



Planarkitekt  
Fanny Hansson  
0490- 25 40 84  
fanny.hansson@vastervik.se

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



### **Detaljplan för HORN 1:467 M.FL. VID BRÅTVIKSVÄGEN**

Västrum, Västerviks kommun, Kalmar län



## UNDERSÖKNING

---

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000 -område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. **identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och**
2. **samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.**

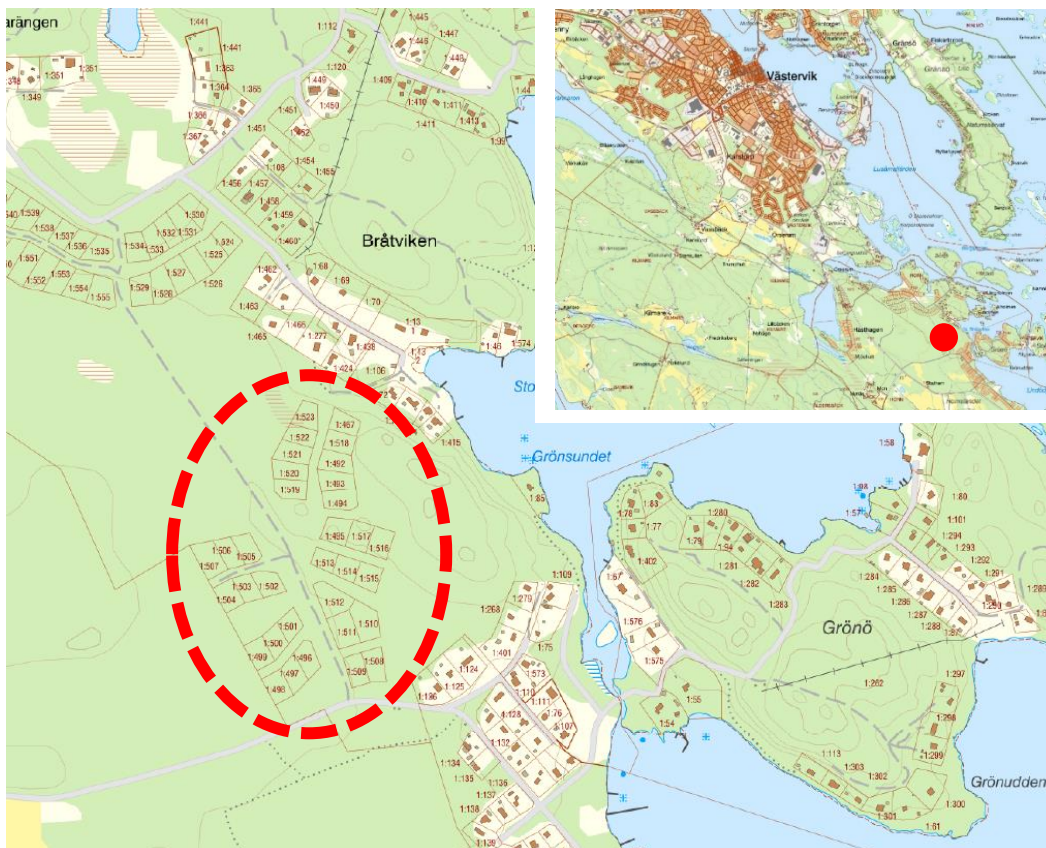
Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.



## PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är beläget ca 4 km sydost om Västervik på nordöstra delen av Hornslandet, söder om området Bråtviken och väster om Stora Bråtviken. Området utgörs av tallskog av varierande ålder i anslutning till befintlig fritidshusbebyggelse. Området nås via skogsväg (Bråtviksvägen) som ansluter till allmän väg.



Planområdets läge i Västervik.

## PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Fastighetsägarna som ansökt om en ny detaljplan önskar att få en utökad byggrätt i förhållande till nu gällande detaljplan.

