



Planarkitekt
Marcus Åberg
0490-25 40 64
marcus.berg@vastervik.se

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR BÖKENSVEDS IDROTTSOMRÅDE,
FASTIGHETEN BÖKENSVED 1 M.FL.
VÄSTERVIK, VÄSTERVIKS KOMMUN, KALMAR LÄN



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura 2000-område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

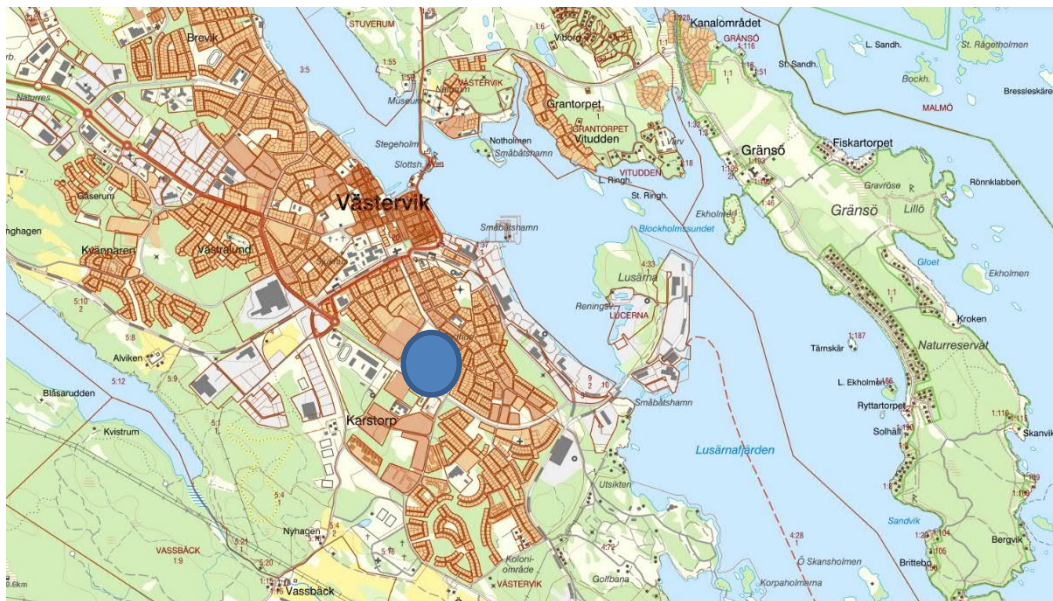
1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är PRELIMINÄRA och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.



PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR



Figur 1: Planområdets läge i Västervik

Planområdet är beläget cirka en kilometer söder om Västerviks centrum. Området utgörs av Bökensveds idrottsområde som bland annat inrymmer ishall, simhall, sporthall, bowlinghall, gym, tennishall, tennisbanor, fotbollsplaner samt Ludvigsborgsskolan med tillhörande skolgård.

Planområdet gränsar till Östersjövägen i söder, bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus i väster och norr samt friliggande villor i öster.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Föreslagen detaljplan möjliggör en utveckling av Bökensveds idrottsområde. Den huvudsakliga användningen inom planområdet är besöksanläggning (idrott och kultur). I planområdets västra del medges även skola, bostäder och kontor.

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen detaljplan inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen möjliggör en vidareutveckling av stadens befintliga idrottsområde. Planen innebär att fler byggnader och anläggningar för idrotts- och kulturverksamheter kan anläggas inom Bökensved. Vidare innebär planen att Ludvigsborgsskolan kan byggas till för att kunna öka antalet elever. Planen är flexibel inom fastigheten Eleven 2 och medger även bostäder, kontor eller idrott och kultur i området närmast Lektor Berlins väg.

Planen säkerställer dagvattenhanteringen inom allmän plats park, exempelvis ska ett större fördröjningsmagasin anläggas i planområdets nordöstra del och grönstråket längs med Östersjövägen ska fungera som ett skyfallsstråk.

Ett genomförande av planen kan bidra till att Bökensveds idrottsområde blir ett mer välkommande, tryggt och välgestaltat område som kan nyttjas av barn, unga och äldre



under stora delar av dygnet, både vardagar och helger. Tydliga entréer med entrétorg samt ett centralt grönstråk med ytor för spontana aktiviteter föreslås.

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att befintliga detaljplaner fortsätter vara gällande. Gällande detaljplaner möjliggör uppförande av byggnader i max två våningar utan begränsning i byggrätt. Nollalternativet begränsar en utbyggnad av skolan och området kan inte kompletteras med bostäder, kontor eller byggnader som inrymmer kulturverksamhet.

ALTERNATIVA LOKALISERINGAR

Lokalisering utanför planområdet

Planförslaget innebär en utveckling av ett befintlig idrottsområde och möjliggör bland annat uppförande av en ny arena och evenemangshall i anslutning till den befintliga ishallen. Någon alternativ lokalisering av idrottsområdet och den nya arenan är inte aktuell.

