 1,8 meter ska anläggas för att skydda dagvattendammen vid översvämning

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att dagvattendammen inte påverkas negativt vid översvämningar på grund av stigande havsnivåer.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen.

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 meter vid brösthöjd

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa de större träden på bergsknallarna. Träden bidrar till att visuellt avskärma reningsverket från staden.

- a₄ Marklov krävs även för fällning av träd

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa skyddsvärda träd inom allmän platsmark natur.

Strandskydd

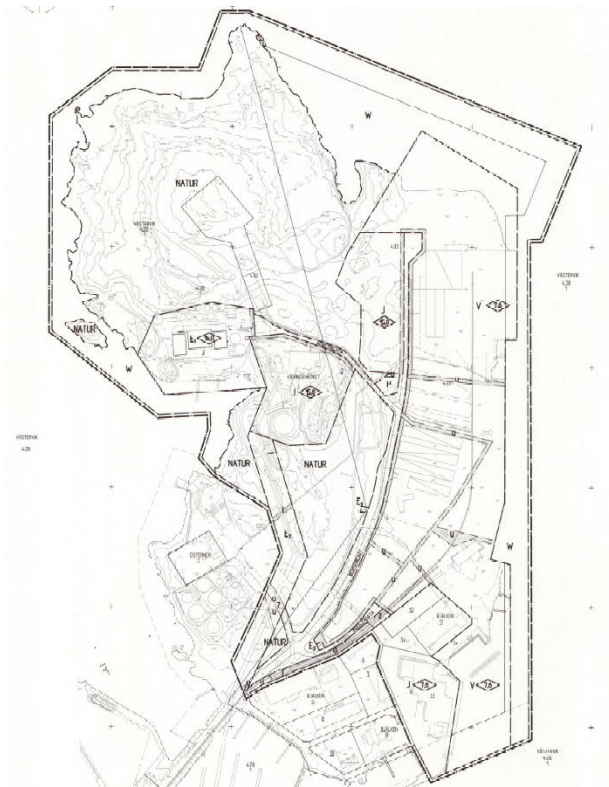
- a₁ Strandskydd är upphävt. Allmän platsmark.
a₂ Strandskydd är upphävt. Kvartersmark.

Upphävande av strandskydd är en administrativ bestämmelse som anger var strandskyddet enligt miljöbalken ska upphävas för ett område. I detaljplan får kommunen upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

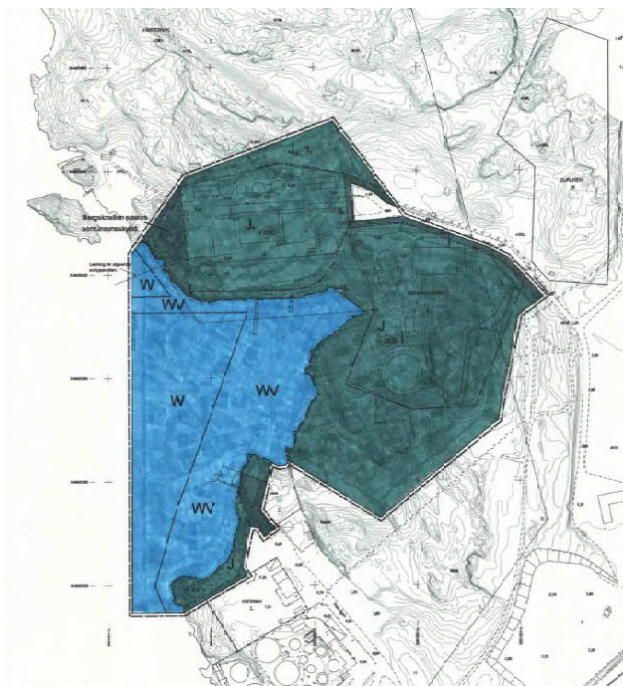
Delar av planområdet omfattas av generellt strandskydd 100 meter. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom kvartersmark (E₁) samt inom allmän platsmark (GATA₁)

Se vidare kring särskilda skäl för upphävande av strandskyddet under rubriken Strandskydd samt under rubriken Administrativa frågor.

Detaljplan för fastigheten Lucerna 2 m.fl. (Lucerna reningsverk)
2022-10-06
ANTAGANDEHANDLING



Figur 9: Detaljplan 0883-P464, del av Lucerna Västervik 4:33.



Figur 10: Detaljplan 0883-P670, Reningsverket 1, 2 och 3 samt del av Västervik 4:28.

Detaljplan 0883-P464 för del av Lucerna Västervik 4:33 vann laga kraft 2003-03-06 och gäller för större delen av ön Lucerna. Detaljplanens syfte är att utöka områden för hamn- och industriändamål samt att lägga fast läget för ny gata till Lucerna. Genomförandetiden har gått ut. Föreslagen detaljplan ersätter mindre delar av gällande plan. Berörda delar är planlagda som allmän platsmark natur och industrigata.

Detaljplan 0883-P670 för Reningsverket 1,2 och 3 samt del av Västervik 4:28 vann laga kraft 2010-07-29. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppbyggnad av produktion av flytande hus och för att möjliggöra utbyggnad av biogasanläggning norr om reningsverket. Byggnadshöjden är reglerad till 20 meter där reningsverket ligger och 22 meter för området markerat med industri. Bergsknallen i väster, mellan vattnet och reningsverket, är markerad med prickmark för att utgöra insynsskydd från havet och staden. Genomförandetiden har gått ut. Föreslagen detaljplan ersätter all mark med användningen avloppsreningsverk inom Lucerna 2 samt mindre delar av mark med användningen industri inom Lucerna 1.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav, 2020-12-07 § 422 kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta detaljplan för Lucerna 2 och del av Västervik 4:28, Lucerna avloppsreningsverk.

Riksintresse

Planområdet angränsar till riksintresse för yrkesfiske hav (Kvädö Västerviks och Misterhults skärgårdar, fångstområde ål och sötvattensarter), hamn (Västerviks hamn) och farled (Västerviks angöring, farledsklass 1). Lucernavägen omfattas av riksintresse för kommunikationer.

Planförslaget bedöms inte utgöra någon risk för att gällande eller kommande riksintresse ska påverkas eller påtagligt skadas.

Natura 2000- område

Planområdet berörs ej av Natura-2000 område.

Naturresevat

Planområdet berörs ej av naturresevat.

Nyckelbiotoper, fridlysta och skyddade arter

Planområdets östra del berör delvis den lövskog (främst ekar) som är klassad som nyckelbiotop i Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering. Området har höga naturvärden och flera av träden är särskilt skyddsvärda träd. Om nyckelbiotop eller särskilt skyddsvärda träd påverkas ska åtgärden samrådas enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Arten läderbagge förekommer i några av träden. Läderbagge är fridlyst enligt 4 § artskyddsförordningen, upptagen som en prioriterad art i art- och habitatdirektivet, rödlistad som sårbar (VU) och det finns ett åtgärdsprogram framtaget för att bevara arten. Läderbagge är helt beroende av gamla ekar för sin överlevnad. Norr om planområdet finns utpekade habitat för apollofjäril. Planområdet berör ej habitat.

Kommunen bedömer att konsekvenserna blir små för naturvärdena och den biologiska mångfalden eftersom endast en mindre del av nyckelbiotopen berörs. Inom denna del finns inga skyddsvärda träd och delar av området har endast naturvärdesklass 4, visst värde. Se Figur 12.



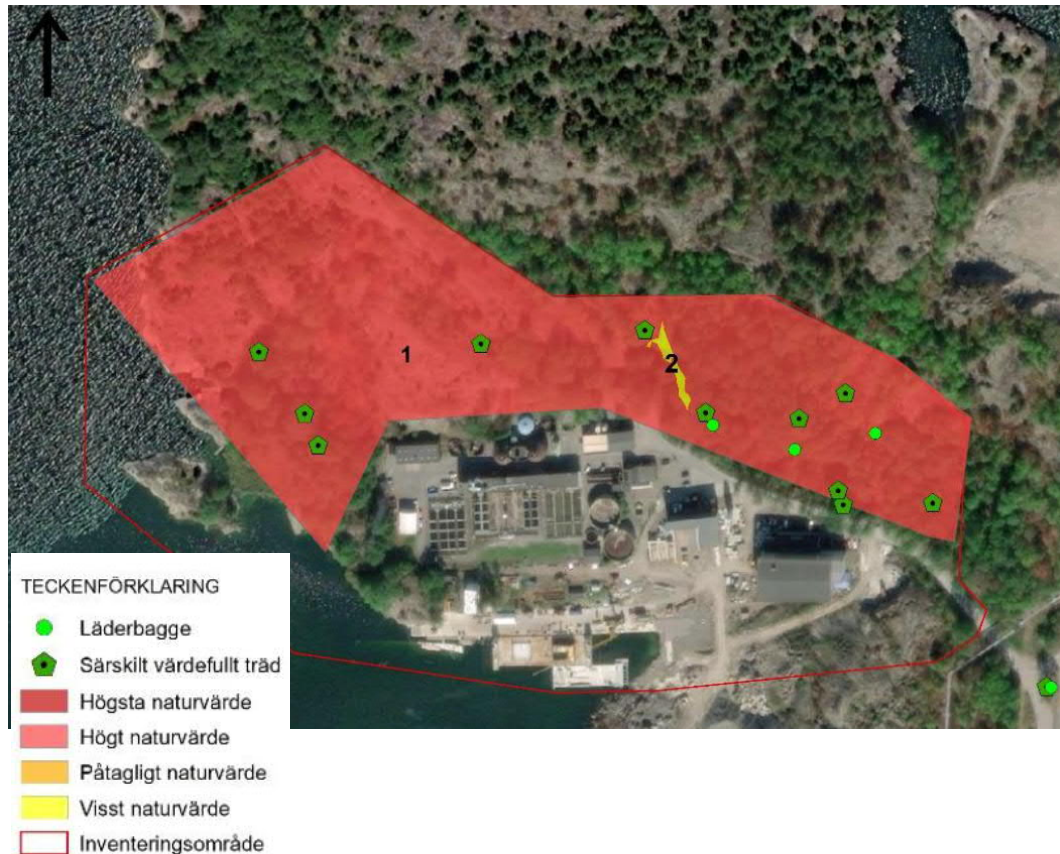
Figur 11: Karta över värdefulla och skyddade naturområden. Rödskrifferat område = nyckelbiotop, rosa område = habitat för apollofjäril, röd ring = jätteträd

Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering (Bilaga 1. Naturvärdesinventering Lucerna, Sweco AB) genomfördes sommaren 2021 och två naturvärdesobjekt identifierades. Skogen och bergen bedöms ha Naturvärdesklass 2 (Högt naturvärde. Av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional och nationell nivå).

Inom området finns flera naturvårdsarter, såsom läderbagge, ekticka, sprengebjörnbär, liljekonvalj, johannesört med flera.

Den del av skogen som är påverkad saknar äldre träd och området bedöms endast ha Naturvärdesklass 4 (Visst naturvärde. Av betydelse att den totala arealen av dessa områden bibehålls eller blir större samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras). Inom området finns inga naturvårdsarter.



Figur 12: Karta som redovisar naturvärdesobjekten samt skyddsvärda träd och träd med läderbagge

12 särskilt skyddsvärda träd har identifierats inom inventeringsområdet. Träd 1, 3, 5, 6, 7, 8 bedöms utgöra eller kan ha goda chanser att utgöra habitat för läderbagge. Eftersom läderbaggen är skyddad enligt 4 §, artskyddsförordningen är både läderbaggen och dess habitat skyddade.

Förutom läderbagge finns andra rödlistade och fridlysta arter inom och i anslutning till planområdet.