Gällande detaljplan är en byggnadsplan från 1980. Byggnadsplanen medger bostadsändamål, fristående hus, för aktuellt område. 1994 gjordes en ändring/ett tillägg till byggnadsplanen som gav aktuellt område en byggrätt på 140 kvm byggnadsarea per fastighet. Inom varje fastighet får endast finnas en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras om max 1 våning med en byggnadshöjd på 3,5 meter. Gårdsbyggnader får inte byggas högre än en byggnadshöjd på 2,5 meter och får inte inredas som bostad. Vind får inte inredas. Källare får inte anordnas. Byggrätten begränsas i olika utsträckning av byggnadsförbud (prickmark).

Den nya detaljplanen innebär att användningen bostäder kompletteras med äldreomsorg och förskola i kvarteren närmast Grönövägen. För friliggande hus utökas byggrätten till 250 kvm som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader. Inom



större delarna av området medges genom den nya detaljplanen även radhus, kedjehus och parhus med en byggrätt på 30 % av fastighetsarean, max 150 kvm, som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader. Flera huvudbyggnader får uppföras inom en fastighet. Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 7,5 meter (två våningar). Komplementbyggnadernas nockhöjd regleras till max 4,5 m för sadeltak respektive 5,0 m för pulpettak. Den föreslagna planen innebär således en utökning av byggrätten både i utbredning på marken och i höjdlid.

Tomtstrukturen ändras något genom att vissa kvarter utökas och andra minskas. Delar av 3 fastigheter i östra delen av planområdet tas bort och utrymme ges för att skapa ett fåtal nya tomter längs Bråtviksvägen. Justeringarna i tomtstrukturen görs främst för att anpassa strukturen till kända naturvärden, risker för översvämningar i koppling till lågpunkter samt de lokala förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten, aspekter som gällande detaljplan inte tagit hänsyn till.

Sammantaget bedöms att effekterna av planen blir en mer anpassad tomtstruktur som utformats med hänsyn till naturvärden, säkerhet och miljö, samtidigt som förutsättningarna ges för att bygga modernt anpassat behov och efterfrågan på samma sätt som i övriga områden på Hornslandet.

## **NOLLALTERNATIV**

---

Nollalternativet innebär att befintlig detaljplan fortsätter vara gällande. Gällande detaljplan medger markanvändningen bostadsändamål, fristående hus. Nollalternativet innebär att inga av de föreslagna åtgärderna för alternativa boendeformer och utökad byggrätt, äldreboende och förskola samt anpassning till rådande förutsättningar, genomförs.

Om ingen ny detaljplan görs kommer exploatering av området inte ges samma förutsättningar avseende byggrätt som övriga omkringliggande områden. Delar av tomtstrukturen kommer att vara placerad i lägen som inte är hållbara sett till naturvärden och risk för översvämningar i koppling till lågpunkter. Dessutom kommer eventuellt behov av äldreboende och förskola inom området inte att kunna tillgodoseas.

## **ALTERNATIVA LOKALISERINGAR**

---

### **Lokalisering utanför planområdet**

Planförslaget omfattar befintliga avstyckade bostadsfastigheter och innebär endast en utökning av användningar, byggrätt och valbara boendetyper i förhållande till nu gällande plan för området samt nödvändiga anpassningar av befintlig tomtstruktur med hänsyn till natur, miljö samt hälsa och säkerhet. Någon annan lokalisering eller användning av marken är därför inte aktuell.

### **Aktuell lokalisering**

Planförslaget omfattar befintliga avstyckade bostadsfastigheter och innebär endast en utökning av byggrätt och valbara användningar och boendetyper i förhållande till nu gällande plan för området samt nödvändiga anpassningar av befintlig tomtstruktur med hänsyn till natur, miljö samt hälsa och säkerhet. Eventuell påverkan på området till följd av den nya planläggningen bedöms därmed som begränsad i förhållande till vad gällande



plan medger för åtgärder. Befintliga tomter som ligger i olämpliga lägen öster om Bråtviksvägen tas bort och ersätts med ny kvartersmark i lämpliga lägen väster om Bråtviksvägen. Omstruktureringen innebär en minskad risk och påverkan i förhållande till gällande detaljplan.