Aktuell lokalisering

Planförslaget möjliggör en utveckling av Bökensveds idrottsområdet, exempelvis kan en större ishockeyarena anläggas i området och befintlig skola kan byggas ut. Området kan även kompletteras med ytterligare byggnader och anläggning för idrotts- och kulturverksamheter samt bostäder och kontor.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.



CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett skyddsområde för bevarande av vilda fåglar eller bevarandeområde för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, så att tillstånd krävs enligt 7 kap 28a § MB?		X
Kommer planen omfatta verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § 2 st. Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i 4 kap. 34 § 2 st. PBL 2010:900?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)		X

1. Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
1. Måluppfyllelse				
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			I översiktsplanen (ÖP 2025 – Västerviks kommuns översiktsplan, antagen januari 2013) tar kommunen ställning till att ny bebyggelse främst bör tillkomma i anslutning till eller som en förtätning av redan bebyggda områden.
d) Policy för grön- och blåstrukturen i Västerviks stad och dess närmaste omgivning	X			Eftersom planområdet redan är ianspråktaget och markberett enligt gällande detaljplan bedöms påverkan på naturen bli motsvarande som med nu gällande plan. Detaljplanen säkerställer områden för dagvatten- och skyfallshantering inom allmän plats park samt inom kvartersmark.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram	X			Planområdet är inte ett utpekad kärnområde i kulturmiljöprogrammet.
f) Planprogram	X			Planområdet omfattas av <i>Utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och Karstorp.</i>
g) Gällande detaljplan			X	Gällande detaljplaner: <i>Förslag till ändring av stadsplanen för området Ludvigsborg och Bökensved i Västervik. C135.</i> <i>Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av inre Karstorpsområdet i Västervik. C143.</i> <i>Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan för området vid Ludvigsborg och Bökensved. C331-1.</i> <i>Ändring av detaljplan. Tillägg till stadsplan del av inre Karstorpsområdet. C331-2.</i> <i>Ändring av stadsplanen för Charlottenslunds-, Ludvigsborgs-, Ekdals- och Johannesbergsområdena. 08-VVK-258.</i> <i>Ändring av stadsplan för nordvästra delen av inre</i>



				Karstorsområdet. 08-VVK-336. Planförslaget innebär att berörda delar av gällande detalplaner ersätts.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse för naturvård	X			
b) Kustturism och friluftsliv	X			
c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			
e) Kulturmiljövård	X			
f) Infrastruktur	X			Östersjövägen är under utredning och kan komma att föreslås som riksintresse för kommunikationer. Planförslaget bedöms inte påverka ett eventuellt riksintresse negativt.
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000- område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturreservat	X			Planområdet ingår inte i något naturreservat.
c) Strandskydd	X			Planområdet ligger inte inom strandskydd.
d) Värdefull natur	X			
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd		X		Träd som omfattas av generellt biotopskydd finns inom planområdet. Enstaka träd behöver tas ner för att möjliggöra nya tillfarter.
g) Ängs- och hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer	X			



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Nyckelbiotoper		X		Träd som utgör nyckelbiotop finns inom planområdet. Avsikten är att bevara träden.
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd		X		Skyddsvärda träd (nyckelbiotoper och jätteträd) finns inom planområdet. Avsikten är att bevara träden.

5. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			

6. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			

7. Friluftsliv och rekreation

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation		X		Positiv påverkan. Detaljplanen föreslår ett centralt grönområde vilket förbättrar möjligheten till rekreation.
b) Gröna stråk		X		Positiv påverkan. Ett centralt grönstråk föreslås.
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse		X		Positiv påverkan. Detaljplanen föreslår ett centralt grönområde vilket förbättrar möjligheten till lek och utevistelse.
e) Strandskydd	X			

8. Människors hälsa och säkerhet

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods, industrier, djurhållning		X		Transporter med farligt gods på Östersjövägen.



				Detaljplanen säkerställer avståndet till Östersjövägen samt andra riskreducerande åtgärder. En riskutredning för farligt gods har upprättats.
c) Buller och vibration		X		Detaljplanen innebär att fotbollsplanerna på sikt ska flyttas till en annan plats i Västervik. Musikevenemang (utomhus) ska anordnas på friidrottsplanen vid gymnasiet. Tillkommande idrottsanläggningar kommer i huvudsak inrymmas i byggnader. Ljud från idrottsaktiviteter och evenemang bedöms inte utgöra någon påverkan på omgivningen.
d) Miljö kvalitetsnormer för buller	X			
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder		X		Östersjövägen är primär väg för farligt gods. Detaljplanen säkerställer skyddsavstånden till vägen. Detaljplanen reglerar även utrymningsvägar och ventilation med hänsyn till riskerna med farligt gods. En riskutredning för farligt gods har upprättats.
g) Trafiksäkerhet		X		Planen möjliggör anläggande av en cirkulationsplats i korsningen Östersjövägen – Skyttegatan. Positivt ur trafiksäkerhetssynpunkt.
h) Turistdestinationer	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
i) Riskområden för markradon	X			Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet		X		Ökad trafik och buller under byggtiden.
n) Översvämning	X			Dagvatten- och skyfallshantering utreds i dagvattenutredningen. Lösningar för att minska översvämningsrisker föreslås och regleras i plankartan. Fördröjningsmagasin samt skyfallsstråk säkerställs inom allmän plats park.



o) Risk för erosion, ras & skred	X			
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
q) Trygghet		X		Vid gestaltning av planområdet ska trygghetsaspekter beaktas. Planförslaget skapar förutsättningar för ökad social närvaro och därmed ökad trygghet.
r) Jämställdhet		X		Vid gestaltning av planområdet ska jämställdhetsaspekter beaktas.
s) Tillgänglighet		X		Vid gestaltning av planområdet ska tillgänglighetsaspekter beaktas. Kraven på tillgänglighet i 12 § BVF samt 3 kap 15 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovprövning och byggnämnan.
t) Barnperspektivet	X			Barnperspektivet ska beaktas vid gestaltning av planområdet. I det centrala området ska det finnas möjligheter för lek och rekreation.
u) Höjda havsnivåer	X			

9. Mark				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Geologiska förhållanden	X			Inom större delen av området täcks berggrunden av sandig morän och postglacial sand. Geoteknisk undersökning har ej genomförts.
d) Markföroreningar		X		Det finns ingen information om att det funnits verksamheter på platsen som kan ha gett upphov till föroreningar. Inom delar av planområdet finns dock misstanke om höga halter av PCB. En miljöteknisk markundersökning ska



				eventuellt genomföras inför granskningskedet.
e) Översvämningsrisk	X			
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			Det finns inga servitut eller gemensamhetsanläggningar inom planområdet.
h) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning.
i) Annat	X			

10. Vatten				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			
b) Miljökvalitetsnormer för vatten	X			Nuvarande MKN i recipienten Skeppsbrofjärden bedöms inte påverkas negativt och föreslagna reningsprocesser innebär ett minskat utsläpp i jämförelse med nuvarande markanvändning i planområdet.
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten	X			
e) Ytvatten	X			
f) Dagvatten	X			Se kommentar till "Miljökvalitetsnormer för vatten"
g) Avrinningsområde	X			Detta utreds och redovisas i dagvattenutredningen.
h) Vattenförsörjning	X			Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för VA.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för VA.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

11. Luft				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Miljökvalitetsnormer för luft	X			
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			



12. Klimatfaktorer				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden	X			
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			Dagvattenutredning redovisar principiösningar för dagvatten samt skyfallsåtgärder. Andelen grönstruktur ökar i området.
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			Området utökas med mer grönstruktur.

13. Landskap				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild		X		Se nedan.
b) Stadsbild		X		<p>Planförslaget innebär att en högre exploatering medges inom Bökensved och stadsbilden kommer att förändras. Närmast Östersjövägen och Lektor Berlins väg blir påverkan störst då högsta nockhöjd regleras till 25 respektive 20 meter. I de nordöstra och östra delarna trappas höjderna ner och anpassas till den befintliga lägre bebyggelsen.</p> <p>Avsikten är att de nya byggnader som tillkommer ska vara välgestaltade och fasaderna ska ha ett öppet och varierat uttryck.</p> <p>Inför granskningsskedet ska ett kvalitets- och gestaltungsprogram upprättas för att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen blir ett positivt inslag i Bökensved och staden.</p>
c) Landmärken	X			
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvärden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap	X			Planområdet är inte ett utpekad kärnområde i kulturmiljöprogrammet.



c) Historiska samband	X			
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne	X			
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad	X			
h) Industrimiljö	X			

15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar	X			Östersjövägen är under utredning och föreslås som riksintresse för kommunikationer. Beslut förväntas tas av Trafikverket hösten 2021. Planförslaget bedöms inte utgöra någon risk för att gällande eller kommande riksintresse ska påverkas eller påtagligt skadas.
b) Farligt godsleder	X			Planområdet gränsar till väg med transporter av farligt gods. En riskutredning har upprättats och planen tillgodoser kraven på skyddsavstånd samt reglerar riskreducerande åtgärder.
c) Järnväg	X			
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden		X		Enligt trafik- och parkeringsutredningen bedöms planförslaget alstra cirka 3 450 ÅDT.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme etc.)	X			Planområdet har tillgång till nödvändig teknisk försörjning.
h) Barriäreffekter		X		Planförslaget innebär minskade barriäreffekter då idrottsområdet blir mer öppet och med tydligare kopplingar till kringliggande områden och staden.

16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen	X			
b) Mellankommunala intressen	X			



17. Materiella värden				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		Nej	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig.
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		Nej	

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.



MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar.

Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Marcus Åberg, Planarkitekt
Mattias Pettersson, Kommunekolog