



Planarkitekt
Marcus Åberg
0490- 25 40 64
Marcus.berg@vastervik.se

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Detaljplan för Husbilen 1

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000 -område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. **identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och**
2. **samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.**

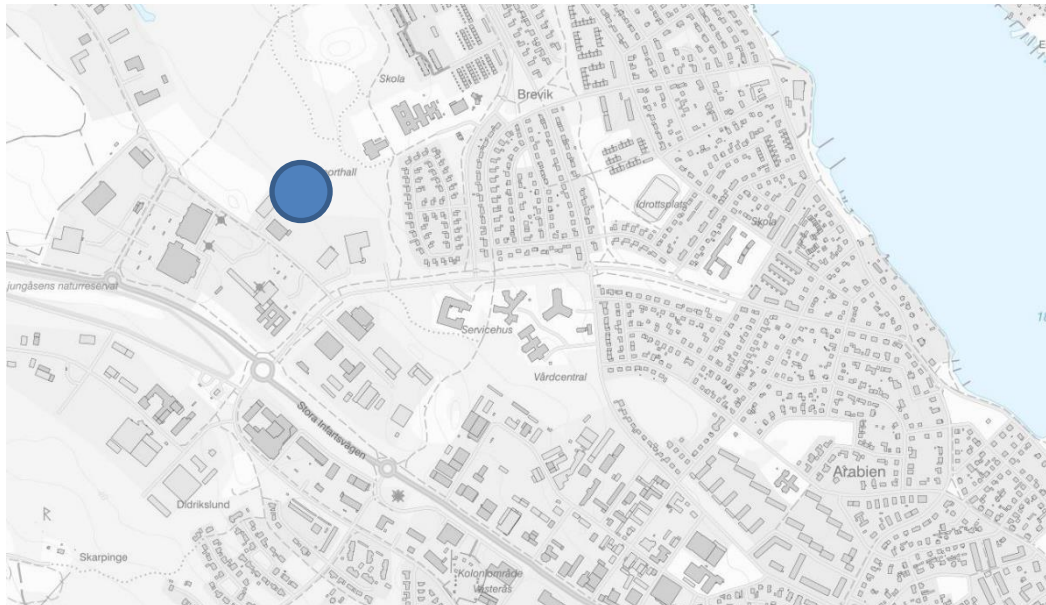
Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.



PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget utmed Lunnargatan ca 3,5 km från centrum. Fastigheten Husbilen 1 ligger omgiven av industrimark, Lunnargatan samt en tallskog.



Planområdets läge (blå cirkel) i Västervik.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Planen syfte blir att utöka möjligheten för en markanvändning av industri och verksamhet. Markanvändningen industri bör preciseras med hänsyn till eventuella störningar. En precisering kan handla om att precisera vilken grad av störning som får förekomma och kan uttryckas i ett krav på skyddsavstånd. Planen kan även delas in i zoner med olika skyddsavstånd, så att lika delar av anläggningen placeras så lämpligt som möjligt utifrån områdespåverkan. Dessa frågor ska utredas i detaljplanen och säkerställas.

Westbay trailer bygger nya ändamålsenliga lokaler för att klara sin expansion inom fastigheten Husbilen 1. Frågan har ställts till Västervik kommun om möjlighet att utöka sin tomtareal med ca 5400 m² nedanför i skogen mellan, Skogshagahallen och Gång- och cykelväg. Behovet föreligger inte akut i dagsläget utan är för en långsiktig utveckling. Den utökade ytan är tänkt att vara som laget och produktionsyta med möjlighet för uppställning av material och dylikt. Samtidigt vill man titta på möjligheten att komma åt en remsa på 1 meter längs med fastighetsgränsen mot fastigheten Sidovagnen 1.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för utökad verksamhet för Westbay trailers i anslutning till fastigheten Husbilen 1, genom en utökad markanvändning för industri och verksamhet.

Vid en exploatering kryper industriområdet närmare Skogshagaskolans sporthall, vidare så förändras den enhetliga bakre linje för industri- och handelsfastigheterna som finns längs Lunnargatan.



NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att inga ändringar görs.

Om ingen ny detaljplanen görs kan inte aktuellt intresse av att tillskapa ytor för expansion av verksamhet genomföras.

ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Lokalisering utanför planområdet

Andra lokalisering blir svårt att styra mot då exploatören investerat i nya byggnader inom fastigheten Husbilen 1. Fastigheten Sidovagnen 1 som ligger bredvid är idag såld.

