

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**NATUR<sub>1</sub>** Naturområde

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

**gångstig** Gångstig får anläggas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från granne

#### Omfattning

**e<sub>1</sub>000** Största tillåtna byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Marken får inte förses med byggnad eller bygglovspliktiga plank och murar

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter för sadeltak och 5,0 meter för pulpettak.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande hus

Taktäckning får inte utgöras av koppar eller zink.

### Fastighet

**d<sub>1</sub> 1300** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

### Utfart

**β o α** Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för sprängning, schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån. Marklov krävs inte inom områden betecknade med GATA1. För VA-servis på egen fastighet krävs inte marklov om marknivån återställs. Kvartersmark

#### Markreservat

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- HORN 1:478** Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

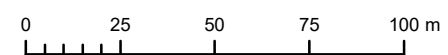
### Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2019-12-11.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2019-12-11.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell  
Kart- och gisingenjör



Skala: 1:2 000 vid A3



VÄSTERVIKS  
KOMMUN

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Plan- och genomförandebeskrivning

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detaljplan för

**Horn 1:478-1:482 m.fl.**

Samrådshandling

Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-12-11

Planförfattare: Marcus Åberg, planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Justeringsfaktor

Arkivnummer