



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark

E₁ Transformatorstation

JZ Industri, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvatten omhändertagande av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Placering

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

b₂ Mark invid byggnad ska vara minst 0,5 meter över lägsta närliggande gatas färdiga höjd

Utfart

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri och verksamheter med kompletterande anläggningar, ex gator och teknisk infrastruktur.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRUCKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

GRUNDKARTA

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2020-05-08.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2020-05-08.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör

0 50 100 150 200 m

Skala: 1:2 000 vid A2



VÄSTERVIKS
KOMMUN



- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Arkologisk utredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Markundersökning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning |

Detaljplan för Del av Västervik 3:1, Fridkulla verksamhetsområde	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Granskningshandling	Antagande	
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2019-04-04, rev. 2020-05-11	Justeringsfaktor: 2	
Planförfattare: Marcus Åberg, planarkitekt	Arkivnummer:	