

ÖP 2025

Bebyggelse på landsbygd

- tematiskt tillägg till
Västerviks kommuns
översiktsplan



Antagen av kommunfullmäktige den 28 januari 2013 § 6
Lagakraftvunnen 7 november 2014

Västerviks  Kommun

Innehållsförteckning

INLEDNING	3
BEBYGGELSE UTANFÖR DETALJPLAN OCH PÅ LANDSBYGDEN	4
RIKTLINJE FÖR OMRÅDEN MED SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE	6
LIS OCH LANDSBYGDSUTVECKLING I VÄSTERVIKS KOMMUN	7
LIS- OCH LANDSBYGDSUTVECKLINGSOMRÅDEN FÖR BOSTÄDER	11
TECKENFÖRKLARING	11
ALMVIK	12
MILJÖBEDÖMNING FÖR ALMVIK 1 OCH ALMVIK 2	15
ANKARSRUM	18
MILJÖBEDÖMNING FÖR LÅNGSJÖN	20
BLACKSTAD	23
MILJÖBEDÖMNING FÖR BLACKSTAD	25
BYSJÖN	28
MILJÖBEDÖMNING FÖR BYSJÖN	30
EDSBRUK	34
MILJÖBEDÖMNING FÖR STORSJÖN	37
GUNNEBO	40
MILJÖBEDÖMNING FÖR GUNNEBO OCH MAREN	44
HJORTED	47
MILJÖBEDÖMNING FÖR HJORTEN	49
TOTEBO	52
MILJÖBEDÖMNING FÖR TOTEBO	54
UKNA	57
MILJÖBEDÖMNING FÖR UKNA 1 OCH UKNA 2	60
LIS-OMRÅDEN FÖR TURISMANLÄGGNINGAR	63
KVARNSJÖN	63
MILJÖBEDÖMNING FÖR KVARNSJÖN	65
LOFTERN	68
MILJÖBEDÖMNING FÖR LOFTERN	70
YTLÅNGEN	73
MILJÖBEDÖMNING FÖR YTLÅNGEN	75
ÖVERSIKTSKARTA	79

Inledning

I det här tematiska tillägget till översiktsplanen utser Västerviks kommun LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) och områden för landsbygdsutveckling. För LIS-områden finns det nationella riktlinjer att följa, medan det för landsbygdsutvecklingsområdena är upp till kommunen att skapa sina riktlinjer. Målet med arbetet är i båda fallen att skapa utvecklingsmöjligheter på landsbygden i hela kommunen.

Det här tematiska tillägget till översiktsplanen är tänkt att – precis som alla andra tematiska tillägg kunna uppdateras när det blir inaktuellt, eller är i behov av att utökas på något sätt. ”LIS- och landsbygdsutvecklingsområden i Västerviks kommun” fokuserar i huvudsak på att peka ut utvecklingsområden i närheten av befintlig service, men även att peka ut utvecklingsområden för turismen i insjönära

lägen som vinner på att ligga nära naturen på ett avkopplande avstånd från vardagslunken. Naturen och möjligheten till naturupplevelser, stillhet och rekreation är en av landsbygdens stora tillgångar och innebär en stor möjlighet som är viktig att ta tillvara i landsbygdens oavsett LIS-områdets tänkta användning. ”Fördjupade tätortstudier för Västerviks kommun” ses som ett komplement. Där de båda skiljer sig åt ska ”LIS- och landsbygdsutvecklingsområden i Västerviks kommun” gälla.

Nedan redogörs också för de riktlinjer som gäller vid bebyggelse inom de områden som Västerviks kommun pekat ut som sammanhållen bebyggelse.

Först redogörs dock vad som gäller för bebyggelse på landsbygd som ligger utanför detaljplan och inte definieras vara sammanhållen bebyggelse.



Bebyggelse utanför detaljplan och på landsbygden

Västervik växer med stolthet och äkthet och har utvecklats till en hållbar kommun.”

(Ur: Vision 2025)

Mål

- ❖ En bebyggelse som är estetiskt tilltalande och lämplig med tanke på miljö- och klimataspekter samt med tanke på landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen.

Kommunens ställningstagande

- ◆ Ny bebyggelse (även fritidshus) bör betraktas som åretruntbebyggelse vid lokalisering. Med tanke på eventuell permanentning bör det vid lovgivning samt tillståndsgivning för enskild VA- anläggning inte göras någon skillnad för fritidshus större än 50 m² när det gäller energihushållning, tillgänglighet och VA kontra permanentbostäder.
- ◆ Grundläggningsnivå för ny bostadsbyggnad bör ske enligt de riktlinjer som står i översiktsplanens tematiska tillägg ”Strategi för klimatanpassning”.
- ◆ På landsbygden kan viss ny bebyggelse prövas som smärre komplettering företrädesvis i anslutning till befintlig bebyggelse, anpassad till bebyggelsemiljön och till landskapet. Smärre komplettering innebär inte att en grupp bostäder successivt får byggas upp utan planläggning (jfr PBL 4 kap 2 §).
- ◆ Gällande bebyggelse inom kulturmiljöområdet – se kommunens ställningstagande under rubriken ”Kulturmiljö” i Huvuddokumentet.
- ◆ En utveckling av landsbygden, kust- och skärgården är viktig för Västerviks kommun och där är möjligheten att bo och bygga en väsentlig förutsättning.
- ◆ För ställningstaganden gällande områden med risk för ras- och skred – se tematiskt tillägg ”Strategi för klimatanpassning”. För ställningstagande gällande radon – se avsnittet Radon i ”Huvuddokumentet”.