Apollofjäril förekommer strax norr om planområdet. Apollofjärilen är fridlyst enligt 4 § artskyddsförordningen, och rödlistad som nära hotad (NT). Det

betyder att både arten, dess ägg och larver samt dess habitat är skyddade.
Bedömningen är att apollofjärilens habitat inte kommer att påverkas.



Figur 13: Karta som redovisar särskilt skyddsvärda träd, träd med läderbagge samt träd som kan kunna hysa läderbagge i framtiden. Heldragen röd linje redovisar inventeringsområdet. Blåstreckad linje redovisar planområdet. Inringade (rödmarkering) träd står inom planområdet.

Kråka har identifierats häcka inom inventeringsområdet, den är rödlistad som nära hotad (NT) och skyddad enligt 4 §, artskyddsförordningen. Det bedöms också som troligt att det förekommer även andra häckande fåglar i inventeringsområdet. Alla fåglar är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen vilket betyder att man inte får störa djuren under häckning eller skada eller förstöra ägg, ungar eller bon.

Becksvart kamklobagge är rödlistad som sårbar (VU) är en art som är beroende av gamla döda träd i ädellövskogsmiljöer.

Sprengelsbjörnbär är rödlistad som nära hotad (NT) och förekommer på ett fåtal lokaler i Skåne. Den här fyndplatsen bedöms vara en rest från timmerimport och växtplatsen och ingår inte i den nationella rödlistebedömningen (Artdatabanken-Artfakta).

Enligt rekommendationerna i naturvärdesinventeringen är det viktigast att bevara läderbaggen och dess livsmiljöer med gamla, grova hålträd. Apollofjärilens habitat bedöms inte påverkas. Förutom kråka förekommer troligt

även andra häckande fåglar. Alla fågelarter är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen och för att undvika skada på ägg, ungar och bon, bör nedtagning av träd undvikas under fåglarnas häckningsperiod, 15 april- 15 juli. Ekoxe hittades inte vid naturvärdesinventeringen, men det anses troligt att de förekommer i området. Ekoxen är skyddad enligt 6 §, artskyddsförordningen. Skyddsåtgärder som vidtas för att bevara läderbaggen kommer också att gynna ekoxen så väl som andra insekter som är beroende av äldre ekmiljöer som exempelvis den rödlistade becksvart kamklobagge (VU).

I skogsområdet öster om reningsverket förekommer det värdeelement som fisklösa småvatten och blockighet. Småvatten och blockrik terräng i skogsmiljö kan vara viktiga habitat för bland annat groddjur. Enligt planförslaget skyddas dessa områden och den naturliga avsänkningen som natur. Området är även viktigt för en naturlig infiltration av regnvatten, men inga åtgärder för att skapa en sådan yta rent tekniskt behöver ske, då avsänkningen är naturlig. Planförslaget bedöms därför inte påverka värdeelement för groddjur.

De östra delarna av naturvärdesobjekt 1 som inrymmer träd som hyser läderbagge eller har potential att hysa läderbagge planläggs som allmän plats natur. I de västra delarna förekommer det grova ekar men det saknas äldre hålträd. Den västra delen av naturvärdesobjektet hyser idag inga habitat för läderbaggen och anses därför vara det som minst kommer att påverka läderbaggen. Kommunen bedömer därför att de västra delarna av naturvärdesobjektet kan tas i anspråk utan konsekvenser för läderbaggen.

Artskyddsutredning läderbagge

En artskyddsutredning (Bilaga 3. Artskyddsutredning läderbagge, Sweco AB) har tagits fram för att bedöma planförslagets påverkan på läderbagge och skyddsvärda träd. Bedömningen är att planförslaget inte hotar förutsättningarna för läderbagge vare sig nu eller i ett senare skede under förutsättning att de rekommendationer som föreslås följs. Träd inom planområdet är inringade med rött i Figur 12.

Träd 2 har inte optimala förutsättningar för att hysa läderbagge. Trädet bedöms dock kunna bli ett lämpligt habitat för läderbagge inom 20-50 år. Trädet står inom område som planläggs som allmän plats natur. Läderbaggens framtida habitat bedöms inte påverkas negativt och det krävs inte dispens från artskyddet.

Träd 3 bedöms ha goda chanser att hysa läderbagge. Trädet har påverkats i samband med tidigare nedläggning av ledningar. Planen bedöms inte påverka trädet då det står inom område som planläggs som allmän plats natur. Endast en mindre del av trädets skyddszon, som redan är ianspråktaget, planläggs som allmän plats gata. Trädets förmåga att hysa läderbagge kommer inte förändras och det krävs inte dispens från artskyddet.

Träd 5 bedöms ha chans att hysa läderbagge om 50-100 år. Trädet har påverkats i samband med tidigare nedläggning av ledningar. Planen bedöms inte påverka trädet då det står inom område som planläggs som allmän plats natur. Endast en mindre del av trädets skyddszon, som redan är ianspråktaget, planläggs som allmän plats gata. Det krävs ingen dispens från artskyddet.

I träd 8 förekommer läderbagge. Trädet och dess skyddszon planläggs som allmän platsmark natur. Trädet har påverkats i samband med tidigare nedläggning av ledningar. Trädets rötter är sannolikt redan kapade mot vägen. Förutsättningarna för läderbagge finns kvar och det finns inget behov av dispens från artskyddet.

Träd 12 och 13 bedöms ha obetydliga chanser att hysa läderbagge i framtiden. Träden står inom område som planläggs som kvartermark avloppsreningsverk. Ett genomförande av detaljplanen innebär att träden kan behöva avverkas vid en framtida utbyggnad västerut. Träden bedöms kunna avverkas utan dispens från artskyddet för läderbagge. Förslag till skyddsåtgärd är att träd 12 och 13 används för att skapa en faunadepå, gärna i anslutning till det befintliga habitatet av läderbagge i det östra skogsområdet (allmän platsmark natur).

I träd 7 förekommer bland annat läderbagge. En mindre del av trädets skyddszon ligger inom planområdet och planläggs som allmän platsmark natur. Trädet bedöms inte påverkas.

Efter samrådet har planområdets avgränsning justerats vilket innebär att träd 9 och 11, inklusive skyddszonerna, inte omfattas av planområdet.

Träd 4 och 10 bedöms inte utgöra skyddsvärda träd och hanteras inte i artskyddsutredningen.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplaner. Enligt 7 kapitlet 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts. Strandskyddet omprövas därmed i planprocessen.

Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet. Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Enligt 5 kap 7 a § i plan- och bygglagen kan kommunen upphäva det generella strandskyddet om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddets syften.

Se motivering till upphävande av strandskyddet under "Administrativa frågor".

Fornlämningar och kulturmiljö

Det finns inte någon registrerad fornlämning inom planområdet eller i dess närhet. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Söder om planområdet, inom fastigheten Lucerna 1, finns en yta med brytningsytor och skrotstensvarpor som är utmärkt i fornlämningsregistret som en "övrig kulturhistorisk lämning" (L1955:4131). RAA-nummer: Västervik nr 188.

I slutet på 1950-talet byggdes ett fiskeläge (Lucerna fiskeläge) på öns västra sida. Anläggningen består av bryggbodar, en större verkstadsbod, en stor fiskrök och två mindre förrådsbodar. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att anläggningen Lucerna fiskeläge inte har det synnerligen höga kulturhistoriska värde som krävs för att en miljö ska bli byggnadsminne.

Bebyggelse

Nuvarande markanvändning

Inom området för befintligt reningsverk finns byggnader, cisterner, reningsbassänger och andra anläggningar. Inom intilliggande fastighet Lucerna 1 finns byggnader och anläggningar som tillhör företaget Aquavilla.



Figur 14: Karta redovisar nuvarande markanvändning inom Lucerna reningsverk, fastigheten Lucerna 2. Fastigheten är markerad med röstreckad linje.



Bild 1: Bild som visar delar av byggnaderna inom befintligt reningsverk. Vy mot sydost.

Landskapsbild/stadsbild

Planområdet är kuperat och marknivåerna varierar från + 0 meter till + 22 meter. Stora delar av planområdet och intilliggande områden i öster och söder utgörs av exploaterad industri- och hamnverksamhet. Befintligt reningsverk avskärmas visuellt från staden av de högre och trädbevuxna bergsknallarna vid havet i väster. Även i norr avskärmas reningsverket av skog och berg som ligger högre än nuvarande bebyggelse. Söderifrån avskärmas reningsverket av den större byggnad som är under uppförande på fastigheten Lucerna 1.

Natur, mark och vegetation

Planområdets norra, östra och västra delar utgörs av ekskog och bergshällar. I den västra delen finns ett låglänt parti med en öppen gräsyta närmast vattnet. I den sydvästra och västra delen finns även tre högre bergsknallar som delvis är trädbevuxna.

Naturvärdena beskrivs mer ingående under rubriken Nyckelbiotoper, fridlysta och skyddade arter samt i den separata naturvärdesinventeringen.

Offentlig och kommersiell service

Det finns ingen offentlig och kommersiell service inom planområdet idag. Närmaste service finns i Västerviks centrum på cirka tre kilometers avstånd.

Gator och trafik

Lisaviksvägen angör planområdet österifrån.

Kollektivtrafik

Det finns ingen kollektivtrafik till området. Sommartid går busslinje 5 till Gotlandsterminalen och hållplatsen ligger knappt 500 meter från planområdet. Närmaste hållplats med trafikering över hela året ligger på Skärgårdsgatan, drygt 1,5 kilometer från planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Längs Lucernavägen finns delvis separerad gång- och cykelväg, delvis målat cykelfält i blandtrafik. Detta cykelfält upphör dock strax innan Lucernavägen lämnar fastlandet till ön Lucerna, cirka en kilometer från planområdet.

Mark, vegetation, geoteknik

Två geotekniska undersökningar har genomförts inom delar av fastigheterna Lucerna 2 och Västervik 4:28.

Geoteknisk undersökning Lucerna 2

En geoteknisk undersökning med syfte att översiktligt utreda markförhållanden och djup till fast botten har genomförts inom de södra delarna av fastigheten Lucerna 2.

Geotekniska förhållanden

Enligt undersökningen består marken generellt av ett övre täcke av fyllning med mäktigheten ca 1,5 – 2,0 meter. Detta underlagras generellt av ställvis förekommande sand och silt. Skikt av lera har även påträffats vid 2,3 – 2,9 meter under markytan, 4,0 – 4,1 meter under markytan samt vid 4,8 – 5,0 meter under markytan. Det bör även observeras att block har påträffats i samband med jord-bergsonderingar.

Lodning av grundvatten i grundvattenrör har uppmätts till ca 1,9 – 3,7 meter under markytan, vilket motsvarar grundvattennivå ca +0,5 till +0,8.

Bergfria djup varierar mellan 1,0 – 9,2 meter under markytan. Detta har baserats på utförda jord-bergsonderingar där sonderingarna har avslutats i förmodat berg.

Geotekniska rekommendationer

Det rekommenderas att utföra kompletterande undersökningar samt att sättningar, sättningsdifferenser och stabilitet ska studeras när läge för planerade konstruktioner, grundläggningsnivåer, laster och storlekar är fastställda. Detta för att kunna bekräfta resultatet av denna undersökning, och ge specifika rekommendationer för planerad byggnation.

På grund av lerförekomst inom området finns risk för sättningar och uppdyftning, där sättningarnas och uppdyftningarnas storlek beror på lerans egenskaper, grundvattennivå samt tillförd last (fyllning/konstruktion) och storlek. För att minimera risken för besvärande sättningar och uppdyftning rekommenderas djupgrundläggning.

Geoteknisk undersökning Västervik 4:28

En geoteknisk undersökning med syfte att bedöma rådande markförhållanden, djup till fast botten och kontroll av grundvattennivå har genomförts inom de sydvästra delarna av planområdet (fastigheten Västervik 4:28).

