



Planarkitekt  
Marcus Åberg  
0460- 250 40 64  
marcus.oberg@vastervik.se

## **Planeringsbesked för Anvedbo 1:198 m.fl., Hallingeberg, Västerviks kommun, Kalmar län**

### **Planeringsbesked**

*Om påverkan på ett riksintresse kan komma att aktualiseras i en detaljplan finns det, från och med den 1 juli 2017, en möjlighet för kommunen att få denna fråga prövad särskilt innan detaljplanen antas. Kommunen kan under arbetet med att ta fram en detaljplan begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen. I planeringsbeskedet ska länsstyrelsen, i den utsträckning kommunen begär det, bedöma om en åtgärd som kommunen avser att planera för kan antas innebära att ett riksintresse inte tillgodoses. Ett planeringsbesked får förenas med villkor.*

*Om länsstyrelsen gett ett planeringsbesked om att en åtgärd inte innebär påtaglig skada på ett riksintresse, så innebär det att länsstyrelsen inte senare har möjlighet att göra ett tillsynsgripande i samma fråga. Om åtgärden eller förutsättningarna för planeringen har ändrats väsentligt i förhållande till den eller de frågor som planeringsbeskedet avser begränsas dock inte länsstyrelsens möjlighet till tillsyn.*

*Om kommunen får ett negativt planeringsbesked eller ett positivt planeringsbesked som är förenat med villkor kan beslutet överklagas. Beslutet överklagas till regeringen och det är bara kommunen som får överklaga ett sådant beslut.*

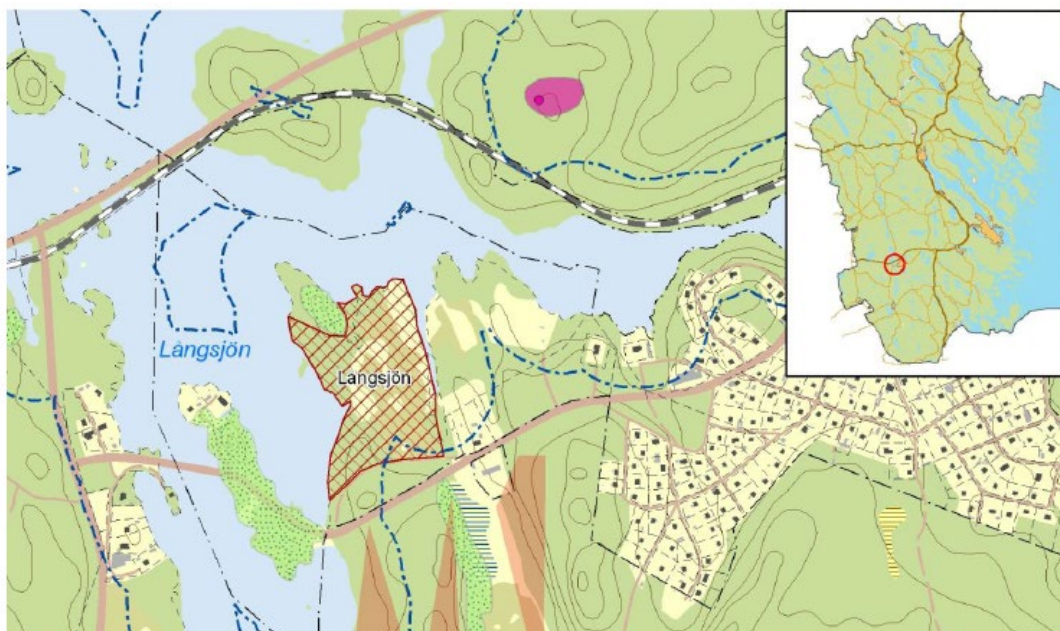
### **Huvuddrag**

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 10§ begär Västerviks kommun ett planeringsbesked beträffande ny detaljplan för bostäder inom fastigheten Anvedebo 1:198 i Västerviks kommun. Syftet med begäran är att få besked om planerad bebyggelse strider mot ingripandegrunderna enligt 11 kap. 10 § andra stycket PBL.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation för bostäder med utgångspunkt i kommunens översiktsplan. Enheten för samhällsbyggnad fick ett planuppdrag 2018-08-27 från kommunstyrelsen (KS § 295) om att upprätta ett detaljplaneförslag för Anvedebo 1:198 m. fl., Hallingeberg, Västerviks kommun. Aktuellt område vid Långsjö, i anslutning till Ankarsrum tätort, är i ett tematiskt tillägg till Västerviks kommuns Översiktsplan utpekad som LIS- område för bostäder. Det aktuella området ligger strategiskt med närhet till



service i Ankarsrum och väg 40 där kollektivtrafik mellan Västervik och Nässjö/Vimmerby/ Hultsfred passerar.



Planområdets läge i kommunen samt yta för detaljplaneområde är skrafferat med rött

## Beskrivning av planerade åtgärder

### Frågeställning till Länsstyrelsen

Västerviks kommun ställer via ett planeringsbesked frågan om **prövning enligt miljöbalken 3 kap. 4 §- Jord- och skogsbruk av nationell betydelse.**

Enligt 3 kap. 4 § andra stycket i miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett ur allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Genom en bebyggelseutveckling på landsbygden är det viktigt att bygga i anslutning till samhället. I tider av stark urbanisering är det även viktigt att kunna erbjuda attraktiva bostäder i anslutning till de mindre orterna i Västerviks kommun för att på sikt även få behålla en kommunal service, enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att det allmänna intresset för bostäder väger tyngre än bevarande av betesmarken.

Genom begäran önskar kommunen få länsstyrelsens besked om bebyggelsen strider mot någon av de ingripandegrunderna enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Att ett särskilt markanvisningsintresse enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) inte tillgodoses. Frågan avser åtgärdens inverkan på

- **På betesmark om en utbyggnad av bostäder tillåts genom en ny detaljplan.**



## Samråd

Planeringsbesked för Anvedbo 1:198 m.fl., ställs ut på samråd mellan **16 januari 2020 till 13 februari 2020**.

## Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget **senast den 13 februari 2020**  
Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun,  
Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till [vasterviks.kommun@vastervik.se](mailto:vasterviks.kommun@vastervik.se).

## Information

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Samhällsbyggnadsenheten så skickar vi handlingarna per post. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida: <https://www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner>

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Marcus Åberg, planarkitekt, e-post [marcus.berg@vastervik.se](mailto:marcus.berg@vastervik.se), telefon 0490-25 40 64.

## Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

## Bilagor

I tjänsten, med vänliga hälsningar

Marcus Åberg, planarkitekt  
Samhällsbyggnadsenheten