Eftersom området ännu inte tagits i anspråk för bostadsbebyggelse enligt gällande plan kommer ett genomförande av planförslaget att innebära en förändring av landskapet där skogsmark tas i anspråk för bebyggelse. Fördelen med planförslaget är att man undviker att ta olämplig mark i anspråk, som hade kunnat bebyggas med gällande plan.

## **SAMMANVÄGD BEDÖMNING**

---

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § Miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör någon grund för behov av en strategisk miljöbedömning.



## CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB- förordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

### 1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

### Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
<b>1. Måluppfyllelse</b>				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			<p>Översiktsplanen anger att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintliga tätorter eller genom förtätning. Bostäder ska med fördel lokaliseras i närheten av service och kommunikationer.</p> <p>Området omnämns inte i de fördjupade tätortsstudierna. I den fördjupade översiktsplanen för Hornslandet anges att området ska utvecklas för bostadsbebyggelse och utvecklas som en del av Västerviks tätort.</p> <p>Exploateringen av området för bostadsändamål bedöms vara i linje med översiktsplanens och FÖP:ens intentioner.</p>
d) Policy för grön- och blåstruktur	X			<p>Planområdet omfattas av policyn. Planområdet är inte särskilt utpekade som ett område med höga värden för natur, kulturmiljö och rekreation.</p> <p>Planförslaget är utformat med hänsyn till policyns riktlinjer för planläggning av områden med höga naturvärden. Planförslaget har anpassats till naturvärdesinventeringens resultat och skyddsvärda områden har antingen planlagts som naturmark eller skyddats med bestämmelser om marklov samt villkor för startbesked.</p>
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			<p>Planområdet är inte utpekade i kulturminnesvärdsprogrammet och inte heller i pågående arbete med nytt kulturmiljöprogram för Västerviks kommun.</p> <p>En kulturhistorisk utredning har gjorts för området. Läs mer under kommentar till "Kulturhistorisk miljö/landskap"</p>
f) Planprogram	X			<p>Planområdet omfattas inte av något planprogram.</p>
g) Gällande detaljplan			X	<p>Gällande detaljplan ersätts för att möjliggöra en större byggrätt för bostadsändamål samt ändra</p>



				<p>tomtstrukturen med hänsyn till naturvärden, dagvattenhantering samt översvämningsrisk.</p> <p>Gällande detaljplan är en byggnadsplan från 1980. Byggnadsplanen medger bostadsändamål, fristående hus, för aktuellt område. 1994 gjordes en ändring/ett tillägg till byggnadsplanen som gav aktuellt område en byggrätt på 140 kvm byggnadsarea per fastighet. Inom varje fastighet får endast finnas en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras om max 1 våning med en byggnadshöjd på 3,5 meter. Gårdsbyggnader får inte byggas högre än en byggnadshöjd på 2,5 meter och får inte inredas som bostad. Vind får inte inredas. Källare får inte anordnas. Byggrätten begränsas i olika utsträckning av byggnadsförbud (prickmark).</p> <p>Tomtstrukturen i befintlig detaljplan riskerar att hindra det naturliga dagvattenflödet och flera tomter i befintlig detaljplan ligger lågt och riskerar att få översvämningsproblematik.</p>
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård		X		Planområdet ligger delvis inom riksintresse för naturvård. Större delarna av de områden som tas i anspråk för bostadsändamål är planlagda och avstyckade för bostäder enligt gällande detaljplan. De fåtal nya tomttytor som möjliggörs genom planförslaget har lokaliserats till områden som vid inventering på plats inte bedömts ha några betydande naturvärden.