Geotekniska förhållanden

Enligt undersökningen består marken huvudsakligen av ett övre skikt av lerig mulljord med mäktigheten ca 0,3 – 0,4 meter. Under ytlagren följer generellt 0,7 – 3,2 meter lera, därefter morän med inslag av silt, sand och grus till provtagningsstopp. I punkt SW2203 har fyllning av sten, grus, sand och lera påträffats till ca 2,5 m under markytan.

Lodning av grundvatten i grundvattenrör har uppmätts till ca 0,9 – 2,7 meter under markytan, vilket motsvarar grundvattennivå ca +1,5 till +0,7. Det har även påträffats fritt vatten i samband med skruvprovtagning ca 0,8 m under markytan vid punkt SW2203. Djup till bergövertytan har bestämts med jord-bergsonderingar och bedömts med slagsonderingar. Uppskattat bergfritt djup varierar mellan 0,2 – 5,9 meter under markytan som baserats på utförda slag- och jord-bergsonderingar där sonderingarna har avslutats mot block eller berg.

Geotekniska rekommendationer

Inom området förekommer lager av finkorniga jordar i form av lera och silt som är flytbenägna, erosionskänsliga och förlorar hållfasthet vid vattenmättat tillstånd vilket måste beaktas vid schaktarbeten. Siltjordar är dessutom mycket tjälfarliga.

Det rekommenderas att utföra kompletterande utredning för sättning och stabilitet när läge för planerade fördröjningsmagasin, grundläggningsnivåer och utformning är fastställda. Detta för att kunna ge specifika rekommendationer för planerad byggnation.

Grundvattenrör bör läsas av en gång i månaden under minst tre månader framåt. Därefter görs värdering av fortsatt behov av mätning av grundvattennivåer.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens EBH-stöd finns det inom fastigheten där reningsverket ligger samt angränsande fastighet områden som är identifierade som potentiellt förorenade områden. Områdena är inte riskklassade. Inga ytterligare undersökningar av har gjorts på fastigheten.

Inom delar av, samt i anslutning till planområdet har Försvarsmakten tidigare haft oljedepå i ett bergrum. Anläggningen tömdes 1999, cisterner rengjordes och avluftades 2000. Bergrummet sanerades och plomberades med betong 2004. Ingen verksamhet förekommer vid anläggningen sedan dess.

Den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (miljöbalken kap 10 §9).

Naturvårdsverket har beräknat generella riktvärden för ett antal vanligt förekommande föroreningar i mark. Riktvärdena är inte juridiskt bindande. Generella riktvärden finns för två olika klasser av markanvändning. Riktvärden för känslig markanvändning (KM) används vanligtvis som utgångspunkt vid bedömning av mark som ska användas för exempelvis bostäder. Riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) kan användas som utgångspunkt vid bedömning av markområden som ska användas för exempelvis industri och kontor. Inom planområdet ska riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) användas.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Vid byggnation gäller följande, radonhalten ej ska överstiga 200 Bq/m³ i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt.

Buller

Den huvudsakliga källan till buller är ljud från blåsmaskinerna samt buller från de tunga transporterna till och från anläggningen. På Lucerna finns framför allt andra typer av industriverksamheter som inte är känsliga för buller. Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 900 meter från planområdet. Reningsverket har bullervillkor i sitt tillstånd för miljöfarlig verksamhet som ska innehållas och tillsynsmyndigheten har vid behov möjlighet att ställa krav inom ramen för tillsynen.

Farligt gods

Lisaviksvägen (från korsningen med Färjevägen och söderut) och Färjevägen är rekommenderade leder för farligt gods. Den del av Lisaviksvägen som går från reningsverket till korsningen med Färjevägen är inte rekommenderad led för farligt gods.

Risker

Det finns inga risker som påverkar aktuellt planområde. Ön Lucerna innehåller främst hamn samt industri- och verksamhetsmark av olika slag. Söder om aktuellt planområde finns en Sevesoanläggning inom den högre kravnivån (OKQ8, Depåvägen). Detta innebär, genom en ny Sevesoförordning från den 1 juni 2015 att alla Sevesoanläggningar klassas som särskilt farliga enligt lagen om

skydd mot olyckor. Kommunen har tillsammans med Sevesoföretag en skyldighet att ge information om sin verksamhet till invånarna, ifall en olycka skulle inträffa. Eftersom anläggningen tillhör den högre kravnivån har en plan för räddningsinsats tagits fram, så kallad insatsplan. Den innehåller hur räddningstjänsten är organiserad, hur resurserna ska samordnas och på vilket sätt allmänheten ska ges kunskap om vilka åtgärder som ska genomföras och hur allmänheten varnas ifall en olycka uppstår i anläggningen. På anläggningen hanteras bensin, diesel, eldningsolja och additiv (tillsatser). Bensin, diesel och eldningsolja kommer till anläggningen med tankbåt och additiverna med lastbil. Miljötillståndet medger hantering upp till 178 000 ton per år.

Lukt

Utsläpp av illaluktande ämnen från reningsprocessen och slamhanteringen är en möjlig olägenhet. Lukten från reningsverket bedöms inte vara farlig. Däremot kan den vara ett komfortproblem beroende på intensiteten och hur ofta den uppträder, vilket i sin tur beror på de metrologiska förhållandena i området.

Närmaste bostäder ligger cirka 900 meter från planområdet och närmaste skola ligger cirka 1 100 meter från planområdet. Från Lucerna avloppsreningsverk har inga klagomål på lukt inrapporterats. Den förhärskande vindriktningen i området är sydvästlig utifrån en SMHI-utredning som genomfördes för Stegeholmsverket i Västervik som ligger ett par hundra meter från reningsverket. Med en sydvästlig vind sprids eventuella illaluktande ämnen och aerosoler bort från de närmaste bostadsområdena som ligger sydväst om reningsverket.

Brandskydd

För att säkerställa en effektiv brandsläckning ska området ha ett utbyggt brandpostnät. Brandskydd ska i övrigt utformas enligt gällande krav i samråd med räddningstjänsten.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon medför krav på lokalgator och anslutningsgator. Utrustning för livräddning och brandsläckning ska inte behöva bäras längre än 50 m. Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram på lokalgator och anslutningsgator utan att hindras av parkerande fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder. Rundkörning eller vändning ska vara möjlig genom väl tilltagna gatuhörn eller vändplatser.

Insattiden till planområdet är mindre än tio minuter. Reningsverket är en riskverksamhet som räddningstjänsten behöver har god framkomlighet till.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Högre temperaturer

Med ett förändrat klimat och fler varma dagar ökar risken för urbana värmeböljor i tätbyggda områden. Riskutsatta områden är de med hög byggdensitet, en stor andel hårdgjorda ytor samt få inslag av grönska och vatten, vilket skapar en hög kapacitet för värmelagring. Växter och träd är mycket

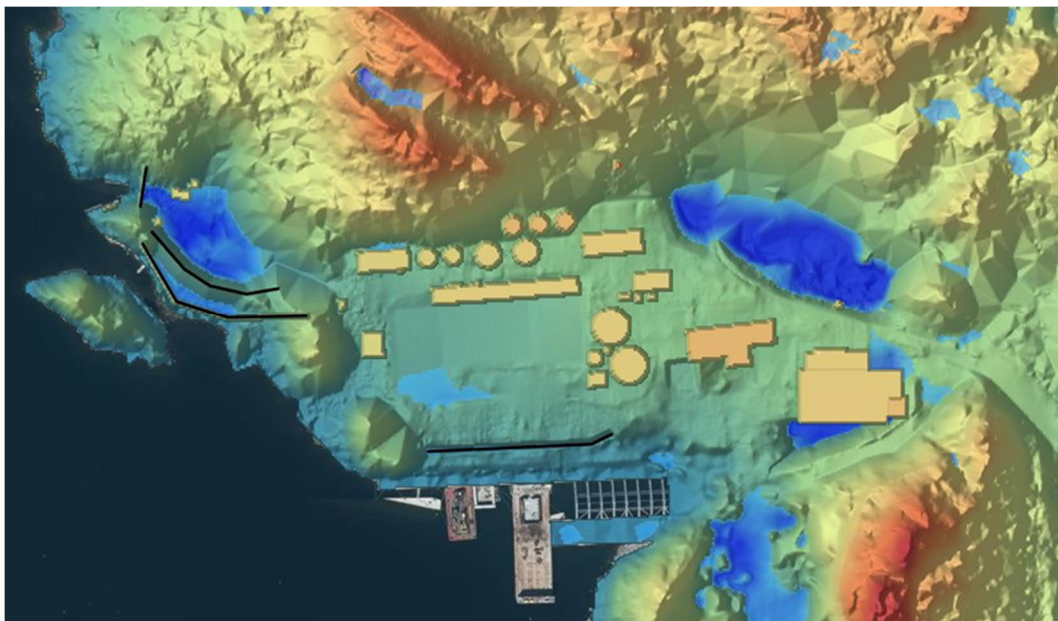
viktiga element för att kyla/dämpa värme i tätare bebyggelse och begränsar direkt solexponering av känsliga byggnader och minskar kylbehovet inomhus. Planförslaget sparar naturområden med träd som kan ge skugga och skydd undan värmeböljor.

Ökad nederbörd

Med ett förändrat klimat ökar årsmedelnederbörden och skyfallen förväntas bli kraftigare och återkomma allt oftare. Detta riskerar leda till en ökning av överbelastade ledningssystem för dag- och avloppsvatten med flera översvämningar som följd och med ökad risk för brändning av avloppsvatten

Skyfallskartering

Enligt skyfallsanalysen som genomförts i dagvattenutredningen (Bilaga 6. Dagvattenutredning detaljplan Lucerna, Sweco AB) kommer ett 100-årsregn med 1 timmes varaktighet ha en volym på 76 mm, antaget en klimatfaktor på 1,4 enligt P110.



Figur 15: 100-årsregn (76 mm nettonederbörd) med planerad dagvattendamm i väster.
Källa: Scalgo Live 2022.

Vid exploatering är det viktigt att inte skapa skyfallsproblem inom området. I vidare arbete är det därför viktigt att området höjdsätts så att inte oönskade lågpunkter skapas samt att byggnader inte tar skada vid extrem nederbörd upp till minst ett klimatanpassat 100-årsregn. Instängda områden ska undvikas där de kan orsaka skador eller risker som inte är tolererbara. För att så långt som möjligt undvika negativa konsekvenser ur skyfallssynpunkt ska följande åtgärder genomföras:

- Marken ska luta bort från samtliga byggnader och mot närmsta dike eller gata, som agerar yttlig flödesväg vid skyfall. För att få ett tillräckligt skydd för byggnader rekommenderas att marken precis intill byggnader är minst 30 cm högre än intilliggande hårdgjord yta eller parkering alternativt att färdigt golv skall vara +0,7 m över befintlig mark eller gata.
- Grönområden i området anläggs med fördel nersänkta så att de kan nyttjas som översvämningssytor vid större regn.
- Skyddsmuren vid reningsdammen måste möjliggöra att regn större än 30-årsregn släpps ut genom exempelvis öppningsbara partier i muren. Då ett 100-årsregn förekommer så pass sällan anses denna avrinning inte utgöra någon risk för recipienten.

Exploateringen medför att en del av de lågpunkter som idag magasineras vatten inom planområdet försvinner. Lågpunkten i den nordöstra delen avlastar området vid skyfallsregn och har kapacitet att fördröja allt det vatten som tillkommer uppströms planområdet vid ett 100-årsregn, vilket är viktigt för att inte riskera skador på reningsverket vid stora regn. För att säkerställa att lågpunkten inte dämmer upp och svämmer över vid större regn ska ett bräddavlopp anläggas vilket kopplas till den östra dagvattenledningen. Denna lågpunkt får inte fyllas igen då det skulle kunna resultera i stora skador på reningsverket.