Definition av begreppet landsbygd

I lagstiftningen definieras inte begreppen landsbygd eller landsbygdsutveckling. Det finns inte heller någon beskrivning av vilka verksamheter och åtgär-

der som kan vara aktuella för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det är upp till kommunen att i dialog med länsstyrelsen, i översiktsplanen ange vad som är landsbygdsutveckling i strandnära lägen lokalt. På så sätt differentieras strandskyddet utifrån lokala och regionala förhållanden.

En utgångspunkt är att titta på den vedertagna svenska definitionen av landsbygd enligt Glesbygdsverket:

- ❖ Tätort – samhälle med fler än 3000 invånare
- ❖ Tätortsnära landsbygd – område med 5 – 45 minuters restid till tätort
- ❖ Glesbygd – område med mer än 45 minuters restid till tätort.

Applicerat på Västerviks kommun så blir då allt utanför Västerviks stad landsbygd, inklusive näst största orten Gamleby som har knappt 3 000 invånare.

Bakgrund

Plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen är den lagstiftning som ligger till grund för planläggning och bebyggelse. Den ställer krav på både lokalisering och utformning av bebyggelse och syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Att bygga på landsbygden kräver att hänsyn tas till befintligt jord- och skogsbruk, möjligheterna till VA-lösningar samt till natur- och kulturvärden.

Särskild hänsyn ska tas till öppna landskap mellan bebyggelsegrupper, speciellt inom kulturhistoriskt intressanta områden. Inom dessa områden samt inom områden med särskilda naturintressen, ställs större krav på lokalisering och utformning. Även inom de områden som tidigare har omfattats av skydd för landskapsbilden krävs särskild hänsyn.

Kommunens VA-plan anger riktlinjer för utvecklingen av enskilt och kommunalt VA som bör beaktas vid all bygglovgivning. Prövningen ska beakta den samlade miljösituationen i området.

Ny bebyggelse (även fritidshus) ska betraktas som åretruntbebyggelse vid lokalisering vilket innebär att den bland annat ska ha tillgång till trafik-, vatten- och avloppsförsörjning samt annan samhällsservice. Bebyggelsen måste även kunna bedömas som lämplig utifrån tillgång till exempelvis skola och omsorg.

Trafiksäkra tillfarter ska kunna ordnas. De ska vara åtkomliga för räddningstjänst och servicefordon. Hänsyn ska tas till möjligheten för elektronisk kommunikation samt kollektivtrafikförsörjning.

Utanför sammanhållen bebyggelse

Utanför sammanhållen bebyggelse ger PBL en viss lovfrihet för en- och tvåbostadshus enligt 9 kap 6 §. Bland annat får man utan lov göra en liten tillbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras i omedelbar närhet av bostadshuset. Mindre tillbyggnad och komplementbyggnad innebär att de inte får dominera över den ursprungliga bebyggelsen.

Jordbruk och skogsbruk

För jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring krävs det inte bygglov utanför planlagt område för ekonomibyggnad. Byggnaden ska vara direkt avsedd och erfordras för jord- eller skogsbrukets försörjning.

Byggnader som inte direkt erfordras för jord- eller skogsbrukets försörjning utan bedöms vara en byggnad för ett självständigt företag kräver bygglov. Fastighetens klassificering/taxering som lantbruksfastighet är inte avgörande för om det krävs bygglov eller ej.

Om strandskydd råder inom fastigheten får en bygglovsbefriad ekonomibyggnad enligt ovan endast placeras inom detta område om den för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet.

Riktlinje för områden med sammanhållen bebyggelse

Kommunens ställningstagande

- ◆ Bygglov ska krävas för åtgärder enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen i de områden som är utpekade att utgöra sammanhållen bebyggelse.

Samlad bebyggelse ersätts med sammanhållen bebyggelse

Inom Västerviks kommun finns ett stort antal bebyggda områden som inte omfattas av detaljplan. Flera av områdena omfattades av begreppet samlad bebyggelse enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10).

I plan- och bygglagen (2010:900) har begreppet samlad bebyggelse ersatts av det vidare begreppet sammanhållen bebyggelse. Det förändrade uttrycket innebär inte någon förändring i sak vad gäller krav på bygglov, däremot förändras synen på bebyggelsegruppens storlek. Sammanhållen bebyggelse definieras i plan- och bygglagen som bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Bebyggelse definieras i sin tur som en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader. Enligt förarbetena till plan- och bygglagen, prop 2009/10:170, avses en samling av byggnadsverk vara minst tre byggnader. Lagstiftarna bedömer således att så få som tre hus kan anses vara sammanhållen bebyggelse. Utanför sammanhållen bebyggelse gäller samma krav på bygglov som det tidigare gjorde utanför samlad bebyggelse.