b) Kustturism och friluftsliv		X		Planområdet omfattas av riksintresse för kustturism och friluftsliv. Planförslaget bedöms ge goda förutsättningar för turism och friluftsliv med stora områden som bibehålls som naturmark och släpp mellan föreslagna bostadskvarter som ger god tillgänglighet till de omkringliggande naturområdena. Upprustning av vägar samt gångstigar som planförslaget pekar ut kan också stärka tillgängligheten i området.
c) Friluftslivet			X	Riksintresset för friluftslivet omfattar det större sammanhängande naturområdet i östra delen av planområdet. Planförslaget bedöms vara positivt för riksintresset, då det säkrar att området fortsatt ska utgöras av naturmark.
d) Obruten kust	X			Planområdet omfattas av riksintresset för obruten kust, men bedöms inte få någon inverkan på riksintresset.
e) Kulturmiljövård	X			
f) Infrastruktur	X			
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000-område	X			Planområdet varken ingår i eller angränsar till något Natura 2000-område.
b) Naturreservat	X			Planområdet ingår inte i något naturreservat.
c) Strandskydd		X		Planområdet omfattas av strandskydd i de östra delarna som planlagts som naturmark. Planförslaget bedöms vara positivt för strandskyddets syfte.
d) Värdefull natur		X		En naturvärdesinventering har genomförts för planområdets norra delar. Inventeringen visar på höga naturvärden inom de nordöstra delarna av planområdet knutna till blåbärstallskog och hållmarkstallskog på och



				<p>längs bergsryggen mot Bråtviken (se vidare i NVI).</p> <p>Efter intern dialog har planområdet utökats och kompletterande fältinventering av naturvärden med t.f. kommunekolog har genomförts. Inventeringen har utförts med utgångspunkt i framtagna naturvärdesinventering för att identifiera eventuella höga naturvärden att ta hänsyn till vid planläggning av de tillkommande delarna av planområdet. Fältinventeringen visade att de höga naturvärdena är koncentrerade till planrådets nordöstra delar kopplat till bergsryggen och intilliggande höjdparter. Planförslaget är utformat med hänsyn till dessa värden. Resterande delar av området utgörs till större delarna av produktionsskog eller är påverkade av tidigare markarbeten i området och bedöms inte ha några betydande högre naturvärden.</p> <p>Befintliga bostadstomter är redan avstyckade för bostadsändamål och kan med gällande plan som stöd exploateras. Planförslaget innebär att flera olämpliga delar av tomter tas bort och ersätts med tomter inom markområden väster om Bråtviksvägen som inte bedömts ha höga naturvärden då de till stor del är påverkade av tidigare markarbeten eller utgörs av produktionsskog. Inom tre av de befintliga bostadstomterna finns höga naturvärden kopplade till höjdparterna, vilka skyddas genom administrativa bestämmelser som ger utökad lovplikt för trädfällning, förändringar av markförhållanden samt uppförande av attefallsåtgärder och friggebodar.</p>
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer		X		Planförslaget säkerställer att ett större naturområde



				bibehålls tillsammans med natursläpp mellan bostadstomterna.
i) Nyckelbiotoper	X			Se kommentar ovan för "Värdefull natur"
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd		X		Se kommentar ovan för "Värdefull natur"

### 5. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			Se kommentar ovan för "Värdefull natur"

### 6. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			Se kommentar ovan för "Värdefull natur"

### 7. Friluftsliv och rekreation

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation	X			Ingen påverkan i förhållande till vad gällande detaljplan medger. Stora orörda skogspartier finns i närområdet som kan nyttjas för rekreation och friluftsliv.
b) Gröna stråk	X			
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse	X			Stora orörda skogspartier finns i närområdet som kan nyttjas för lek och annan utevistelse.
e) Strandskydd		X		Planområdet omfattas av strandskydd i de östra delarna som planlagts för naturmark. Planförslaget bedöms vara positivt för strandskyddets syfte.