Ras, skred, erosion

Området ligger inte inom ett riskområde för ras och skred.

I planområdets sydvästra del (området för planerad dagvattendamm) förekommer lager av finkorniga jordar i form av lera och silt, vilka är erosionskänsliga.

Höjda vattennivåer

En översvämningstudering (Bilaga 5. Översvämningstudering detaljplan Lucerna, Sweco AB, 2022) har tagits fram under arbetet med detaljplanen. Enligt utredningen bör planeringsnivån för Lucerna reningsverk ligga på +3,4 meter (RH2000). Nivån motsvarar ett 100-årshögvatten år 2125 med en meters säkerhetsmarginal. Nivån bedöms vara tillräckligt för att säkerställa att reningsverket är säkrat från översvämning från havet under lång tid framöver. Avloppsreningsverket dimensioneras för en livslängd på cirka 50 år.

Detaljplanen skapar förutsättningar för olika typer av lösningar och två huvudsakliga strategier för översvämningssäkring av planområdet har utretts under arbetet med detaljplanen och detaljprojekteringen:

1. Strategi 1 - anpassning av verkets funktioner för att klara översvämning till den dimensionerande nivån +3,4 meter (RH2000).

2. Strategi 2 - översvämningsskydd mot havet.

Strategi 1 bedöms vara mest lämplig och beskrivs mer ingående i översvämningssutredningen. Nedan beskrivs hur reningsverket kan utformas för att klara en översvämning och vilka konsekvenser som kan förväntas uppstå av att marken i området tillåts översvämmas.

Strategi 1 – anpassning av verkets funktioner

Strategi 1 innebär att byggnaderna och funktionerna inom planområdet anpassas för att inte ta skada vid ett högvatten upp till den dimensionerande nivån +3,4 meter (RH2000). Detta innebär exempelvis att bassänger anpassas så att havsvatten inte når över bassängkanten och att byggnader anpassas så att de inte tar skada vid översvämning upp till den dimensionerande nivån. Även själva reningsprocessen utformas utifrån att den ska fungera vid en hög havsnivå. Vid dagens högvattennivåer kan det renade vattnet ledas ut mot utloppsledningen genom självfall. Vid havsnivåer över +2,4 meter behövs pumpning vid utloppet för att förhindra att havsvatten tränger upp i försedimenteringen. Pumpens kapacitet kan anpassas på sikt i takt med att havsnivån stiger. Genom dessa anpassningar säkerställs att verkets funktion alltid kan upprätthållas, även i samband med extrema högvattenstånd.

Detaljplanen reglerar genomförandet av strategin genom att föreskriva en lägstanivå på +3,4 meter (RH2000) som bebyggelsen ska anpassas efter. Skyddsåtgärden säkerställs med bestämmelsen m₁ Anläggning eller byggnad ska skyddas genom att översvämningsskydd i form av mur, vall eller motsvarande uppförs, eller genom att anläggning eller byggnad utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +3,4 meter (RH2000) över nollplanet inte skadar anläggnings eller byggnads konstruktion.

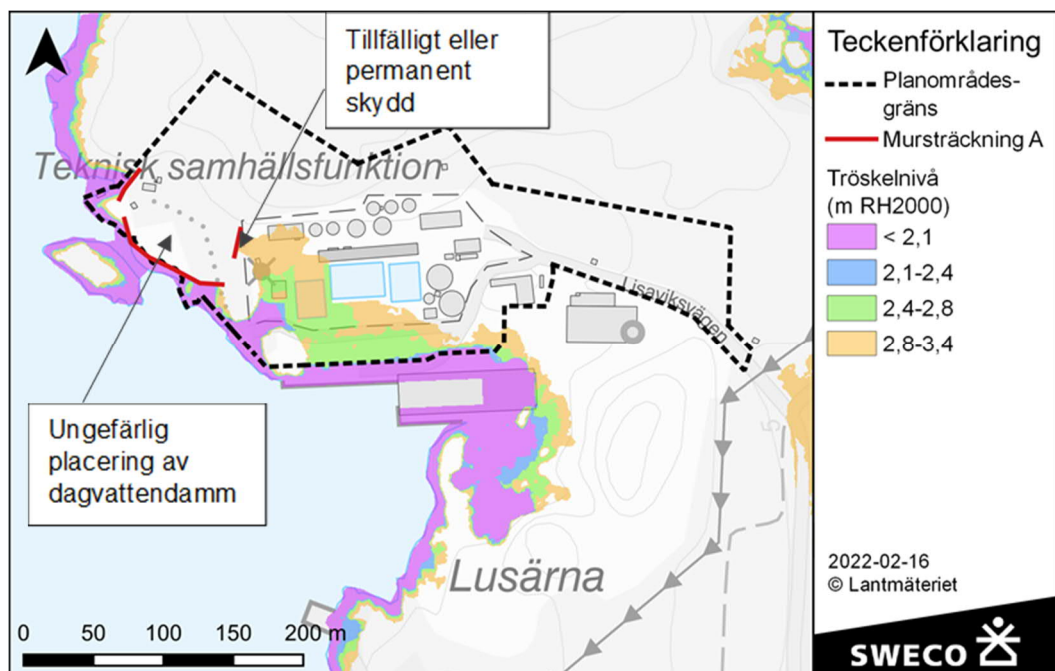
Strategin innebär att delar av området tillåts översvämmas vid högvatten. Konsekvenserna av det är att framkomligheten inom området påverkas. Vid översvämning kommer det vara svårt att ta sig mellan de olika byggnaderna. Även den södra vägen inom området riskerar att översvämmas, vilket kan få påverkan på transporter till, från, och inom området.

En dagvattendamm ska anläggas i planområdets västra delar. Marknivåerna är låga och för att säkerställa dagvattendammens konstruktion och undvika att föroreningar sprids i havet ska mur, vall eller motsvarande anläggas. En av de tre sträckorna kan eventuellt utföras som ett tillfälligt skydd, denna delsträcka är markerad i figuren. Dagvattenhanteringen i området ska dimensioneras för en livslängd på 50 år, vilket innebär att invallningen av dammen ska ta höjd för medelvattenytans stigning fram till cirka år 2075. Det bedöms inte finnas något behov av säkerhetsmarginal, då dagvattendammen inte är samhällsviktig. Den dimensionerande nivån för dagvattendammens invallning blir därmed 1,8 meter (RH2000), motsvarande ett 100-årshögvatten år 2075 utan säkerhetsmarginal. Skyddsåtgärden säkerställs med bestämmelsen m₂ Översvämningsskydd i form

av mur, vall eller motsvarande med en höjd på minst 1,8 meter (RH2000) över nollplanet ska anläggas för att skydda dagvattendammen vid översvämning.

Tillfartsvägen

Lucernavägen/Lisaviksvägen som är tillfartsväg till reningsverket ligger på marknivåer mellan cirka +2,6 och +6,1 meter (RH2000). Delar av vägen riskerar att översvämmas vid högvatten motsvarande ett 100-årshögvatten år 2150 (+2,8 meter), vilket påverkar möjligheten att ta sig till och från området. På mycket lång sikt kan det behövas åtgärder för att säkerställa att vägen inte översvämmas vid högvatten. De översvämmade delarna av Lucernavägen/Lisaviksvägen ligger utanför planområdet, vilket innebär att det inte går att reglera tillgängligheten genom åtgärder i detaljplanen. Då ett flertal verksamheter på halvön har Lucernavägen som enda tillfartsväg ligger det i kommunens intresse att vidta åtgärder för att säkerställa en framkomlig väg till halvön. Detta är dock inte nödvändigt förrän på mycket lång sikt. Västerviks kommun har även haft en dialog med räddningstjänsten som gör bedömningen att vägen är framkomlig även vid en översvämning med cirka 20 cm vattendjup, som framgår av figur 9 är vattendjupet mindre än 20 cm längs stora delar av vägen, även vid en översvämning motsvarande ett 100-årshögvatten år 2150.



Figur 16: Översikt över strategi 1. Verket tillåts översvämmas vid högvatten, men samtliga funktioner anpassas för att tåla översvämning. En mur eller vall anläggs i väster för att förhindra översvämning av dagvattendammen.

För mer ingående beskrivning av framtida havsnivåhöjning och översvämningsrisker samt hur de ska hanteras se Bilaga 5. Översvämningsutredning detaljplan Lucerna.

Vatten och avlopp

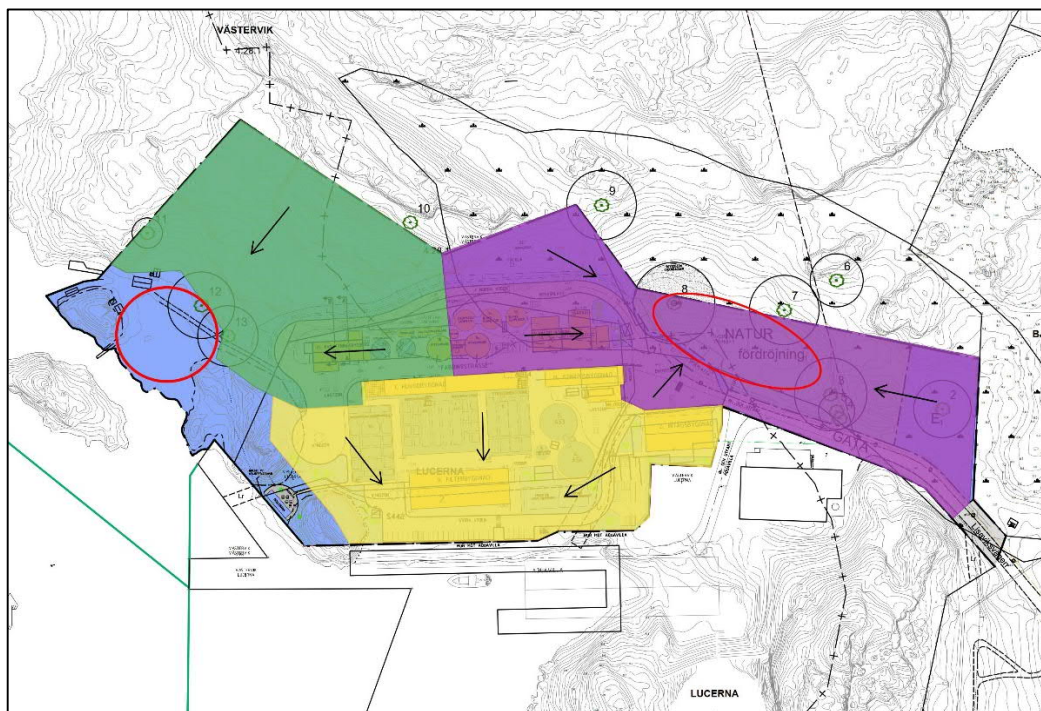
Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska anslutas till det befintliga vatten- och avloppsnätet. Västervik Miljö och Energi AB (VME) anvisar anslutningspunkt.

Dagvattenhantering

Detaljplanen ska följa kommunens Dagvattenstrategi som antogs i kommunfullmäktige 2020. Dagvattenstrategin innehåller mål och principer för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering i Västerviks kommun, samt en handlingsplan.

Inom planområdet finns ett mindre dagvattennät med två ledningar som har utlopp i Skeppsbrofjärden.

En dagvattenutredning (Bilaga 6. Dagvattenutredning detaljplan Lucerna, Sweco AB) har tagits fram parallellt med detaljplanen. Dagvattenflödena har beräknats för tre delområden inom planområdet.