Områden med sammanhållen bebyggelse

Miljö- och byggnadsnämnden har gjort en översyn av områden som tidigare omfattades av bestämmelser för samlad bebyggelse och av områden som med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) bör bedömas att vara sammanhållen bebyggelse. En avgränsning av vilka områden som bör utgöras av sammanhållen bebyggelse har utförts med stöd av:

- ◆ Kartmaterial för områden som tidigare definierats som samlad bebyggelse.
- ◆ Områden med kommunalt VA-verksamhetsområde, ofta i anslutning till detaljplanelagda områden.
- ◆ Områden som pekats ut som tätbebyggda, med behov av gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp enligt lokala hälsoföreskrifter och som ingår i kommunens VA-plan. Områdena består av bebyggelsegrupper med 10 eller fler bostadshus.
- ◆ Områden med 10 bostadshus eller mindre som är tätbebyggda och/eller i en känslig miljö. Med känslig miljö avses områden som är utpekade i kommunens kulturminnesvårdsprogram och/eller tidigare omfattades av skydd för landskapsbildningen eller är ett relativt tätbyggt område där till- och ombyggnationer kan få stor påverkan för grannar eller andra sakägare.

Västerviks kommuns bedömning är att omfattningen av bebyggelsen i de områden som är föreslagna att utgöra sammanhållen bebyggelse, är sådan att bygglov ska krävas för åtgärder enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen.

Förändringar av bebyggelseområden

Om en ny fastighet tillkommer intill ett område med sammanhållen bebyggelse eller om bebyggelse tillkommer på en fastighet som gränsar till dessa områden, bedömer Västerviks kommun att denna bebyggelse med automatik bör räknas in i den sammanhållna bebyggelsen. Detta gäller även om en bebyggelsegrupp som inte bedömts vara sammanhållen, kompletteras med ytterligare bebyggelse. Kompletteringen kan då innebära att bebyggelsegruppen ska bedömas som sammanhållen bebyggelse.

Det finns en förteckning och ett kartmaterial över de områden som bedöms vara sammanhållen bebyggelse, ”Sammanhållen bebyggelse i Västerviks kommun”. När förändringar sker i kommunens bebyggelseområden är det miljö- och byggnadsnämnden som beslutar om förändringarna är av den art att förteckningen och kartmaterialet ska uppdateras.

LIS och landsbygdsutveckling i Västerviks kommun

”Västervik växer med stolthet och äkthet och har utvecklats till en hållbar kommun. Vi vill bli fler. Det krävs insatser i infrastruktur och samhällsbyggnad för att attrahera inflyttare. Det är tryggt att växa upp i Västervik. Vi har hälsosamma levnadsvanor samt sunda, säkra och tillgängliga livsmiljöer där möjligheterna till fysisk aktivitet är stora. Förutsättningar att känna välbefinnande och att leva det goda livet här är de allra bästa. Alla kan hitta sitt drömboende i kommunen. Det finns ett stort utbud av olika boendeformer med trygga bostadsmiljöer och hög servicegrad, både på landsbygden och i staden. Det ska vara enkelt, roligt och lönsamt att driva företag i Västervik.”

(Ur Vision 2025)

”Västervik är det naturliga valet för den medvetna människan som året runt söker nära upplevelser och välbefinnande vid vatten.”

(Ur Vision för besöksnäringen; besöksnäringens marknadsplan)

Mål

- ❖ Västervik ska kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer som attraherar och behåller fler invånare.
- ❖ Besöksnäringen ska kunna utvecklas i hela kommunen.

Kommunens ställningstagande

- ◆ Kommunen ska vara aktiv till att stimulera tillkomsten av ytterligare LIS- och landsbygdsutvecklingsområden. Prioritet ska ges till områden med potential till inflyttning och arbetstillfällen.

Lokaliseringsparagrafen (för alla typer av utvecklingsområden)

I plan- och bygglagen (2010:900) ställs tydligare krav än förut på vad man ska tänka på vid lokalisering av utvecklingsområden.

Ur Plan- och bygglagen 2 kap. 5:

”Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. *människors hälsa och säkerhet,*
2. *jord, berg- och vattenförhållandena,*

3. *möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallsbehandling, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,*
 4. *möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och*
 5. *risken för olyckor, översvämning och erosion.*
- Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energibushållningen.”*

För varje LIS-område redovisas hur hänsyn har tagits till ovanstående.

Syftet med LIS

Syftet med LIS-områden är att långsiktigt stimulera och öka förutsättningarna för den lokala och regionala utvecklingen genom att mer aktivt dra nytta av de konkurrensfördelar som ett läge nära vatten kan innebära för verksamheter och boende. Åtgärderna kan även bidra till attraktiva natur-, kultur- och boendemiljöer som bas för nya affärsmöjligheter och en god livskvalitet i landsbygdsområden. Verksamheter skapar arbetstillfällen och bidrar till en levande landsbygd.

Strandskydd

Strandskyddet är en skyddsbestämmelse som regleras i miljöbalken, syftet med lagstiftningen är att bevara livsmiljöerna för djur och växter samt på lång sikt bevara stränderna tillgängliga för friluftsliv. Strandskyddet är en generell bestämmelse som gäller lika över hela landet, det gäller vid kusten, vid sjöar och vattendrag intill 100 meter i båda riktningarna från strandlinjen. Det betyder att både land och vatten skyddas av lagstiftningen. I Kalmar län har länsstyrelsen beslutat att utöka strandskyddet på öarna i skärgården, längs fastlandskusten samt vid några få extra känsliga insjöar.

