



2021-12-21

Planarkitekt
Marcus Åberg
0490- 25 40 64
Marcus.aberg@vastervik.se

Detaljplan för Bökensveds idrottsområde, fastigheten Bökensved 1 m. fl., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Hej!

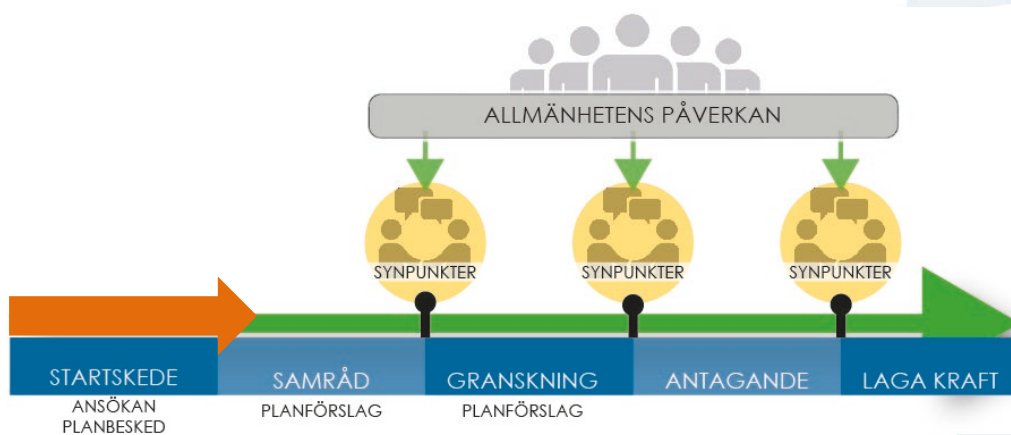
Du får detta brev eftersom du är fastighetsägare eller på annat sätt är sakägare inom ett område där kommunen vill upprätta en ny detaljplan. Du har bedömts beröras av en ny detaljplan som sakägare och ges nu möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Samråd

Enheten för samhällsbyggnad har upprättat förslag till ny detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2021-12-27 till 2022-02-06** lämna eventuella synpunkter.

Under samrådet ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. **För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.**

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjlighet att lämna synpunkter.





Bakgrund

Under 2018 fattade Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om en utveckling av Bökensveds idrottsområde. Under hösten 2020 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. I samband med uppstarten konstaterades det att en sådan detaljplan behöver ta utgångspunkt i en förstudie med tillhörande strukturplan. Det beslutades också att förstudien behövde ta ett något större perspektiv och även omfatta angränsande delar av staden. Ett utvecklingsprogram för Bökensveds idrottsområde och kringliggande områden togs fram under första halvåret 2021. Utvecklingsprogrammet anger ramar och en fysisk struktur för detaljplanearbetet.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att vidareutveckla Bökensveds idrottsområde för besöksanläggningar (idrott och kultur) och skola. Syftet är även att pröva lämpligheten i att komplettera Bökensved med bostäder och kontor. Vidare är syftet med planen att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen inom planområdet.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget cirka en kilometer söder om Västerviks centrum. Området utgörs av Bökensveds idrottsområde som bland annat inrymmer ishall, simhall, sporthall, bowlinghall, gym, tennishall, tennisbanor, fotbollsplaner samt Ludvigsborgsskolan med tillhörande skolgård. Planområdet gränsar till Östersjövägen i söder, bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus i väster och norr samt friliggande villor i öster.



Planområdet markerat inom röstreckad yta.

Detaljplaneförslag

Detaljplanen möjliggör en långsiktig och etappvis utbyggnad av Bökensved. Planen reglerar huvudsakligen byggrätter, höjder och placering. I övrigt är detaljplanen flexibel och den styr inte var byggnader, anläggningar och parkeringsytor ska förläggas. Planförslaget medger högre bebyggelse (högsta nockhöjd på 25 meter) i området närmast Östersjövägen vilket möjliggör uppförande av en arena- och evenemangshall och även säkerställer en eventuell framtida utbyggnad. I området närmast Lektor Berlins väg medges en nockhöjd på 20 meter och närmast Idrottsgatan medges en högsta nockhöjd på 15 meter. I de östra delarna närmast Västra Ekdalsgatan begränsas nockhöjden till 5 meter.



Volymstudie över en möjlig exploatering

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kap. 5.

Detaljplanen anses förenlig med Västervik kommuns Översiktsplan 2013-01-28.

I bilaga 1 finns mer information om detaljplanering.



Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2021-12-17
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-12-17
- Illustrationsplan 1, 2021-12-17
- Illustrationsplan 2, 2021-12-17

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-17
- Fastighetsförteckning, 2021-12-15

Bilagor:

- Dagvattenutredning, Sweco AB, 2021-12-17
- Riskutredning farligt gods, Sweco AB, 2021-12-17
- Trafik- och parkeringsutredning, Sweco AB, 2021-12-03
- PM Skuggstudier, Sweco AB, 2021-12-15
- Utvecklingsprogram för Bökensved idrottsområde och Karstorp, Sweco AB, 2021-09-16

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/Pagaende-planarbete/Vastervik/bokensved/>

Synpunkter

Välkommen att tycka till om förslaget senast den 6 februari 2022

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till vasterviks.kommun@vastervik.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. De inlämnade synpunkterna utgör en allmän handling, vilket innebär att alla har rätt att ta del av de synpunkter som inkommit till kommunen. Du kan självklart välja att vara anonym, men då kan vi inte återkoppla till dig. Som sakägare måste du meddela fastighetsbeteckning och namn för vi ska kunna hantera dina synpunkter.

Semester

Under julhelgen har personalen i plangruppen semester och frågor ställda mellan 22 december 2021 till 5 januari 2022 besvaras tidigast under vecka 2 2022. Till en följd av julhelger och ledighet har samrådet förlängts med sista dag för inskickade synpunkter är den 6 februari 2022.

Information

Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida:

<https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens->



planarbete/Detaljplaner/Pagaende-planarbete/Västervik/bokensved/ samt i kommunhusets reception på Fabriksgatan 21.

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Marcus Åberg, planarkitekt, e-post marcus.berg@vastervik.se, telefon 0490-25 40 64.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombedes informera sina hyresgäster respektive medlemmar eller nya ägare av fastigheten om att planförslaget finns tillgängligt.

Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt dataskyddsförordningen GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Behandlingen av dina personuppgifter är nödvändiga som ett led i vår myndighetsutövning enligt artikel 6.1 allmänna dataskyddsförordningen och enligt 3 § dataskyddslagen. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

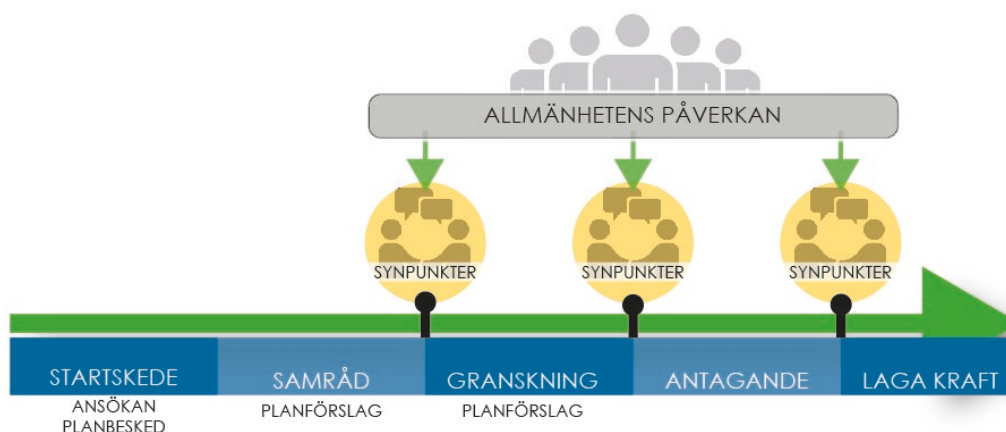
Med vänliga hälsningar

Marcus Åberg, planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Detaljplaner är juridisk bindande. Genom en detaljplan styrs utformningen av mark, byggnader och vegetation. En detaljplan består av alltid av en plankarta och plan- och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen finns till för att förklara bakgrund, bestämmelser och genomförande samt konsekvenser av genomförande av detaljplanen. Sveriges kommuner har enligt lag, planmonopol. Det betyder att varje kommun har ensamrätt att utforma och anta planer inom sin geografiska gräns.

Planprocessen



FIGUR X: Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

I startskedet ansöker en exploatör om planbesked där kommunen bedömer om den ansökta förändringen ska prövas genom planläggning.

Innan samrådet arbetas ett förslag fram som ställs ut på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanarbetet.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Ett beslut att anta en detaljplan görs av kommunfullmäktige/ kommunstyrelsen och får laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.