Figur 17: Områden för olika flöden inom planområdet. Det gröna området kan med självfall ledas till lågpunkten i det blå området. Gula området rinner mot planområdesgränsen i söder och det lila lutar höjdmässigt åt lågpunkten i det lila området. De båda lågpunkterna markeras med röd cirkel. Svarta pilar illustrerar ungefärlig flödesriktning.

Områden för flöden	Yta [ha]	Flöde 30-årsregn (l/s)
Grön	1,4	450
Gul	1,4	360
Lila	1,7	375

Tabell 1: Flöden inom de olika delområdena vid ett 30-årsregn efter exploatering.

Grundprincipen för att säkerställa en långsiktigt hållbar dagvattenhantering är att byggnader ska placeras på höjdparter och dagvattenanläggningar i lågstråk. Dagvattenflöden ska begränsas genom fördröjning och dagvattnets föroreningsbelastning ska minskas genom naturlig rening på väg till recipient. Föreslagna lösningar är baserade på den nationella höjddatabasen och under förutsättningen att exploateringsområdet höjsätts så att all mark lutar mot föreslagna dammar, ledningar och diken.

I planområdet rekommenderas en öppen dagvattenhantering med en större dagvattendamm med filtervall i kombination med fördröjande och renande diken och dagvattenledningar. Det gröna och gula området, se Figur 16, avleds om möjligt genom självfall till en anlagd damm i lågområdet väster om reningsverket. I det gula området avrinner dagvattnet på ytan söderut innan det samlas upp och leds till dammen i väster. Om självfall inte är möjligt måste dagvattnet pumpas. Infiltration föreslås ske inom den naturliga större lågpunkten i nordöstra delen (lila området) av planområdet.

Infiltration

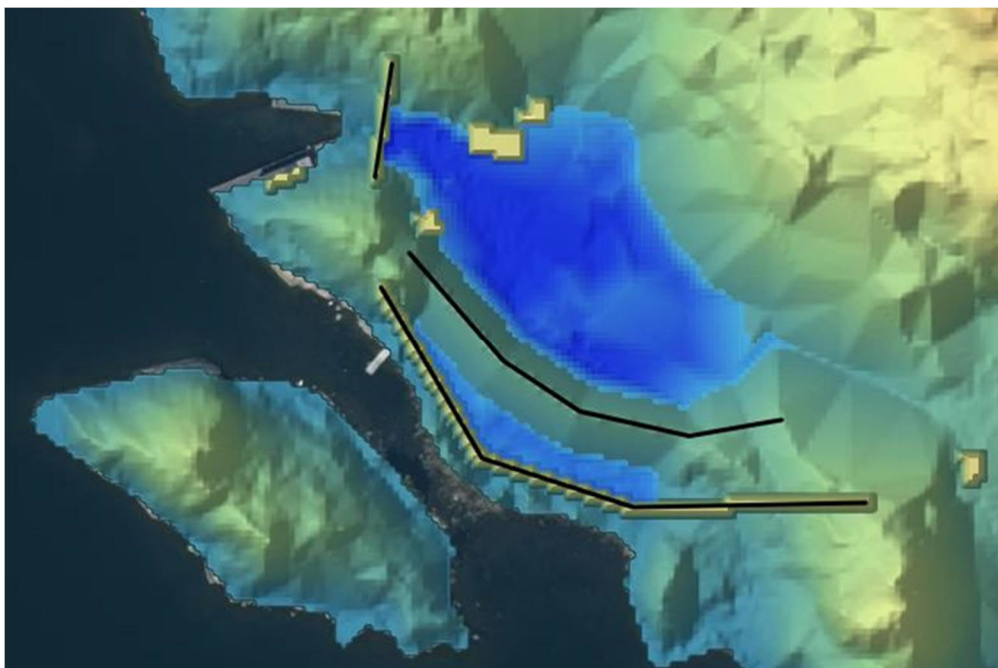
Infiltrationen inom planområdet är mycket begränsad då en stor del är hårdjord eller består av berg i dagen. Jordlagret är till stor del mycket tunt och infiltrationen är begränsad till stor del även i de grönområden som finns inom området. Det område som påvisat ha bra infiltrationskapacitet är lågpunkten inom det lila området, se Figur 17. Denna lågpunkt ligger till stor del uppströms reningsverket och kan därmed endast omhänderta dagvatten från en mindre del av planområdet. Lågpunkten är dock av yttersta vikt för en fungerande dagvattenhantering inom planområdet då en stor del av vatten som tillrinner utifrån naturligt strömmar hit. För att säkerställa att lågpunkten inte dämmer upp och svämmar över vid större regn ska ett breddavlopp anläggas vilket kopplas till en dagvattenledning som anläggs i gatan söderut mellan lågpunkten och Skeppsbrofjärden.

Lågpunkten planläggs som allmän platsmark natur och säkerställs ytterligare med egenskapsbestämmelsen infiltration₁. Marken är avsedd för infiltration av dagvatten.

Dagvattendamm

I planområdet rekommenderas en öppen dagvattenhantering med en dagvattendamm i väster. Dammen kommer grund av stigande havsnivå på sikt

att ha en permanent vattenspiegel. Dammen föreslås anläggas inom ett låglänt område och den kommer därför att behöva byggas upp i stället för att grävas ur. För att säkerställa en minskad föroreningsbelastning av recipienten Skeppsbrofjärden anläggs en filtervall i dammen som ger en ökad reningsfunktion.



Figur 18: Principskiss som visar på skyddsmur och filtervall i anslutning till föreslagen dagvattendamm.

Då marken i lågpunkten innehåller lager av finkorniga jordar i form av lera och silt som är flytbenägna, erosionskänsliga och förlorar hållfasthet vid vattenmättat tillstånd måste anläggande av dagvattendammen utredas ytterligare och en kompletterande geoteknisk utredning rekommenderas utföras. Släntlutningen på dammen ska anpassas till omkringliggande natur och markkvalitet för att ge en så stor volymkapacitet som möjligt och undvika erosion. För att skydda dammen kommer även en skyddsmur behöva anläggas längs med kustlinjen vid lågpunkten. Filtervallen anläggs endast 1-2 meter från skyddsmuren för att möjliggöra att dammen klarar av att omhänderta den erforderliga volymen. Den erforderliga volymen ska rymmas innanför filtervallen för att reningen ska fungera på tilltänkt vis. Ytan mellan mur och vall fungerar som en översilningsyta och efterpolering av det renade vattnet innan det släpps ut genom bakvattenluckor i muren.

Då dammen föreslås anläggas i ett väldigt låglänt område riskerar havsvatten/grundvatten idag stå i dammen delar av året och på sikt ge en konstant vattenspiegel; våtdamm. Reningsprocessen sker till stor del genom en sedimentation av partikulära föroreningar i dammen, men om våtmarkszoner

anläggs kan lösta fraktioner avskiljas effektivare. Om en våtdamm utformas på rätt sätt kan dammen ge mervärden såsom en ökad biologisk mångfald. Det är viktigt att dammen är designad på rätt sätt för att uppnå en effektiv avskiljning av föroreningar. Med en kompletterande vegetationszon avskiljs fosfor och tungmetaller väl. Drift och underhåll av dammen är viktigt för att bibehålla en effektiv avskiljning.

För att klara av att fördröja och rena ett 30-årsregn från hela planområdet behöver dammen rymma ca 650 m³, under förutsättning att filtervall och bakvattenluckor möjliggör ett utflöde på 80 l/s. Kopplas takytor på en separat ledning blir den erforderliga volymen ca 520 m³ med samma utflöde. Det rekommenderas att man på sikt tar höjd för en permanent vattenspiegel på +170 cm, vilket är detsamma som det förväntade medelvattenstånd i Västerviks kommun år 2150.

Dammen kan dock byggas ut i omgångar allt eftersom området exploateras och reningsbehovet ökar. I ett första skede föreslås dammen minst dimensioneras för att kunna omhänderta den redan nu planerade utbyggnaden av reningsverket i det gula området samt den del av det gröna området som redan är bebyggd och hårdgjord. För att klara av att fördröja och rena ett 30-årsregn från denna del av planområdet behöver dagvattendammen dimensioneras för att omhänderta ca 280 m³, under förutsättning att filtervall och bakvattenluckor möjliggör ett utflöde på 80 l/s. Utan takytor blir den dimensionerande volymen 180 m³. Då denna utbyggnad projekteras med en livslängd på 50 år rekommenderas att man även tar höjd för att havsvatten/grundvatten kommer stå permanent i dagvattendammen på +65 cm (RH2000), vilket motsvarar den förväntade medelvattennivån år 2075. Viktigt är även att diken anläggs norr om reningsverket och dammen för att se till att inget vatten tillrinner till dammen förutom det ovan beskrivna området.

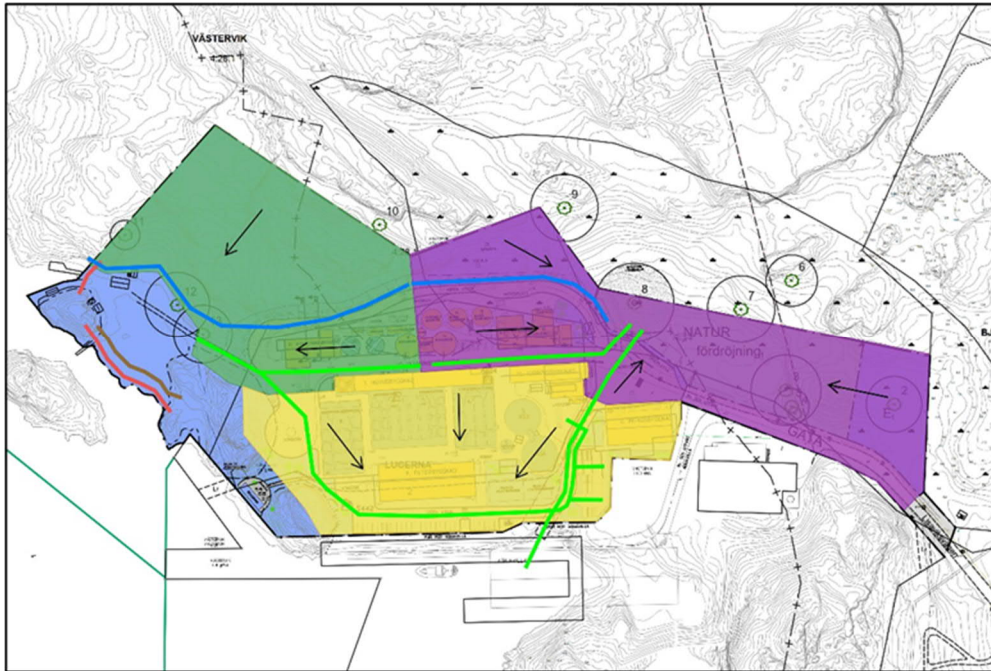
I volymerna ingår även den direkta nederbörden (ca 35 m³) på själva dammytan utöver den dimensionerande volymen från planområdet, för att säkerställa att dammen volymmässigt kan omhänderta den erforderliga volymen. Denna volym kommer vid projektering behöva beräknas igen då den exakta dammutformningen är klar.

Detaljplanen säkerställer genom egenskapsbestämmelsen n₁ Dagvattendamm ska anläggas att yta finns för anläggande av en dagvattendamm inom kvartersmarken.