Skyddet innebär främst ett förbud mot att uppföra nya byggnader, ändra användningen av befintliga byggnader och vidta åtgärder som kan förändra livsvillkoren för djur och växter. Kommunen har möjlighet att lämna dispens från de generella förbuden om det finns särskilda skäl. Sjöarna Fälgaren, Frisksjön och Storsjön i Uknadalen har ett utökat strandskydd till 200 meter. Längs fastlandskusten finns ett differentierat strandskydd på mellan 100 till

300 meter. I skärgården gäller att öarna har ett skydd på 300 meter. Dispens från strandskyddet kan ges om det finns särskilda skäl.

Strandskyddets syfte är att

- ❖ trygga allmänhetens tillgång till fria stränder,
- ❖ bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom den strandskyddade zonen gäller förbud mot:

- ❖ att uppföra nya byggnader eller ändra de som redan finns, så att de kan användas till något annat ändamål
- ❖ att gräva eller på annat sätt förbereda för byggnationer
- ❖ att utföra andra anläggningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur
- ❖ att utföra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Anläggningar för jordbrukets, skogsbrukets eller fiskets behov är undantagna.

Upphävande, eller dispens från strandskyddet

Ur Miljöbalken 7 kap. kan man utläsa följande:

”18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §.

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande kompletbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Ur 18 e § kan man utläsa följande:

Med område för LIS, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som:

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller i närheten av tätorter,
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden. (LIS-områden i Västerviks kommun får därmed inte förläggas vid havet.)

18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.”

Övriga nationella riktlinjer

LIS är tillämpligt för:

- ❖ Permanent och fritidsboende som kan ge underlag för lokal service, exempelvis:
 - ◆ Butiker
 - ◆ Skolor
 - ◆ Kollektivtrafik
 - ◆ Attraktiva boendemiljöer som även kan bidra till företagsetableringar.
- ❖ Positiva sysselsättningseffekter som kan skapas genom olika typer av verksamheter, exempelvis:
 - ◆ Turistanläggningar

- ◆ Småskalig livsmedelsförädling (exempel fiskeodling och –förädling)
- ❖ Det ska alltid finnas ett område som säkerställer en fri passage mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningen. Detta gäller dock inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. LIS-områdena bör därför sammantaget inte omfatta mer än en begränsad del av de strandområden som finns inom en kommun. God tillgång till stränder bör inte enbart handla om hur många meter strand som finns i kommunen eller länet.
- ❖ En stor del av strändernas attraktivitet förblir obebyggda. Strandområden, som är tillgängliga för allmänheten, kan genom sina natur- och kulturkvaliteter erbjuda en mångfald upplevelser och möjlighet till strandnära rekreation.
- ❖ I gleset befolkade områden kan kombinationer av verksamheter behövas för att täcka upp säsongen och få bättre lönsamhet. Det kan även gälla bostäder för permanent- och fritidsboende för att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.
- ❖ Hushållningsbestämmelserna – När LIS-området pekas ut ska också bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Detta innebär att man i planeringen ska ta tillvara de värden som finns och använda marken och vattnet till det som de är mest lämpade för.
- ❖ När kommunen pekar ut lämpliga LIS-områden i översiktsplanen ska den också beakta behovet av skydd mot olyckor, översvämning och erosion enligt 2 kap 5 § punkt 5 Plan- och bygglagen. Det är kommunens ansvar att se till att det finns ett tillräckligt underlag för att bedöma risken för översvämning med mera.
- ❖ Behovet av att stimulera utveckling finns främst i landsbygdsområden som inte ligger i närheten av stora tätorter.

Lokala kriterier för alla typer av LIS och Landsbygdsutvecklingsområden

- ❖ Att på lång sikt hjälpa till att upprätthålla serviceunderlaget för:
 - ◆ Skola
 - ◆ Butik
 - ◆ Drivmedelsstation
 - ◆ Sophämtning
 - ◆ Postgång
 - ◆ Kollektivtrafik
 - ◆ G/C-vägar

- ◆ Fjärrvärme
- ◆ VA
- ◆ Elnät
- ◆ Fibernät
- ◆ Bibliotek
- ❖ Nya områden bör bidra till utveckling eller förstärkning av befintlig alternativt ny näringsverksamhet.
- ❖ I kulturhistoriskt värdefulla områden ska den tillkommande bebyggelsen integreras på ett sätt som ansluter till lokala bebyggelsemönster.
- ❖ De i naturvårdsprogrammet utpekade områden ska undantas.
- ❖ Områden med rödlistade arter ska undvikas.
- ❖ Områden med radonrisk bör undvikas eller undersökas närmare.
- ❖ Områden med översvämningsrisk (100-årslinje, se klimatanpassningsplan) får ej bebyggas.
- ❖ Skyddsområden för vattentäkt får ej bebyggas.
- ❖ Vid planering av nya områden ska hänsyn tas till social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

I samband med detaljplanering, alternativt bygglov vid mindre byggnation så ska erforderliga utredningar genomföras samt erforderliga samråd genomföras med grannkommuner.

Lokala kriterier för LIS och Landsbygdsutvecklingsområden för bostäder

I Västerviks kommun gäller följande vid skapande av LIS eller områden för bostäder:

- ❖ Nya boendekområden planeras i första hand som en förtätning eller utvidgning av befintliga samhällen för att öka eller bibehålla underlaget för service och infrastruktur.
- ❖ Oexploaterade områden ska företrädesvis förbli oexploaterade.
- ❖ Nya boendekområden bör ha tillgång till någon form av ”gemensamhetslokal” och/eller fri-luftssysselsättning.

Lokala kriterier för LIS- och Landsbygdsutvecklingsområden för turismutveckling

Västerviks kommun gör bedömningen att en del av attraktiviteten för turismen i Västerviks kommun är det ostörda läget. I Västervik gäller följande vid skapande av LIS eller områden för turismutveckling:

Nya verksamheter samt utveckling av sidoverksamheter kan skapa underlag för boende på landsbygden och möjliggöra generationsskiften, vilket förhindrar utflyttning. Nyetableringar kan skapas via nya

turismområden vilket ger nya arbetstillfällen och fler invånare på landsbygden. Det är påfallande ofta som en turist får upp ögonen för Västervik som boendeort och besöket här blir första steget i en process att på lång sikt flytta till kommunen. På så sätt kan ett ökat antal besökare på lång sikt hjälpa till att upprätthålla serviceunderlaget för service.

Lokala kriterier för alla typer av LIS-områden

- ❖ För bebyggelse som kräver lokala lösningar för vatten och avlopp ska krav ställas på dess utformning så att de håller en hög säkerhet mot riskerna för näringsläckage och förorening av vattnet (se VA-policy och VA-översikt).
- ❖ Sträckor med sandstrand ska som regel undantas.

I samband med detaljplanering, alternativt bygglov vid mindre byggnation så ska erforderliga utredningar genomföras för att dispens från strandskydd ska kunna beviljas samt erforderliga samråd genomföras med grannkommuner.

Möjlighet

Ur fastighetsägarens synvinkel ska LIS-områden ses som en möjlighet att utveckla markanvändningen, inte som ett krav. Möjligheten med LIS och områden för landsbygdsutveckling är till för att skapa landsbygdsutveckling genom att nyttja attraktiva lägen på landsbygden.

LIS-områden som inte tas med

För att kunna bli ett LIS- eller landsbygdsutvecklingsområde så måste de ovanstående kriterier uppfyllas, inklusive de lagar, regler och riktlinjer som gäller för övrigt vid fysisk planering.

Kommande utvecklingsområden

Kommunen ska vara aktiv till att stimulera tillkomsten av ytterligare LIS- och landsbygdsutvecklingsområden och uppdatera det tematiska tillägget när det blir aktuellt. Både LIS- och landsbygdsutvecklingsområden ska analyseras gemensamt mellan berörda kommunala organ som exempelvis kommunledningskontoret, miljö- och byggnadskontoret samt Västerviks Miljö- och Energi AB.

LIS- och landsbygdsutvecklingsområden för bostäder

Nedan följer kommunens förslag på utvecklingsområden för bostäder. Här behandlas både områden som är innanför strandskyddet, så kallade LIS-områden samt utvecklingsområden som ligger utanför strandskyddet som står nämnt som landsbygdsutvecklingsområden.

Samtliga områden har inventerats.

Miljöbedömning

Enligt 6 kap 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en översiktsplan ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningen avgör om

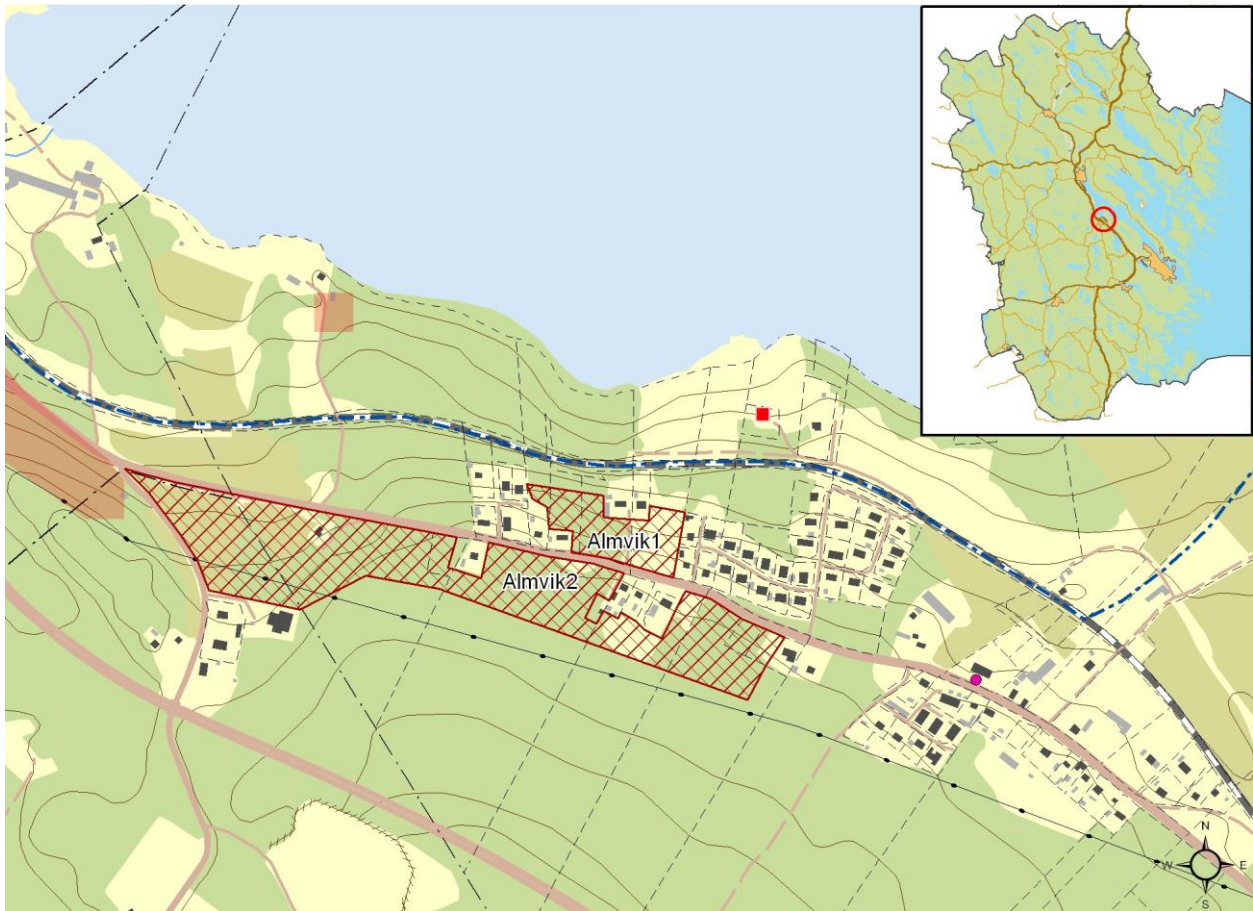
planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Till varje utvecklingsområde finns en checklista som är grunden för en genomgång av de kriterier som kan innebära en sådan påverkan som innebär att en Miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. De tre inledande frågorna är föranledda av lagstiftningens direkt utpekade verksamheter och åtgärder som kräver miljöbedömning.

