



Planarkitekt
Gabriel Helgesson
0490- 25 40 68
gabriel.helgesson@vastervik.se

DETALJPLAN FÖR DEL AV KÄLLVIKEN 1:1 OCH 2:1 VÄSTRUM, VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN

Samråd

Detaljplan för del av Källviken 1:1 och 2:1 Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län ställs ut på samråd under perioden **7 mars till 28 mars 2022**.

Huvuddrag

Fastigheten Källviken 1:1 består av 26 enklare stugor. Stugorna uppfördes på 1950-talet och har sedan dess nyttjats som enklare fritidshus. Stugorna är små (cirka 15 m²) och saknar el- och VA-anslutning.

Fastigheterna Källviken 1:1 och Källviken 2:1 förvärvades i december 2019 av 18 privatpersoner med önskemål om att kunna dela upp fastigheten Källviken 1:1 i ett antal mindre enheter där en fastighet per byggnad styckas av.

Planområdet är beläget cirka 30 kilometer söder om Västervik, på näset mellan öarna Skälö och Skavdö öster om Gåsfjärden. Det omfattar 26 fritidshus omgivna av skog med inslag av öppna gräsytor. Området har idag en enklare vänganslutning till en skogsväg som kommer norrifrån och går vidare ut på Skavdö.

Syfte

Detaljplanens syfte är att planlägga delar av fastigheten Källviken 1:1 för bostadsändamål för att möjliggöra avstyckning av 26 enskilda fastigheter.

Förslagets intentioner bedöms vara förenliga med översiktsplanen.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett



förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.

Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget senast den 28 mars 2022.

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till vasterviks.kommun@vastervik.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Information

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Samhällsbyggnadsenheten så skickar vi handlingarna per post. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida: <http://www.vastervik.se/detaljplaner>

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Gabriel Helgesson, planarkitekt, e-post gabriel.helgesson@vastervik.se, telefon 0490-25 40 68.

Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

Med vänliga hälsningar

Gabriel Helgesson, planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten

Expedieras till:

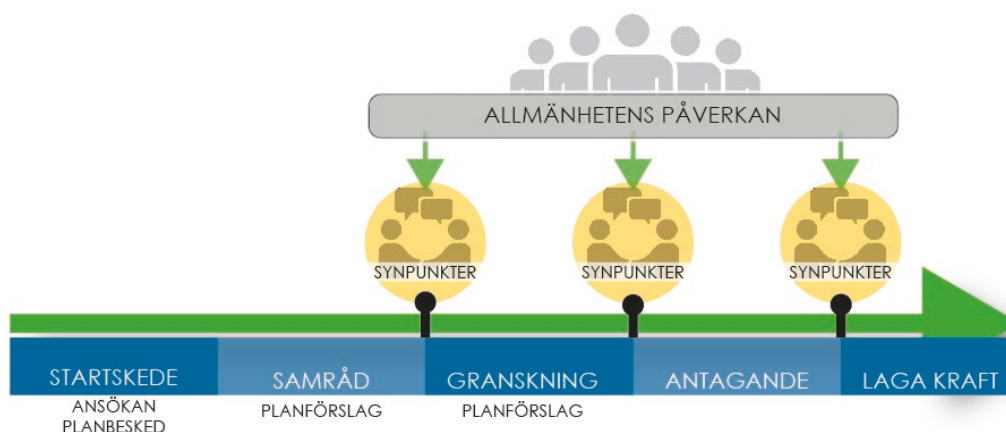
Länsstyrelsen i Kalmar län
Lantmäteriet Kalmar län i Västervik
Stadsarkitekt
Miljö- och byggnadsnämnden
Kulturenheten
Västervik Miljö & Energi AB
Mark och exploatering
Sakägare enligt fastighetsförteckning
HSO:s referensgrupp för samhällsfrågor

Skanova
E.on.
Fritid och hälsa

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Detaljplaner är juridisk bindande. Genom en detaljplan styrs utformningen av mark, byggnader och vegetation. En detaljplan består av alltid av en plankarta och plan- och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen finns till för att förklara bakgrund, bestämmelser och genomförande samt konsekvenser av genomförande av detaljplanen. Sveriges kommuner har enligt lag, planmonopol. Det betyder att varje kommun har ensamrätt att utforma och anta planer inom sin geografiska gräns.

Planprocessen



FIGUR 1: Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

I startskedet ansöker en exploatör om planbesked där kommunen bedömer om den ansökta förändringen ska provas genom planläggning.

Innan samrådet arbetas ett förslag fram som ställs ut på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanarbetet.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Ett beslut att anta en detaljplan görs av kommunfullmäktige/ kommunstyrelsen och vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.