Diken och dagvattenledning

För att leda den erforderliga volymen dagvatten till reningsdammen väster om reningsverket kommer flertalet ledningar och diken behöva anläggas. Då stigande havsnivåer riskerar att påverka ledningar och diken måste eventuella åtgärder göras för att säkerställa att dagvattenhanteringen inte påverkas negativt. Delar av det befintliga ledningsnätet kan utnyttjas om skicket tillåter. Befintliga dagvattenledningar pluggas eller/och läggs om för att möjliggöra rening av dagvatten från norra delen av området, se Figur 19. Om kapacitetsbehovet och kvalitet tillåter så kan den västra ledningen pluggas där ledningen viker av söderut och förlängs i stället västerut där den ansluter till föreslagna dagvattendamm. I annat fall måste denna ledning bytas ut. Rännstensbrunnar anläggs längs med hela sträckan för att avleda vatten från hela nordvästra delen av reningsverksområdet. Den östra ledningen rekommenderas läggas om i samband med byggnation av väg, då denna ledning är mycket gammal. Dimensionen av denna ledning bör även öka för att kunna omhänderta det ökade flödet. Vid en kraftig havsnivåhöjning bör det kontrolleras om denna ledning riskerar att dämmas och på sikt kan komma behöva pumpas ut. Beräkning av vilken dimension som är lämplig för samtliga ledningar bör ske vid projektering då det fortfarande finns oklarheter kring vad som kommer anslutas till de olika ledningarna.

För att säkerställa att den föreslagna dagvattendammen väster om planområdet inte tar emot vatten från områden uppströms planområdet måste ett dike anläggas i den norra delen av det gröna området. I nuläget kan diket anläggas längs med nuvarande fastighetsgräns och vidare norr om dammen, men på sikt då reningsverket byggs ut inom det gröna området bör diket anläggas i planområdesgränsen. Då dagvattnet som hamnar i detta dike (innan exploatering av det gröna området) är rent kan diket anslutas direkt ut i Skeppsbrofjärden. Diket sträcker sig lämpligen västerut men om detta höjdmässigt inte är möjligt kan vattnet ledas söderut. Inget förorenat vatten får dock anslutas till detta dike. I det lila området planeras ett dike anläggas norr om vägen vilket begränsar inflödet av dagvatten i denna del och leder dagvatten norrifrån ner till lågpunkten.



Figur 19: Föreslagen dagvattenlösning med ledningar och diken. Skyddsmur illustreras i rött, filtervall i brunt, diken i blått och dagvattenledningar i grönt. Svarta pilar visar ungefärlig flödesriktning på markytan.

Takvatten

Takvattnet från samtliga byggnader kopplas på den östra ledningen som mynnar i Skeppsbroviken. Takvatten är generellt rent vatten och behöver därmed inte renas utan separeras med fördel från det förorenade dagvattnet.

Recipient för dagvatten och miljö kvalitetsnorm vatten

Enligt kommunens dagvattenstrategi ska reningskraven för varje recipient bedömas från fall till fall. Olika recipienter har klassificerats beroende på hur känsliga de är.

Den ytvattenförekomst som berörs av planområdet är Skeppsbrofjärden (SE574560-163950). Den sammanvägda ekologiska statusen i Skeppsbrofjärden har bedömts till måttlig med hög tillförlitlighet. Klassningen baseras på miljökonsekvenstyperna övergödning, morfologiska förändringar och kontinuitet samt flödesförändringar som alla har måttlig status. Vattendraget uppnår idag inte vad som enligt fastställda miljö kvalitetsnormer klassas som god kemisk status (VISS, 2021). Att vattendraget inte uppnår god kemisk status beror dels på att halterna av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) är höga, dels att gränsvärdena för substanserna antracen och TBT överskrids.

Vattenförekomsten har fått dispens till 2027 för att uppnå en god ekologisk och kemisk status exklusive överallt överskridande ämnen (kvicksilver och bromerad difenyleter).

Den planerade exploateringen anses marginellt öka föroreningsbelastningen i dagvattnet. De vanligaste föroreningarna i dagvatten är olja, metaller och näringsämnen i form av kväve och fosfor. Föroreningarna uppstår vanligen på trafikerade ytor såsom parkeringar och gator. Inom ett reningsverk är det dessutom extra viktigt att försöka minska spill vid tömning av slam och vid kemikaliehantering.

För att få till en säker och bra reningsprocess krävs flera olika typer av rening. Vid enskild reningsanläggning överstiger flertalet halter rekommenderade riktvärden. Genom att kombinera flera olika reningsanläggningar optimeras dock reningen då den sker i flera steg. I föreslagen dagvattenlösning kombineras våtdamm med en filtervall och diken vilka tillsammans anses leva upp till gällande riktvärden.

Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms därmed inte påverkas negativt och föreslagna reningsprocesser skulle innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nuvarande markanvändning i planområdet.

Värme

Reningsverket är anslutet till fjärrvärmenätet.

El, fiber

El och fiber finns utbyggt i området.

Avfall och återvinning

Området är anslutet till den kommunala avfallshanteringen. Avfallsanläggningar ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö & Energi AB och riktlinjer för avfallshantering ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige".

PLANENS KONSEKVENSER

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap Miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Nollalternativ

Nollalternativet beskriver planområdets sannolika utveckling om planen inte genomförs. Detta innebär ofta att ett visst område fortsätter att nyttjas ungefär på samma sätt som i dagsläget, men med den skillnaden att redan beslutade förändringar på och utanför planområdet ingår.

I det här fallet antas nollalternativet att markanvändningen pågår enligt gällande detaljplan med ett befintligt reningsverk då den befintliga detaljplanen endast medger reningsverk. Vid nollalternativet kommer denna markanvändning fortsätta men inga nya naturmiljöer exploateras för industrimark. Förutsättningarna för en utbyggnation av reningsverket försvinner vid nollalternativet vilket medför att Västerviks kommun i längden måste ta ny mark i anspråk för att projektera och bygga ett nytt avloppsreningsverk på en annan plats som inte redan är påverkad idag. Det skulle också medföra en avveckling av verksamheten på Lucerna. Detta för även med sig omfattande konsekvenser för den ledningsdragnings som idag leds till den befintliga platsen. Nollalternativet innebär även att de nya utsläppsvillkoren som börjar gälla 2026 inte kommer att kunna uppfyllas.

Genomförandepåverkan

Att bygga i befintliga miljöer innebär i de flesta fall någon form av påverkan för närboende och marken som tas i anspråk. Nedan belyses vilka effekter ett genomförande av detaljplanen kan få.

Fastighetsägare

Västerviks kommun äger all mark inom planområdet.

Landskapsbild/stadsbild

Stora delar av planområdet och intilliggande områden i öster och söder utgörs av exploaterad industri- och hamnverksamhet. Delar av befintligt reningsverk avskärmas visuellt från staden av de trädbevuxna bergsknallarna vid havet i väster. De två större bergsknallarna säkerställs i detaljplanen för att även fortsättningsvis avskärma reningsverket och därmed begränsa påverkan på stadsbilden och upplevelsen av området från staden och Skeppsbrofjärden. Även i norr avskärmas reningsverket av skog och berg, vilket innebär att den utbyggnad som möjliggörs i planen kommer inte att synas visuellt norrifrån.

Inom fastigheten Lucerna 1 pågår byggnation av en större byggnad direkt söder om befintligt reningsverk. Byggnaden kommer delvis att skärma av reningsverkets östra delar.

Ställningstagande

Enligt 6 § Miljöbedömningsförordningen (MBF) ska en verksamhet antas medföra betydande miljöpåverkan om den är tillståndspliktig enligt 28 § miljöprövningsförordningen, vilket innefattar tillståndspliktig avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar 2000 personekvivalenter eller mer. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser i enlighet med Miljöbalkens (1998:808) 6 kapitel.

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 2 och 4 kap Miljöbalken (MB 1998:808). Vidare anses detaljplanen vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i MB. Ingen påverkan på fornlämningar eller kulturmiljö bedöms uppstå i samband med genomförandet av planen.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivning

Västerviks kommun har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap 7 §, bl.a. eftersom detaljplanen omfattar en verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats enligt MB 6 kap 11 §. Samråd avseende miljökonsekvensbeskrivning hölls med Länsstyrelsen i Kalmar län 2021-04-13. Samrådet syftade till att avgränsa konsekvensbedömningen till de aspekter som är relevanta.

De miljöaspekter som bedömts relevanta att utreda vidare är:

- Naturmiljö
- Ytvatten
- Luft och klimat
- Markföroreningar
- Trafik
- Hälsa och säkerhet
- Geotekniska förutsättningar
- Kulturmiljö

Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver konsekvenserna till följd av nollalternativet och planförslaget samt redovisar åtgärdsförslag för att motverka eventuella negativa konsekvenser för alla miljöaspekter. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas och analyseras de miljömässiga konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen kan antas medföras.

Samlad bedömning

Nu aktuellt planförslag är förenligt med översiktsplanen. Detaljplanearbetets syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lucerna avloppsreningsverk. Planförslaget och nollalternativet är till stor del snarlika sett till konsekvensbedömningen, se tabell nedan.

Tabellen nedan redovisar en sammanställning av konsekvensbedömningen för de olika miljöaspekterna.

Miljöaspekt	Planförslag	Nollalternativ
Naturmiljö	Små konsekvenser	Obetydliga konsekvenser
Ytvatten	Positiva konsekvenser	Små konsekvenser
Luft och klimat	Obetydliga konsekvenser	Obetydliga konsekvenser
Markföroreningar	Obetydliga konsekvenser	Obetydliga konsekvenser
Trafik	Obetydliga konsekvenser	Obetydliga konsekvenser
Hälsa och säkerhet	Positiva konsekvenser	Små konsekvenser
Kulturmiljö	Obetydliga konsekvenser	Obetydliga konsekvenser

Tabell 2: Samlad konsekvensbedömning mellan nollalternativ och planförslaget

Naturmiljöerna inom planområdet är viktiga för de arter som lever i den eller har sitt födosök inom området, exempelvis förekommer den rödlistade läderbaggen i området. Planförslaget innebär att mark planläggs som industri på bekostnad av natur omkring avloppsreningsverket. I och med planförslaget så skyddas habitat av läderbagge med skyddszoner. De förutsättningar som finns för läderbaggens bevarandestatus vid nollalternativet kvarstår vid planförslagets genomförande. Förekomsten av skyddade arter inom planområdet måste dock

beaktas vid planering av kommande verksamhet och åtgärder inom området. Inte minst under byggtiden då dessa områden inte bör användas för till exempel upplag av massor.

Vid ett genomförande av planförslaget kommer mer mark att hårdgöras. Det innebär högre flöden av dagvatten samt högre föroreningar. Föreslagna reningsprocesser i dagvattenutredningen skulle dock innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nollalternativet. Planförslaget bedöms därför inte påverka ytvattnet och nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden negativt. Ett genomförande av planförslaget bidrar till en bättre rening än tidigare och påverkan bedöms därmed vara positiv.

Luftkvaliteten i Västerviks kommun som helhet bedöms vara god då både miljö kvalitetsnormer och preciseringar av miljö kvalitetsmålet Frisk luft uppnås. Planförslaget omfattar endast en verksamhet, som vid ett genomförande ges möjlighet för utbyggnation. Området omkring planförslaget är redan präglad av tunga transporter och de transporter som kommer ske till och från planområdet bedöms endast vara marginella i sammanhanget. Bedömningen är därför att planens genomförande, i likhet med nollalternativet, kommer ha obetydliga konsekvenser för miljö aspekten luft och klimat.

Inom planområdet finns en avgränsad del av ett tidigare bergrum som varit oljedepå för Försvarsmakten. Planförslaget omfattar en del av den tidigare infarten där en bedömning kring föroreningar samt sanering till mindre känslig markanvändning (MKM) genomförts 2004. Sedan dess har den omgivande naturen vuxit upp. I planen föreslås detta område dels som kvartersmark avloppsreningsverk, dels som allmän platsmark natur. Det bedöms inte föreligga någon risk för människors hälsa då risken för exponering i den delen som planläggs som natur bedöms som väldigt liten.