### 8. Människors hälsa och säkerhet

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning	X			
c) Buller och vibration	X			
d) Miljö kvalitetsnormer för buller	X			



e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder	X			
g) Trafiksäkerhet	X			
h) Turistdestinationer	X			
i) Riskområden för markradon			X	Planområdet innefattas i ett större område med lokal förekomst av högradonmark. Detta kan hanteras genom radonsäkra byggnationer i enlighet med BBR.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning			X	<p>Avfallshanteringen på Hornslandet sköts av Västervik Miljö &amp; Energi AB. De befintliga hushållen i närområdet har lösa sopkärl, vilket även de nya fastigheterna föreslås att ha.</p> <p>Närmaste återvinningscentraler och återvinningsstationer finns i Västervik stad, ca fyra km nordväst om planområdet. Inom Horn detaljplan 3 samt Horn detaljplan 4a möjliggörs för anordning av gemensam avfallshantering och källsortering där plats medges inom E-områden.</p> <p>Planförslaget ger extra utrymme inom avsatt E-område för att möjliggöra anordning av gemensam avfallshantering och källsortering.</p>
m) Byggskedet			X	Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation och buller från tung fordonstrafik.
n) Översvämning			X	<p>Planområdet ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h.</p> <p>I sydöstra delen av planområdet finns en naturlig lågpunkt. Befintliga tomter i anslutning till lågpunkten föreslås tas bort. I lågpunkten föreslås en dagvattendamm som naturligt kan samla upp områdets dagvatten och fördröja det innan det når Bråviken. På så sätt kan även risken för översvämningar på tomterna inom och nedström planområdet förhindras.</p>



o) Risk för erosion, ras & skred	X			Enligt "Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan" är inte planområdet utpekade som skredriskområde (utifrån multikriterieanalys)  Området är inte utpekade som skredriskområde i Länsstyrelsens inventering.
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
q) Trygghet	X			
r) Jämställdhet	X			
s) Tillgänglighet	X			
t) Barnperspektivet	X			Tillgång på lek- och friytor bedöms som god i området.
u) Höjda havsnivåer	X			Området ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h.

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			
d) Markföroreningar	X			Inga kända markföroreningar finns i området och områdets tidigare användning ger inte heller anledning att tro att det skulle finnas föroreningar.
e) Översvämningsrisk		X		I sydöstra delen av planområdet finns en naturlig lågpunkt. Befintliga tomter i anslutning till lågpunkten föreslås tas bort. I lågpunkten föreslås en dagvattendamm som naturligt kan samla upp områdets dagvatten och fördröja det innan det når Bråviken. På så sätt kan även risken för översvämningsrisk på tomtarna inom och



				nedström planområdet förhindras.
f) Åkermark och skogsmark		X		Området utgörs av värdefull skogsmark.  Ingen ny värdefull skogsmark tas i anspråk för bostadsändamål i förhållande till befintlig plan. De tomter som tillkommer ligger i direkt anslutning till Bråtviksvägen,
g) Servitut och gemensamhetsanläggning			X	Plangenomförandet förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas.
h) Massbalans		X		Området är till stor del kuperat. Den befintliga bebyggelsen i anslutning till planområdet är anpassad till markens naturliga förutsättningar. För att bevara områdets kvaliteter är det viktigt att minimera ingreppen i den befintliga terrängen och anpassa bebyggelsen till rådande terrängförhållanden.  Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.
i) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljö kvalitetsnormer för vatten	X			Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten.  Området ska anslutas till det allmänna VA- nätet och ingå i det kommunala verksamhetsområdet för VA.  Marken består av jordarterna grusigt svallsediment och urberg längst i norr. Området bedöms till största delen ha goda förutsättningar för infiltration inom tomtmark med avseende på markförutsättningarna samt det faktum att området omgärdas av naturmark



