



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- BO** Bostäder, Tillfällig vistelse.
- N** Friluftsliv och camping.
- NO** Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse.
- N<sub>1</sub>** Friluftsbad.
- E** Teknisk anläggning.

##### Vattenområden

- W** Vattenområde.
- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde. Vattnet får överbyggas.
- W<sub>2</sub>** Badplats.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattnin

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub>** Inom området får 4 servicebyggnader om max 300 kvm vardera, 10 stugor om max 50 kvm vardera samt stugor om max 35 kvm vardera, uppföras (byggnadsarea gäller för samtliga byggnader).
- e<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd för servicebyggnader är 7,5 meter och för övriga byggnader 4,5 meter.
- e<sub>4</sub>** Inom området får, trots bestämmelsen att marken ej får bebyggas, husvagnar och villavagnar ställas upp. Sådana vagnar får ansutas till vatten och avlopp.

##### Placering

- Marken får inte förses med byggnad.

##### Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

##### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub>** Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i är +2,7 meter över nollplanet. Lägre nivåer kan accepteras om åtgärder vidtas för att minimera riskerna för översvämning.
- b<sub>3</sub>** Endast 20 % av fastighetsarean får hårdgöras.

##### Mark

- n<sub>1</sub>** Parkering ska anordnas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt Allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- Z<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig körtrafik.

##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>1</sub>** Bygglov krävs inte för uppställning av villavagnar och husvagnar.
- a<sub>4</sub>** Marklov krävs även för att försämrare markens genomsläpplighet.

##### Strandskydd

- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt.
- a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Hallmare 1:6 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

#### GRUNDKARTA

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2019-06-17.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2020-01-09.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30  
Kordinatsystem höjd: RH00

0 25 50 100 Meter

Skala 1:2000 vid A2



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
- Betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande nr 2
- Kulturhistorisk utredning
- Markundersökning
- Riskbedömning

Detailplan för <b>Hallmare 1:6 m.fl. Hallmare Havsbad</b>	Godkännande
Antagandehandling	Antagande
Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft
Upprättad datum: 2019-03-04 reviderad 2020-01-09	Justeringsfaktor:
Planförfattare: Fanny Hansson & Gabriel Helgesson	Arkivnummer: