



Akt nr:

08 - VVK - 340

AU\$08-VVK-340

Västervik

340PP

innehåller *19* skrivna sidor och *1* bilaga

XEROKOPIA

LÄNSSTYRELSEN
I KALMAR LÄN
LANDSKANSLIET

Carle

Avskrift

Carle nr 127

BESLUT

9.5.1969

IIIIG1-1-69

*Slapp I
plan. 123*

INKOM

06. 08. 69

Kommunikationsdepartementet

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av Örbäckensområdet, Västerviks
stad

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av stadsfullmäktige i staden 30.12.1968 antagna förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, sådant det-samma angivits å en av stadsarkitekten Klas Grebius 15.8.1968 upprättad samt 22.10.1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Den, som icke åtnöjes med detta länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvären skall ställas till Konungen och ingivas eller med posten in-sändas till kommunikationsdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besvären ha inkommit till de-partementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Birger Carle

Jan Carle

Beträffande expeditioner se nästa sida

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, be-svär över detta beslut icke intill denna dag blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den...*12/6*.....19*69*...

Henricus Sandström

Registrator I Kungl. Kommunikationsdepartementet

Bestyrkes.
På tjänstens vägnar

Bevilda Karlsson

340

AE

ARKIVET

Staden rek mb
Avskrift
Akten
Arkivet
Statens planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Distriktslantmätaren
Vägförvaltningen 2 ex
Byggnadsnämnden rek mb
Fastighetsregisterföraren

Rek mb till markäg vara
yrkande helt eller delvis
icke bifallits

Elis Olsson, Ortomta,
Västervik (Stg 170 A)
Börje Liljegren, Berga-
kungsg. 15, Västervik
(Aprikosen nr 6)
Elsa Christofferesson,
Tjustg. 6, Västervik
(Stg 170)
John Nyheim, Bergakungsg. 16
Västervik (Bananen nr 11)
Kurt Nilsson, Bergakungsg. 13,
Västervik (Aprikosen nr 5)
Lars-Olof Malmén, Bergakungsg.
14, Västervik (Bananen nr 10)
Ernst Peterson, Örbäcken 2,
Västervik (Stg 150)

Avskrift av beskrivning och
bestämmelser med påskrift
"Tillhör etc" till
Samtliga ovan m u a byggnads-
nämnden (originalet), mark-
ägare

Exp efter laga kraft.

Anslaget 9.5.1969

Revis å stpl-kartan
"Besvär rätt"

Bestyrkes.
På tjänstens vägnar

Annika Karlsson

Kopia

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
DEL AV ÖRBÄCKENOMRÅDET
i Västervik

Upprättat av stadsarkitektkontoret i augusti 1968.

Beskrivning.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget hör även en illustrationskarta.

Gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 8.8.1961 och den 20.10.1966.

FÖRUTSÄTTNINGAR.

Läge.

Föreliggande förslag omfattar ett område, som är beläget i södra delen av staden, närmare bestämt öster om nuvarande infartsvägen från Horns udde mitt emot Nya Griftegården. I söder begränsas planområdet av avtagsvägen mot Ludvigsdalsområdet vid Örserums Plantskola och i norr av Skyttegatan och Sago- stigen, varav den förra leder mot Inre Karstorpområdet. Begränsningen i öster utgör bostadsbebyggelsen längs Skogsråstigen och Bergakungsgatan.

Terräng och markbeskaffenhet.

Området består i ungefär lika omfattning av skogs- och åkermark. En ca 10 m hög delvis skogsklädd bergknalle i områdets södra del dominerar landskaps- bilden. På de skogsbeväxta, ej uppodlade områdena, består jorden huvudsakli- gen av morän i skalan från grus till blockmorän. På åkermarksområdena består jorden, under det odlade ytskiktet av sand och lerjordar, av morän enligt Sveriges Geologiska undersökning. Till övervägande delen avvattnas planområdet av en bäck mitt genom området i en sträckning från norr till söder.

Ägoförhållanden.

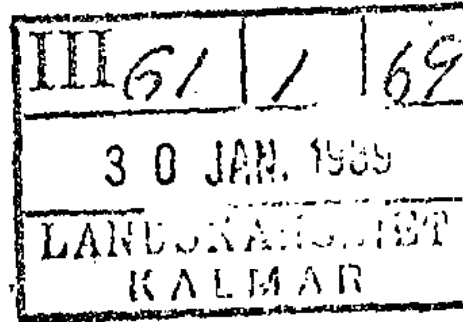
Se fastighetsförteckningen upprättad av stadsingenjör K.G.Hellgren.

Generalplan och trafikledsplan.

Enligt förslag till generalplan för Västervik, upprättad 1950-54 och reviderad åren 1962-63, skall rubricerade område användas till bostadsområde med en- och tvåfamiljshus. Den till staden tänkta södra infarten skall med sina

Tillhör Stadsfullmäkti-
ges i Västervik beslut
den 30/12 1968 § 243
betygar

L. tjärsten:



två förgreningar ansluta till nuvarande Hornsvägen vid Karstorps gård resp. korsa vid Örserums Flantskola. Skyttegatan, vilken tangerar planområdets norra del, följer intentionerna i nämnda generalplaneförslag i och med att den binder samman Östersjöleden med Hornsvägen. Den strax avslutade trafikledsplnen för Västervik följer i nämnda avseenden generalplanen.

Bostadsbyggnadsprogram.

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet upprättat av fastighetskontoret är målsättningen att under en fyraårsperiod med början 1970 färdigställa 25 småhus varje år inom rubricerade planområde.

PLANFÖRSLAG.

Gruppering.

Planförfattaren har i föreliggande förslag till stor del sökt lokalisera bebyggelsen till den befintliga åkermarken med bl.a. motivet att skogspartierna ur stadsbildssynpunkt skall dela upp planområdet i mindre klart urskiljbara bostadsområden.

Hustyp- och tomtindelning.

Då förslag föreligger att angränsande område norr om Sagostigen skall bebyggas med tvåvåningshus ev. i någon form av radhus, föreslår planförfattaren för rubricerade område en bebyggelse i form av envåningshus till övervägande delen i form av friliggande villor. En exploatering med kedjehus anses också tänkbar för större av gator och grönområden klart uppdelade kvartersområden. Avsikten är att i planförslaget genomföra en hög grad av trafikseparering, genom att till varje tomt ge två kommunikationsleder, den ena billedes via angringsgator mynnande ut på matarleder och den andra gåledes via lekplatser och sekundärgångstråk ut till huvudgångstråk. De för ovannämnda system relativt ytkrävande gemensamhetsområdena bör i viss mån ses på bekostnad av tomtstorleken. Som riktlinjer vid planläggningen har planförfattaren haft en tomtbredd utefter gatan på 25 meter och ett djup på 30 meter.

Butiker.

Då det Inre Karstorpsområdet kommer att förses med ett centrum av stadsbildskaraktär, och då man i rubricerade område får mellan 400 och 800 meter i reellt gångavstånd till detta, torde behovet av service för hela området enligt gängse bedömningsgrunder vara tillgodosett.

Låg- och mellanstadieskola.

Karstorpsområdets östra del, kv. Fågelbäret, är enligt gällande stadsplan avsatt som område för lågstadieskola. Föreliggande planområde ingår i underlaget till denna skola, till vilken barnen från rubricerade område får ett maximalt gångavstånd på 550 meter. Elever i mellanstadiet får däremot

sig till den nyligen uppförda skolan 250 meter längre bort i nära anslutning till Karstorps centrum.

Barnstuga.

I gällande stadsplan innefattande Karstorps centrum är där ett område avsatt för lekskola och ev. barnstugeverksamhet. De inom planområdet boende torde naturligt tillhöra underlaget för detta. Angeläget vore om verksamheten kom att omfatta en integrerad barnstuga, vilken genom sitt fritidshem skulle komplettera låg- och mellanstadieskolorna.

Fritidsverksamhet.

Med hänsyn till att en ungdomsgård och övriga fritidslokaler enligt gällande praxis uppföres för att betjäna ett större område än rubricerade och genom att skollokaler ofta dubbelutnyttjas för tillgodoseende av fritidsverksamheter, torde det vara naturligt att även denna typ av aktivitet knytes till de inom Karstorp centrum planerade aktiviteterna.

Lekplatser.

Förutom på de enskilda tomterna föreslås att lekplatser anordnas inom varje bebyggelsegrupps interna grönområde. Det östra av dessa innefattar relativt plan åkermark och torde med lätthet iordningställas för en liten bollplan. Denna plan skulle ligga centralt i ett bostadsområde bestående av det rubricerade och dess troliga framtida utvidgning åt sydost till stadens södra infart.

Trafik.