Checklistan ligger också som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan skall göras.

Teckenförklaring

-  LIS-område
-  Strandskydd
-  Skredrisk
-  Naturresevat
-  Nyckelbiotoper
-  Fornlämning
-  Skyddsområde för vattentäkt
-  Reningsverk

Almvik



Almvik1	
Landsbyggsutvecklingsområde	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Vid exploatering bör förekomst av arter knutna till ek och betade marker utredas närmare.
Beskrivning av naturtyp	Väl avskilt från stranden genom järnvägen. Tillgängligheten begränsas inte.
Påverkar strandens tillgång	Väl avskilt från stranden genom järnvägen. Tillgängligheten begränsas inte.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar.
Påverkan av kultur	Ny bebyggelse bör anpassas till rådande tradition och miljö.
Beskrivning av kultur	Inga kända kulturlämningar i området.
Närheten till service	Förskola och fritidshem finns i Almvik.
Skydd av områden	Riksintresse rörligt friluftsliv, riksintresse för obruten kust, riksintresse kulturmiljö.
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig bebyggelse	Området ligger i Almvik samhälle.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,5 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefoninäten. Stor bredbands-potential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 400m

	(Till:Västervik/Gamleby/Edsbruk/Vimmerby) Tågstation: 10km (Västervik/Åtvidaberg/Linköping)
Restriktioner	Byggnader läggs utanför skyddsavstånd mot befintlig/framtida järnväg.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Gränsar till detaljplanen Almvik 24:1 m fl från 1987. Behöver utredas.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på riksintresset för kulturmiljö, påverkan på eventuella naturvärden och eventuell skredrisk.



Almvik2	
Landsbygdsutvecklingsområde	
Tänkt användning	Bostäder och mindre verksamheter
Påverkan av natur/ djurliv	Inga kända högre naturvärden i området. Om exploateringen kräver detaljplan bör artinventeringar göras i planarbetet.
Beskrivning av naturtyp	Väl avskilt från stranden genom vägen och järnvägen. Tillgängligheten begränsas inte.
Påverkar strandens tillgång	Inte strandnära.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar. Gränsar dock till ett område med risk för skred.
Påverkan av kultur	Ny bebyggelse bör anpassas till rådande tradition och miljö.
Beskrivning av kultur	Ligger i närheten till Tegeltorps kulturmiljö, KVMP
Närheten till service	Förskola och fritidshem finns i Almvik.
Skydd av områden	Riksintresse rörligt friluftsliv, riksintresse för obruten kust, riksintresse kulturmiljö.
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i Almvik samhälle.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,1 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är

	och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 400m (Till: Västervik/Gamleby/Edsbruk/Vimmerby) Tågstation: 10km (Till: Västervik/Åtvidaberg/Linköping)
Restriktioner	Översiktlig naturvärdesinventering innan exploatering som kräver detaljplan. Byggnader anpassas till Tegeltorps kulturmiljö, KVMP.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Nej. Området finns dock medtaget i gällande ÖP.
Detaljplanerregleringar	Detaljplanen Almvik 2:46 från 1965 anger jordbruk, handelsändamål och prickad mark. Bef dplan behöver ses över. Större delen av LIS-förslaget omfattas inte av bef dplan - lämpligt att utvidga bef dplan!
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Skyddsavstånd till kraftledning, eventuell påverkan på riksintresset för kulturmiljö, påverkan på jordbruket, påverkan på eventuella naturvärden och eventuell skredrisk.