Avståndet på cirka 900 meter mellan planområdet och närmsta bostad bedöms vara så stort att risken för olägenheter i form och lukt, smittoämnen och buller bedöms som obetydliga. Trafiksituationen i området bedöms endast påverkas marginellt vid ett genomförande av planen. Den ökade mängden trafik som en kapacitetshöjning av reningsverket innebär skulle sannolikt ske inom andra delar av kommunen, om inte vid reningsverket, då det är styrt till behovet av avloppshantering.

Inom planområdet förekommer inga fornlämningar. I de västra delarna finns ett fiskeläger som Länsstyrelsen inte klassat som byggnadsminne.

Sammantaget bedöms planförslagets miljökonsekvenser som små-obetydliga. Genomförande av planförslaget möjliggör en utbyggd kapacitet för, och utveckling av, befintligt avloppsreningsverk. Utan en ny detaljplan kan avloppsreningsverkets kapacitet inte höjas. Detta medför i sin tur en risk för att samhällsutvecklingen i Västervik minskar då fler bostäder och verksamheter inte kan byggas och anslutas till det allmänna VA-systemet för avloppsvatten.

Reningsverket har legat på platsen sedan 1972 och utförda lokaliseringsutredningar har pekat på höga kostnader och ineffektiv hushållning med naturresurser för att placera reningsverket på annan plats. För denna plan väger därför samhällsintresset av ett reningsverk tungt.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med Miljöbalken år 1999. Miljö kvalitetsnormer kan innefatta föroreningsnivåer och störningsnivåer som inte får understigas eller överskridas. Normerna reglerar att människor och naturen/miljön inte utsätts för påtagliga olägenheter och syftar till att uppfylla de gemensamma kraven inom EU. Miljö kvalitetsnormerna omfattar utomhusluft, vattenförekomster, omgivningsbuller samt fisk- och musselvatten, där det sistnämnda inte är relevant för planområdet.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Kommunerna är ansvariga för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta MKN och Naturvårdsverket för ett par av dessa. De ämnen som reglerades från början var kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid och bly. Efter revideringar har MKN för luft också kompletterats med reglering av partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. MKN baseras på krav i EU-direktivet och den av regeringen utfärdade luftkvalitetsförordningen (2010:477) för utomhusluft.

Normen är relevant för planförslaget då ett genomförande av planen kan medföra ökade utsläpp till luft.

Sammantaget bedöms ett genomförande av planförslaget ge obetydliga konsekvenser avseende luftkvaliteten och klimatpåverkan då ett genomförande av planen inte medför större förändringar i transportrörelser samt att planens genomförande inte bedöms innebära risk för att vare sig miljö kvalitetsnormerna eller miljö kvalitetsmålet för luft överskrids.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Svensk vattenförvaltning syftar till att vi ska förbättra våra vatten och skapa en långsiktigt hållbar förvaltning av våra vattenresurser. Vattenförvaltningen omfattar vattenförekomster så som sjöar, vattendrag, kust- och övergångsvatten samt grundvatten. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus till år 2021, eller senast till år 2027. God status innebär god ekologisk- och vattenkemisk status i alla inlands- och kustvatten. För grundvatten innebär det, förutom god vattenkemisk status även god kvantitativ status.

Varje vattenförekomst har en miljö kvalitetsnorm (MKN). Normen fastställs med stöd av 5 kap. miljöbalken, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift, HVMFS 2013:19 samt HVMFS 2015:4. Normerna är ett rättsligt verktyg och ställer krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt.

Normen är relevant för planförslaget då ett genomförande av planen kan medföra en ökad belastning av dagvatten på recipienten Skeppsbrofjärden.

Med anledning av den typ av verksamhet som planeras inom området och med den dagvattenhantering som förespråkas i dagvattenutredningen bedöms inte planförslaget ha någon påverkan på Skeppsbrofjärdens ekologiska och kemiska status för ytwater och inte heller riskera att försämra någon enskild kvalitetsfaktor. Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms därmed inte påverkas negativt. Föreslagna reningsprocesser skulle innebära ett minskat utsläpp i jämförelse med nollalternativet. Ett genomförande av planförslaget bidrar till en bättre rening än tidigare och påverkan bedöms därmed vara positiv.

Om dagvattenutredningens föreslagna systemlösningar genomförs bedöms ett genomförande av planförslaget ge små positiva konsekvenser avseende vatten i jämförelse med nollalternativet.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för buller infördes år 2004 genom förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Normen följs för att undvika skadliga effekter på människors hälsa från omgivningsbuller. MKN för omgivningsbuller gäller endast i de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) och är inte aktuellt i för planförslaget.

Miljö mål

I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas inverkan på de nationella miljö kvalitetsmålen. Planförslagets inverkan på de nationella miljö kvalitetsmålen är begränsad. Följande miljö mål har bedömts vara relevanta inom ramen för planförslaget.

Giftfri miljö

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av reningsverket som kommer ge förutsättningar för användning av effektiv teknik och drift. I och med planförslaget förbättras förutsättningarna för att hantera och begränsa miljögifter i slam och utgående vatten från reningsverket

Ingen övergödning samt hav i balans, levande kust och skärgård

Utsläpp av dagvatten från hårdgjorda ytor inom verksamhetsområden och vägar innebär en påverkan med bland annat gödande ämnen på mark och vatten. För att minimera påverkan är det viktigt att dagvatten omhändertas och renas genom exempelvis öppna diken och dammar. Förutsatt att de föreslagna

dagvattenlösningarna i dagvattenutredningen genomförs kommer det medföra att en minskad mängd näringsämnen kommer nå recipienten i jämförelse med nollalternativet. Det medför att planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på målet.

God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön ska motsvara människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling. Ett väl fungerande avloppsreningsverk är förenligt med miljömålet och behövs för Västerviks kommuns fortsatta utveckling. Detaljplanen möjliggör utbyggnation av avloppsreningsverket, vilket i sin tur möjliggör en utveckling och utökning av avloppsreningsverkets upptagningsområde. Sammantaget bedöms planförslaget ha en positiv påverkan på målet.

Ett rikt växt- och djurliv

Planförslaget medger exploatering av naturvärdesklassad natur och påverkar målet negativt. Planen bedöms dock kunna genomföras utan att bevarandestatusen av skyddade arter inom området påverkas, genom att upprätta skydds zoner runt de träd som utgör habitat för läderbagge.

Sociala konsekvenser

Planförslaget innebär inga för allmänheten märkbart större förändringar jämfört med dagsläget. Området är redan ianspråktaget av reningsverket och allmänheten har begränsad tillgång till denna mark. Stora delar av ön Lucerna är bebyggd med industri, hamn och reningsverket och bedöms därmed ha begränsat intresse för allmänheten att vistas och röra sig på, ifall det saknas ärende för besöket. En om- och utbyggnad av reningsverket är nödvändig utifrån lagkrav och för att fler bostäder ska kunna byggas i Västerviks stad.

Barnperspektivet

Barnperspektivet utgår från den vuxnes medvetenhet utifrån sin erfarenhet och förstäelse och försöker återskapa barnets perspektiv. Vid planläggning blir det således viktigt att inkludera barnperspektivet i planeringen. Vid utformning av allmänna platser är det viktigt att åstadkomma en levande, öppen och barnsäker miljö. Det är utmaningen att ta ner storskaligheten och känslan av mänskliga och intima rum. Man bör fokusera på hur miljö upplevs i ögonhöjd för barn i alla åldrar samt för vuxna.

Planområdet är främst inriktat på att möjliggöra om- och tillbyggnad av reningsverket vilket inte är en primär målpunkt för barn.

Tillgänglighet

Kraven på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska tillgodoses enligt Plan och bygglagen. Sedan 1 januari 2015 är bristande tillgänglighet en diskrimineringsgrund enligt diskrimineringslagen. Om utemiljön inte uppfyller kraven på tomters tillgänglighet i plan- och bygglagstiftningen är det

diskriminering mot personer med funktionsnedsättning. Vid nyanläggning av allmänna platser gäller Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader, ALM. I ALM ställs krav på tillgänglighet och användbarhet på allmänna platser och områden för andra anläggningar (ALM- BFS 2011:5). Hur kraven på tillgänglighet i detalj kommer att tillgodoseas avgörs i samband med byggnads- och markprojektering och därmed i kommande bygglovsprövning.

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon genom räddningsväg måste säkerställas, och fastställs genom bygglovet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Plangenomförandet ska beskriva de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.

Genomförandebeskrivningen har ingen egen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planprocessen handläggs med ett utökat förfarande enligt kap. 5 Plan- och Bygglagen (2010:900).

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:

Planuppdrag	2020-12-07
Samråd	2022-04-06 - 2022-05-01
Granskning	2022-08-25 – 2022-09-25
Antagande	2022-11-25
Laga kraft	December 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark gata och natur.

Tillstånd

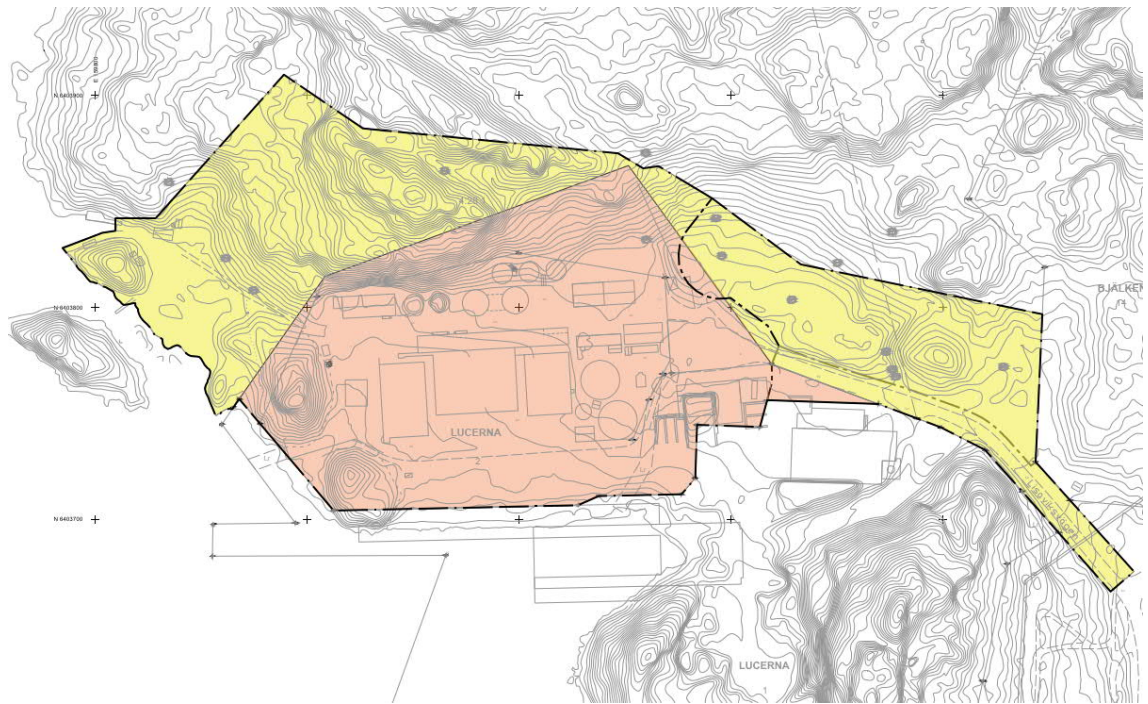
Reningsverket har miljötillstånd som möjliggör den om- och tillbyggnad som krävs för att uppfylla de nya utsläppsvillkoren som beslutades 2017 och börjar gälla 2026.

Utbyggnad

Om- och tillbyggnaden enligt gällande miljötillstånd från 2009 beräknas påbörjas under år 2025.