				och ligger drygt 130 meter från strandlinjen.  Planförslaget är utformat så att gatumarken ger gott om utrymme för infiltrationsytor. Infiltrationsytor bör finnas på båda sidor om gata. Möjliga lösningar för detta är att anlägga öppna diken, svackdiken eller dagvattenledningar.  Planförslaget möjliggör anläggandet av en dagvattendamm i en naturlig lågpunkt i sydöstra delen av planområdet, dit dagvatten kan ledas från tomter och gator för fördröjning innan det når Bråtviken.
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten	X			
f) Dagvatten		X		Se kommentar till "Miljö kvalitetsnormer för vatten"
g) Avrinningsområde	X			
h) Vattenförsörjning			X	Planområdet ska införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp			X	Planområdet ska införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för VA.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

### 11. Luft

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljö kvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

### 12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden	X			
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			



d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			
---------------------------------------	---	--	--	--

13. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild		X		<p>Planförslaget innebär en utökad byggrätt i förhållande till gällande detaljplan. Skillnaden bedöms dock i sitt sammanhang som begränsad, då den stora påverkan är exploateringen i sig, vilken kan ske även med gällande detaljplan.</p> <p>Området är till stor del kuperat. Den befintliga bebyggelsen i anslutning till planområdet är anpassad till markens naturliga förutsättningar. För att bevara områdets kvaliteter är det viktigt att minimera ingreppen i den befintliga terrängen och anpassa bebyggelsen till rådande terrängförhållanden.</p>
b) Stadsbild	X			
c) Landmärken	X			
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvården				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap		X		<p>2008 gjordes en kulturmiljöutredning för Hornslandet i syfte att utreda lämpliga områden för exploatering. Utredningen togs fram av Kalmar läns museum och Västerviks museum.</p> <p>Utredningen konstaterar att det finns en fornlämning registrerad i planområdet. I övrigt förefaller inte området innehålla några förhistoriska lämningar eller andra fasta fornlämningar synliga ovan mark. Vid inventeringen markerades heller inga topografiskt lämpliga platser för dold fornlämning (boplats), då området till större delen utgörs av</p>





				<p>blockmorän och nära på hela ytan är mycket påverkad av de omfattande markingrepp som skedde i samband med tomtexploateringarna under sent 1900-tal. Detta utesluter dock ej att lämningar från förhistoriska aktiviteter kan finnas dolda under mark, då en terrängrekognosering inte ger en fullständig bild av fornlämningsmiljön. För att utröna detta krävs i regel, t.ex. utredning steg 2 med schaktning, provgropar eller fosfatkartering.</p> <p>Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet skall arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.</p>
c) Historiska samband	X			
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne		X		Inom planområdet finns en registrerad fornlämning (RAÄ Västrum 320). Fornlämningen är en stensättning och ligger inom mark som planlagts för natur.
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad	X			
h) Industrimiljö	X			

15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			
b) Farligt godsleder	X			
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		Utökade byggrätter kan ge fler permanent boende i området. Detta kan ge en viss ökning, om än begränsad, av personbilstransporter till området. Den tillkommande trafik som exploateringen innebär bedöms vara av försumbar omfattning. Det bedöms inte finnas någon risk för bullerstörningar i



				området till följd av planerad exploatering.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i> )			X	Planområdet ska införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Området ska anslutas till VA och el.
h) Barriäreffekter	X			

#### 16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	X			
b) Mellankommunala intressen	X			

#### 17. Materiella värden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga ( <i>ex: Skog, fiske, jordbruk</i> )		X		Området utgörs av värdefull skogsmark.  Ingen ny naturmark tas i anspråk för bostadsändamål i förhållande till befintlig plan.
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga ( <i>ex: åkermark, mineraler, energiresurser</i> )	X			
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			



18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringen av området för bostadsändamål är kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

**De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:**

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Fanny Hansson, Planarkitekt  
Mattias Pettersson, Miljöinspektör