Miljöbedömning för Almvik 1 och Almvik 2

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Delar av område Almvik 2 är idag planlagt för jordbruk och handelsändamål. Övriga delar är inte planlagda. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort.
Andra planer och program	Del av område Almvik 2 ligger inom en detaljplan från 1965. I den fördjupade tätortsstudien för Västerviks kommun från 1992, ligger större delen av område Almvik 2 inom område som utpekats för framtida bostadsändamål. Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området Almvik 1 utgörs av öppen betesmark och Almvik 2 av skogsmark
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Riksintresse för kulturmiljö. Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.
Särdrag i naturen	Beteshage mellan befintlig bebyggelse i Almviks samhälle samt skogsmark – huvudsakligen yngre lövskog

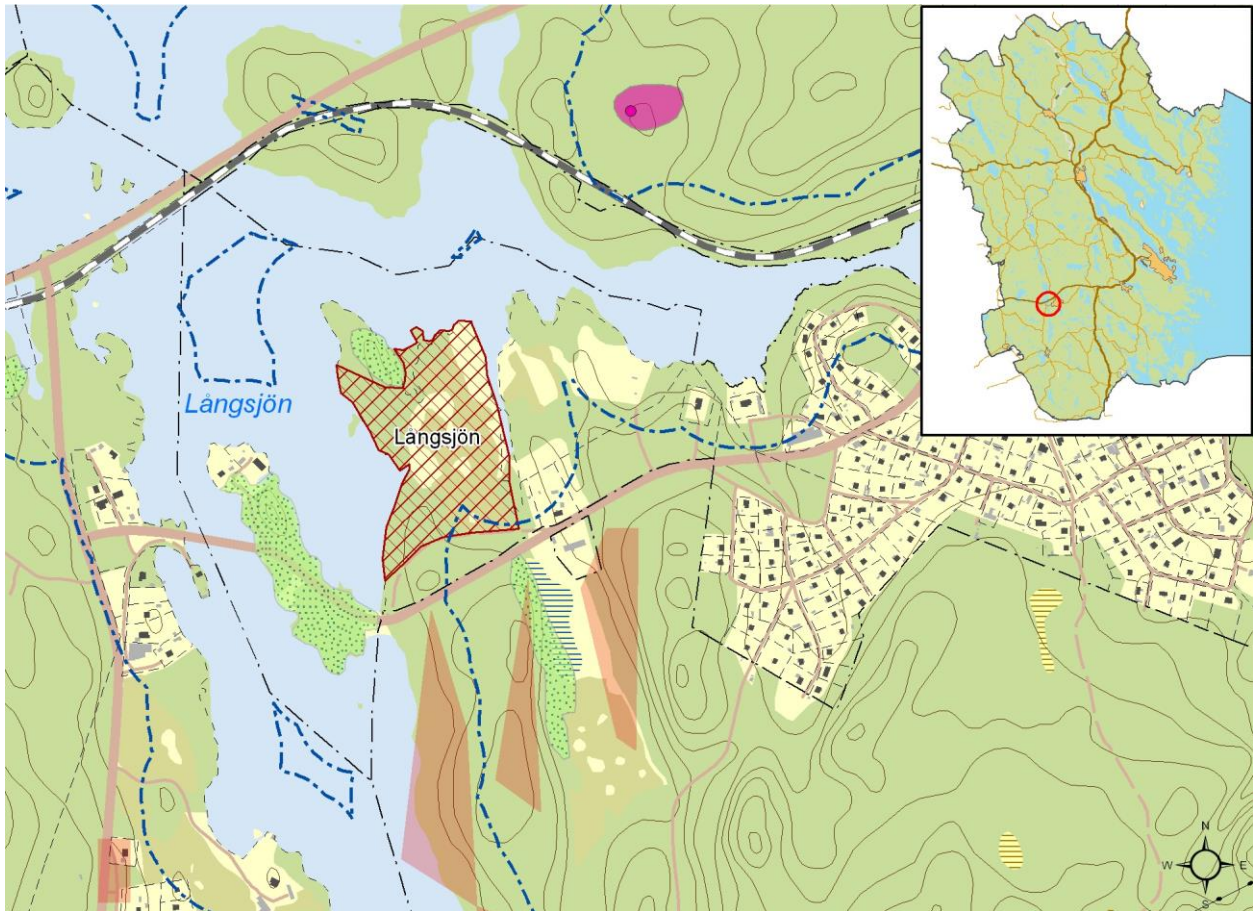
Skyddade områden	Nej	
PÅVERKAN		
	<i>Betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
		<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitets mål		X
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÅRDEN		
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
		<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X
		Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör inre Gamlebyviken vilken nuvarande ekologiska status för ytvattenförekomster är otillfredsställande. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)		X
Naturvårdsprogram		X
Fornlämningar		X
		Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER		
Kommunala policys program eller planer.		X
		Gränsar till Kulturminnesvårdsprogram – Tegeltorps kulturmiljö
Skyddsavstånd	X	
		Kraftledning - ev skyddsavstånd utreds vidare, skyddsavstånd till framtida järnvägsdragning
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER		
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X	
		Riksintresse för kulturmiljö och obruten kust
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X	
		Skogsmark och betesmark- omvandlas till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X
		Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X
Rekreation (förbättring eller försämring)		X
Kulturmiljö		X
MILJÖPÅVERKAN		
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
		<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X
		Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X
		Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt plan- process. Kommunalt VA finns i direkt anslutning till området

Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område ger goda förut- sättningar för LOD
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			Inga kända hotade arter eller biotoper inom områdena
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	I Inga kända hotade arter eller biotoper inom områdena
Landskaps- och stadsbild		X	Förtätning av samhället – skogsmark ersätts av bebyggelse
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i an- slutning till befintliga vägar och järnväg
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklisten visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Det kan t.ex. gälla skyddsavstånd till befintlig kraftledning och befintlig/framtida järnväg samt utredning om eventuella natur- och kulturmiljövärden (inom riksintresse för kulturmiljövården).

