

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats, 4 mhp, 5 § 1 nr 2 B
- GATA
- Gata
- PARK
- Park
- Kvartermark, 4 mhp, 5 § 1 nr 2 D
- Bevakningsbyggnad, idrott och kultur
- R, S
- Skola
- B, B
- Bostäder
- K, K
- Kontor
- C, C
- Centrum
- E, E
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Fordroingsmagan för dagvatten med en volym av minst 1800 kubikmeter ska finnas, 4 mhp, 5 § 1 nr 2 D.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- Sista byggnadsarean är 16000 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
 - Sista byggnadsarean är 12000 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
 - Sista byggnadsarean är 7000 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
 - Sista byggnadsarean är 5500 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
 - Sista byggnadsarean är 3000 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
 - Sista byggnadsarean är 2000 m², 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 mhp, 11 § 1 nr 1 D.

Placering

- Ny byggnad ska placeras minst 30 meter från väg (vägkant) som utgör primär transporter för farligt gods, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.

Utförande

- Ventilation ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från väg som utgör primär transporter för farligt gods, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Huvudentré ska placeras på fasad som vetter bort från väg som utgör primär transporter för farligt gods, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Utrymningsvägar ska placeras bort från väg som utgör primär transporter för farligt gods, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Fasaderna ska utföras i minst brandteknisk klass E30, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.
- Byggnader ska ligga minst 0,3 meter högre än omgivande mark för att byggnader ska skyddas mot skyfall, 4 mhp, 16 § 1 nr 1 D.

Stängsel och utfart

- Utfartsförd, 4 mhp, 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft, 4 mhp, 21 §

Ändrad lövpikt

- Märkviv krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet, 4 mhp, 15 § 1 nr 3 D.

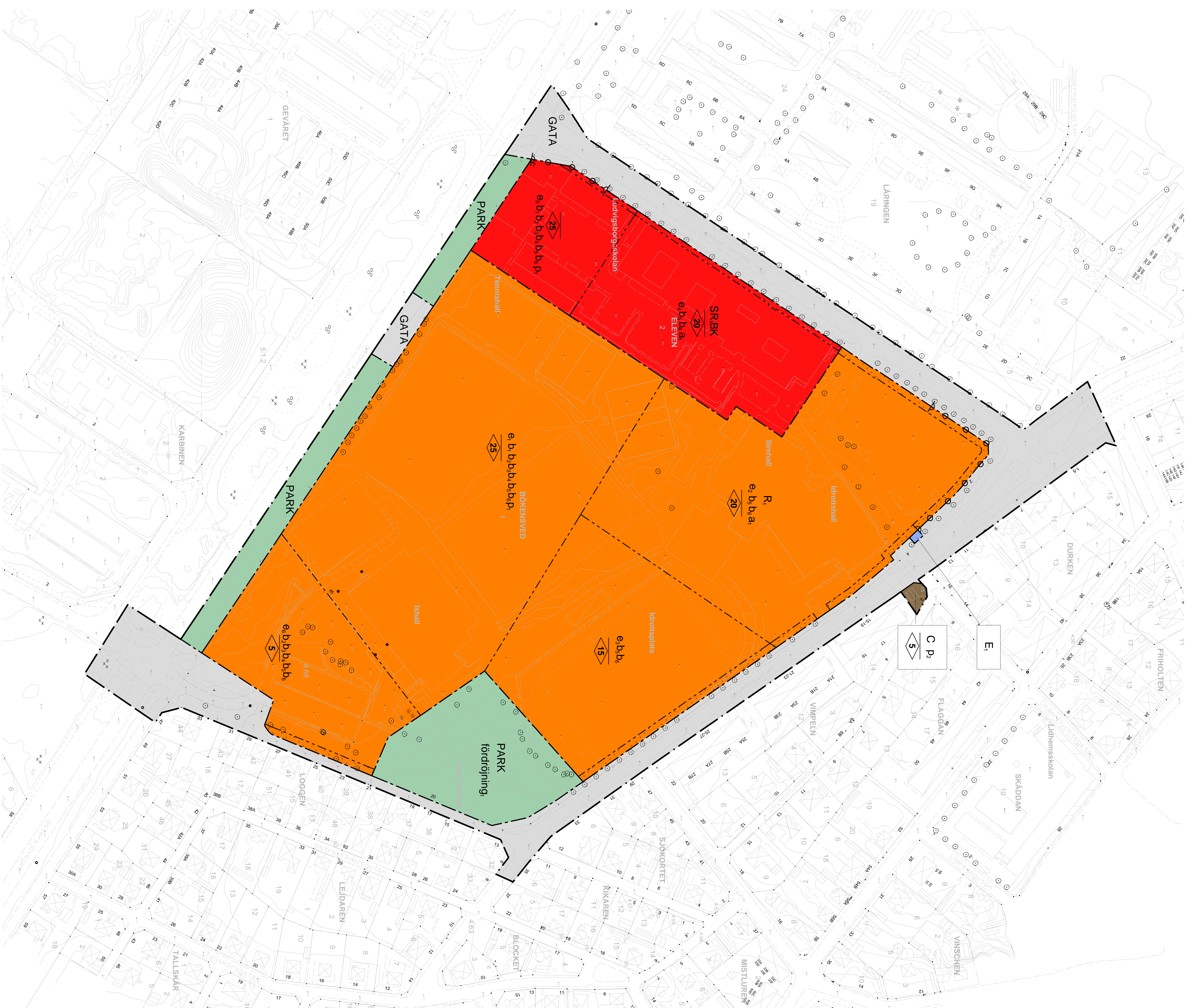
Till planen hör:		
<input checked="" type="checkbox"/> Planområdet	<input checked="" type="checkbox"/> Planbestämning	<input checked="" type="checkbox"/> Rekommenderad befäst gata
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration 1	<input checked="" type="checkbox"/> Underredning befäst gata/miljöskiljeväg	<input checked="" type="checkbox"/> Trafik- och parkeringsutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration 2	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförklaring	<input checked="" type="checkbox"/> PM Skuggstudie
	<input checked="" type="checkbox"/> Delvisutredning	

Detailplan för Bökensved Idrottsområde, fastigheten Bökensved 1 m.fl.

Samrådshandling	Beslutsdatum	Instans
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län	Godekännande	Förmyndingsnämnden
	Ansökan	
	Laga kraft	
	Jureringstid 2	

Marcus Åberg
Planarkitekt

Aktenummer



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Bökensved 1
 - Parkering
 - Fasthetsgräns
 - Traktkansgräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Säkerhet
 - Skiljeväg
 - Nivåkurvor
 - Konturskärning
 - Elskäp
 - Belysningsstolpe