Örbäckenområdet kommer enligt nämnda motiv att tillhöra underlaget för Karstorps planerade centrum. Huvudgångstråken inom området har lokaliserats med denna utgångspunkt. Mitt i området föreslås ett uppsamlande huvudgångstråk, som vid Bergakungsgatan kan ansluta till ett befintligt gångstråk, som tangerar den föreslagna lågstadieskolan i kv. Fågelbäret och fortsätter mot nämnda centrum. Utefter Hornsvägen och Skyttegatan föreslås också ett uppsamlande gångstråk med motiven, dels att förmedla kontakten mellan bostäder och utefter vägen lokaliserade busshållplatser och dels att föra gångtrafiken till Karstorps centrum. Biltrafiken kommer att till området matas av Skyttegatan och Hornsvägen. De är båda tänkta med en begränsad hastighet av 50 km/tim och i två körfält. Nämnda leder har vid bedömning ansetts lämpliga att enl. Planverkets beteckning närmast böra klassificeras som materleder, vilka med hänsyn till korsningsavstånd bör givas relativt hög standard. Som sådan har 100 meter ansetts vara. Bergakungsgatan rekommenderas enligt planförslaget att omformas till säckgata främst med hänsyn till att dess längd som anföringsgata vida överstiger den av Statens Planverk rekommenderade, men även för att den annars skulle avskära ett väsentligt huvudgångstråk. De

Hornsvägen relativt korta anslutande angöringsgatorna redovisas enligt planförslaget med en sektion på 8 meter, varav 6 meter utgör själva körbanan och resten utgöres av skyddszoner. Med hänsyn till trafiksäkerhet och handikappade rekommenderas varken kantstenar eller långtidsparkering utefter gatan. Det bör därför åligga varje tomtägare att förutom till den egna bilen tillgodose ytterligare en biluppställningsplats.

Nya Griftegården.

På kyrkogårdsnämndens förslag redovisar planförslaget nya angöringsmöjligheter av Nya Griftegården, genom en norra och en södra tillfart. Den förra föreslås vara så förlagd att ett parkeringsområde kan rymmas mellan denna och Griftegårdens norra gräns.

Etapputbyggnad.

Med hänsyn till planförslagets utformning av bebyggelse uppdelad i självständiga grupper, torde en rationell utbyggnad av planområdet i etapper vara möjliggjord.

Västervik den 15 augusti 1968.

Klas Grönius
Klas Grönius
Stadsarkitekt

Bengt Wignell
Bengt Wignell
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den..... 9 maj 19.69.

På tjänstens vägnar:

Jan Heimfors
Jan Heimfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annika Larsson

Kopia

Tillhör Stadsfullmäktiges i Västervik beslut den 30/12 1968. 243
betygar
P. Lundberg

III 61 / 1 69
30 JAN. 1969
LANDSKARLETT
KALMAR

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
DEL AV ÖRBÄCKENOMRÅDET
i Västervik.

Upprättat av stadsarkitektkontoret i augusti 1968.
Reviderat i oktober 1968.

Tillägg till beskrivning.

Rubricerade förslag har den 22.10.1968 reviderats beträffande gräns mellan stadsäga nr 150 och söder därom liggande markområde.

Västervik den 22 oktober 1968

Klas Grobuis
Klas Grobuis
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 9 maj 1969

På tjänstens vägnar:

Jan Heinfors
Jan Heinfors

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

Annika Larsson

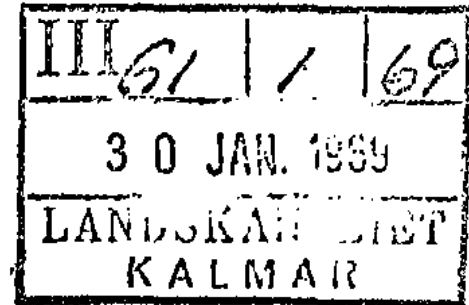
Kopia

Tillhör Stadsfullmäktiges i Västervik beslut den 30/12 1968 nr 243
betygar

I tjänsten:
Boj Lindby

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
DEL AV ÖRBÄCKENOMRÅDET
i Västervik

Upprättat av stadsarkitektkontoret i augusti 1968.



Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarten.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Västervik den 15 augusti 1968.

Klas Grebius
Klas Grebius
Stadsarkitekt

Bengt Wignell
Bengt Wignell
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 9 maj 1969

På tjänstens vägnar:

Jan Heimfors
Jan Heimfors

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annika Karlsson

Kopians likhet med originalat betygas:
Kalmar i länets lantmäterikonator.

Siri Andersson