Aktuell lokalisering

Företaget Westbay trailers har köpt ny mark och investerar i nya byggnader. Området som är aktuellt för en utökning innebär att företaget skapar möjlighet att kunna växa påsikt samt ytor för uppställning av material och färdig produkt.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Att ta naturmark i anspråk ska vägas mot möjligheten att tillskapa ytterligare yta för industrimark i ett område där befintlig infrastruktur finns framdragen.



CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB- förordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
1. Måluppfyllelse				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål		X		Planen innebär att grönområde i nära anslutning till skola, dagis och bostäder tas i anspråk för industriändamål.



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			
d) Grönstrukturplan		X		En ny detaljplan innebär inga ingrepp mot höga rekreations. Kultur eller naturvärden. Jungfrulig mark tas i anspråk och den passage som finns idag mellan olika markanvändningsområden minskar.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			
f) Planprogram	X			
g) Gällande detaljplan		X		För detaljplan C340, för husvagnen 1 kan naturmark omvandlas till industrimark i en remsa om ca 1 meter längs fastighetsgräns till Husbilen 1.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			
b) Kustturism och friluftsliv	X			
c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			
e) Kulturmiljövård	X			
f) Infrastruktur	X			
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			



4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000- område	X			
b) Naturreservat	X			
c) Strandskydd	X			
d) Värdefull natur		X		Naturen på platsen är värdefull genom sin närhet till skola, dagis och bostäder.
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer				
i) Nyckelbiotoper				
j) Biotopskyddsområden				
k) Skyddsvärda träd				

5. Djurliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			Inga kända eller rapporterade.

6. Växtliv				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			Inga kända eller rapporterade.

7. Friluftsliv och rekreation				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation		X		Närhet till skola, dagis och bostäder
b) Gröna stråk		X		Närhet till skola, dagis och bostäder
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse		X		
e) Strandskydd	X			



8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp		X		Ökade dagvattenflöden från tak och hårdgjorda ytor, större vattenmängder i skogen i anslutning till dagis och skola kan vara en risk.
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning		X		
c) Buller och vibration		X		
d) Miljö kvalitetsnormer för buller	X			
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder	X			
g) Trafiksäkerhet	X			
h) Turistdestinationer	X			
i) Riskområden för markradon	X			
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning		X		
m) Byggskedet		X		Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation och buller från tung fordonstrafik. Dock ingen förändring i förhållande till gällande detaljplan.
n) Översvämning		X		Planområdet ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h. Planområdet ligger i en lågpunkt i förhållande till omkringliggande områden, en dagvattenutredning behöver tas fram för att klargöra vilka åtgärder som behöver vidtas.
o) Risk för erosion, ras & skred	X			Enligt "Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan" är inte planområdet utpekade som skredriskområde (utifrån multikriterieanalys) Området är inte utpekade som skredriskområde i Länsstyrelsens inventering.
p) Miljö- och hälsofarlig ämnen i verksamhet	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



q) Trygghet	X			
r) Jämställdhet	X			
s) Tillgänglighet	X			
t) Barnperspektivet		X		Naturområde som kan användas för lek och rekreation omvandlas till industriområde, ökade dagvattmängder kan ansamlas i skog närliggande till skola och dagis.
u) Höjda havsnivåer	X			

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			
d) Markföroreningar	X			
e) Översvämningsrisk		X		Ökade dagvattmängder riskerar att översvämma naturområde om inga åtgärder görs.
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			
h) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.
i) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljö kvalitetsnormer för vatten	X			
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



f) Dagvatten		X		Dagvattenutredning ska tas fram för att redovisa hur dagvattnet lokalt ska kunna omhändertas för att inte belasta befintliga system som inte har tillräcklig kapacitet, behöver även redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte skapa ökade risker för skol- och dagisbarn.
g) Avrinningsområde	X			
h) Vattenförsörjning	X			Planområdet ska införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

11. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljökvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden	X			
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			

13. Landskap

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild	X			
b) Stadsbild	X			
c) Landmärken	X			
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvården



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap	X			
c) Historiska samband	X			
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne	X			
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad	X			
h) Industrimiljö	X			

15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			
b) Farligt godsleder	X			
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden	X			
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)	X			Planområdet har tillgång till nödvändig teknisk försörjning.
h) Barriäreffekter	X			

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen		X		Intresset av att behålla en meningsfull naturmiljö i anslutning till skola och dagis ställs mot intresset utveckla industritomter.
b) Mellankommunala intressen	X			

17. Materiella värden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)		X		Produktionsskog omvandlas till industrimark.
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex: åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:



Marcus Åberg, Planarkitekt
Lars Kåremyr, Kommunekolog