Upphävande av detaljplan

Genom antagande av detaljplanen upphävs delar av de två gällande detaljplanerna, 0883-P670 detaljplan för Reningsverket 1, 2 och 3 samt del av Västervik 4:28 och 0883-P464 detaljplan för del av Lucerna Västervik 4:33. Genomförandetiden har gått ut och ingen bedöms få negativ inverkan av upphävandet.



Figur 20: Karta som redovisar de delar av gällande detaljplaner som upphör att gälla. Orange = Detaljplan för reningsverket 1, 2 och 3 samt del av Västervik 4:28 och 4:33 (0883-P670). Gul = Detaljplan för del av Lucerna Västervik 4:33 (0883-P464). Övriga delar av gällande detaljplaner fortsätter att gälla.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

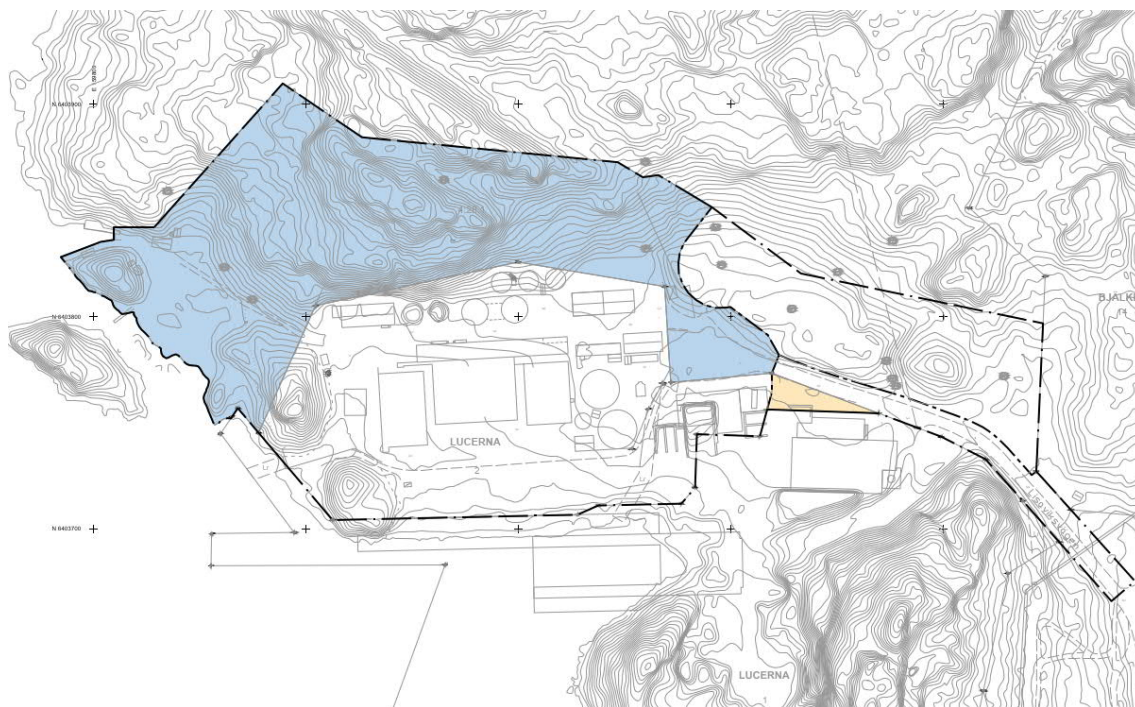
Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör fastighetsbildning i form av fastighetsreglering. Fastighetsreglering innebär att mark överförs mellan fastigheter. Fastighetsbildning sker efter ansökan till lantmäterimyndigheten, som då prövar åtgärdens lämplighet samt om den överensstämmer med detaljplanen vid förrättningen.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Västerviks kommun har förvärvat ett markområde från fastigheten Lucerna 1. Det innebär att Västerviks kommun äger all mark inom planområdet.

Den del av fastigheten Västervik 4:28 som planläggs som kvartersmark avloppsreningsverk (E₁) ska överföras till Lucerna 2. Den del av Lucerna 2 som planläggs som allmän plats lokalgata (GATA₁) ska överföras till Västervik 4:28. Kommunen ansöker och bekostar den fastighetsreglering som krävs för genomförandet. Kartan nedan redovisar vilka markområden som ska fastighetsregleras.



Figur 21: Karta som visar de delar som ska fastighetsregleras. Blått (Västervik 4:28) ska fastighetsregleras till Lucerna 2. Orange område (Lucerna 2) ska fastighetsregleras till Västervik 4:28.

Servitut

Inom planområdet finns två avtalsservitut (avtalsservitut ledning m.m., last, 08-IM08-IM3-57/177.1 och avtalsservitut elledning, förmån, 08-IM3-84/12216.1). Servituten påverkas inte.

Ledningsrätt

Inom planområdet finns en ledningsrätt för vatten- och avloppsledning (0883-3329.3).

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning

Allmännyttig teknisk försörjning på allmän platsmark byggs ut och bekostas av Västerviks Miljö och Energi AB. Ledningar inom kvartersmark byggs ut från anvisad anslutningspunkt och bekostas av exploitören.

Buller

Buller från verksamheten eller trafik bedöms inte vara ett hinder för detaljplanens genomförande. Reningsverket har bullervillkor i sitt tillstånd för miljöfarlig verksamhet som ska innehållas och tillsynsmyndigheten har vid behov möjlighet att ställa krav inom ramen för tillsynen

Brandskydd

Brandposter och tillgång till brandvattenförsörjning säkerställs i genomförandet av detaljplanen enligt kommunens riktlinjer.

Geoteknik

Två geotekniska undersökningar har genomförts. Planens genomförande kan kräva kompletterande geotekniska utredningar.

Förorenad mark

Planens genomförande kan kräva kompletterande miljöteknisk markundersökning.

Radon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.

Gator, parkering

Lisaviksvägen angör planområdet österifrån. Eventuell ombyggnad av denna genomförs av Västerviks kommun. Fastighetsägaren ansvarar för byggnation, drift och underhåll inom kvartersmark.

Arkeologi

Det finns inte någon registrerad fornlämning inom planområdet.

Tekniska utredningar

Västervik Miljö & Energi AB ansvarar för genomförandet av reningsverkets om- och tillbyggnad. De ansvarar därmed för att ta fram de kompletterande tekniska utredningar som krävs för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett antagande av detaljplanen innebär att Västerviks kommun har rättigheter och skyldigheter att verkställa. Vidare kan ställas krav på att allmän plats iordningställs av kommunen inom genomförandetiden.

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Västerviks kommun och Västervik Miljö & Energi AB. Enligt avtalet betalar Västervik Miljö & Energi AB kostnaderna för framtagandet av detaljplanen med tillhörande utredningar. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Utredningar

De utredningar som är framtagna i denna detaljplan bekostas av Västervik Miljö & Energi AB. Detaljerade undersökningar som kan krävas vid planens genomförande bekostas av Västervik Miljö & Energi AB.

Byggnation och rivning

Byggnation och eventuell rivning genomförs och bekostas av Västervik Miljö & Energi AB.

Markföroreningar

Västervik Miljö & Energi svarar för sanering av eventuella markföroreningar inom deras fastighetsgräns. Detta enligt tillsynsmyndighetens krav. Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 11 § miljöbalken. Västervik Miljö & Energi ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Strandskydd

Planområdet ligger i anslutning till vattnet och omfattas därmed av strandskydd enligt miljöbalkens bestämmelser. Strandskyddet återinträder i samband med ny planläggning. Strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark samt inom allmän platsmark lokalgata.

Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Enligt 5 kap 7 a § i plan- och bygglagen kan kommunen upphäva det generella strandskyddet

om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddets syften.

För att upphäva strandskyddet behöver så kallade särskilda skäl anges. Dessa finns i MB 7 kap 18c §. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

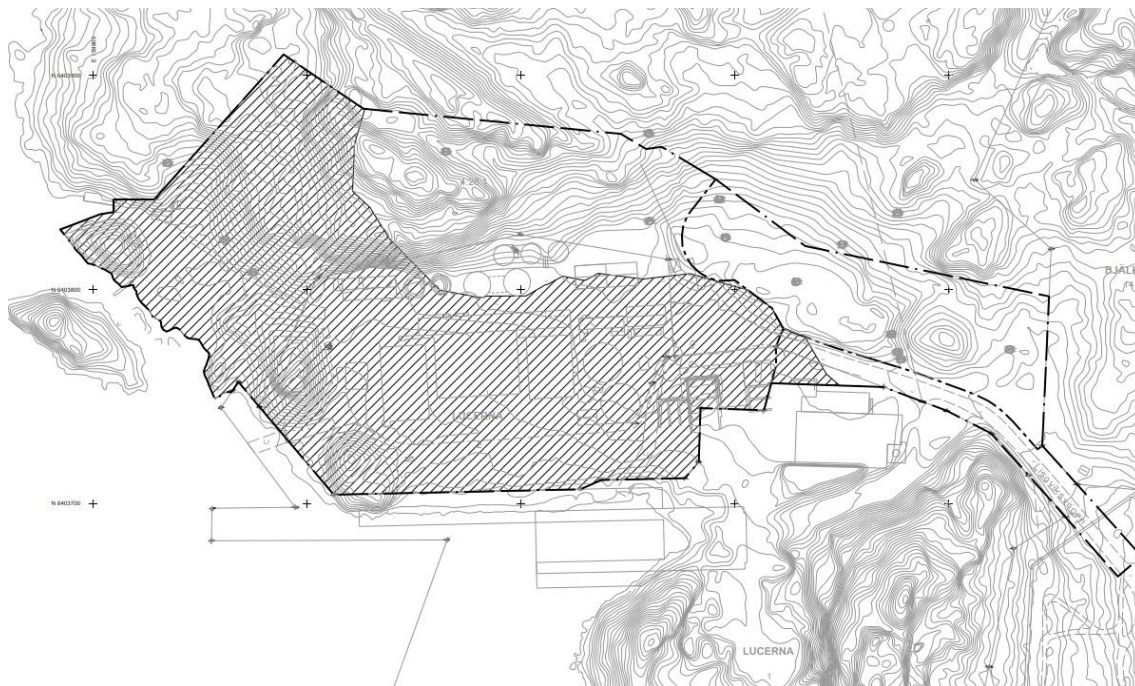
1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Som särskilt skäl för upphävande av strandskydd åberopar kommunen följande:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

Fastigheten Lucerna 2 är redan ianspråktagen på ett sådant sätt att den bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften. Stora delar av planområdet är sedan lång tid tillbaka ianspråktagna och omfattas av kvartersmark i gällande detaljplan. Planförslaget möjliggör för befintligt reningsverk att byggas om och byggas till med hänsyn till nya reningskrav och ökande befolkning i Västerviks kommun. Avloppsreningsverket byggdes 1972 och är Västervik kommuns största anläggning. Avloppsreningsverket utgör en samhällsviktig verksamhet och ett angeläget allmänt intresse. En utbyggnad bedöms inte kunna ske utanför området.

Kommunen anser att angivna skäl är tillräckliga för att upphäva strandskyddet inom kvartersmark avloppsreningsverk och allmän platsmark lokalgata.



Figur 22: Strandskyddet upphävs inom det skrafferade området

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen är upprättad av Sweco AB genom Anna Magnusson, uppdragsledare, Johannes Sandgren, planeringsarkitekt samt Karolina Persson, planeringsarkitekt. I processen att ta fram förslag till detaljplan har tjänstepersoner på enheten för samhällsbyggnad, miljö- och byggnadskontoret samt Västervik Miljö & Energi AB medverkat.

Kommunstyrelsens förvaltning
Marcus Åberg
Planarkitekt