Ankarsrum



Långsjön	
LIS-område	
Tänkt användning	Bostäder.
Påverkan av natur/ djurliv	Den yttersta udden i området är utpekad som skoglig nyckelbiotop. Detta område ska skyddas mot exploatering.
Beskrivning av naturtyp	Delvis skogsklätt berg mot Långsjön, en del plana ytor i skogen med utsikt. Till största delen är dock området en beteshage, en vissa delar sank men också med inslag av berghällar och lövträd. Hysat plant. Att det stod vatten i hagen kan bero på tunt jordlager.
Påverkar strandens tillgång	Området är stort med strand i två riktningar (formellt i tre riktningar). Exploateringen bör hållas ca 25 m från stranden för att undvika privatisering av den direkta stranden.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar.
Påverkan av kultur	Påverkan av kulturmiljön ska utredas närmare.
Beskrivning av kultur	Idag finns inga kända forn lämningar registrerade inom området.
Närheten till service	Bibliotek, skola för låg- mellan- och högstadiet, förskola, fritidshem, fritidsgård, vårdcentral, Folkets Hus, affärer, frisör, livsmedelsbutik, finns i Ankarsrum.
Skydd av områden	Naturvårdsprogram, klass 2. Gränisar till en nyckelbiotop med rödlistade kryptogamer och signalarter.
Närheten till VA	C:a 500 meter till Allmänt VA.
Närhet till befintlig	Området ligger i Anslutning till samhället Ankarsrum.

bebyggelse	
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (1,2 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 50m (Till: Västervik/Totebo)
Restriktioner	Ingen exploatering i nyckelbiotopen. Ingen exploatering närmare än 25 m från stranden.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Behöver utredas.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på rödlistade kryptogamer och signalarter samt fornlämningar. Dagvattenhantering. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten. Påverkan av kulturmiljön. Påverkan på eventuella fornlämningar. Naturinventeringar av nyckelbiotop, grundläggningshöjd.



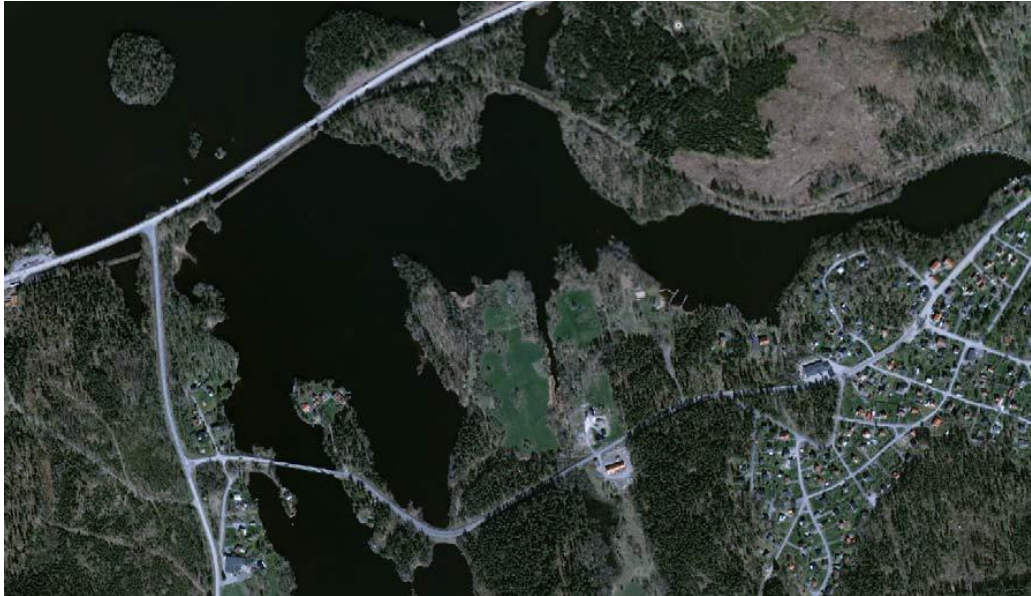
Miljöbedömning för Långsjön

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort
Andra planer och program	Området är inte medtaget i den fördjupade tätortsstudien för Västerviks kommun från 1992. Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljö- problem.
Gemenskapens miljölag- stiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av betesmark - nuva- rande markanvändning jordbruk
Överskridna miljökvalitets- normer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i
Särdrag i naturen	Betesmark, strandområde, på udden ut mot Långsjön finns en nyckelbiotop - ädellövskog. Detta område ligger utanför föreslaget
Skyddade områden	Strandskydd 100 meter

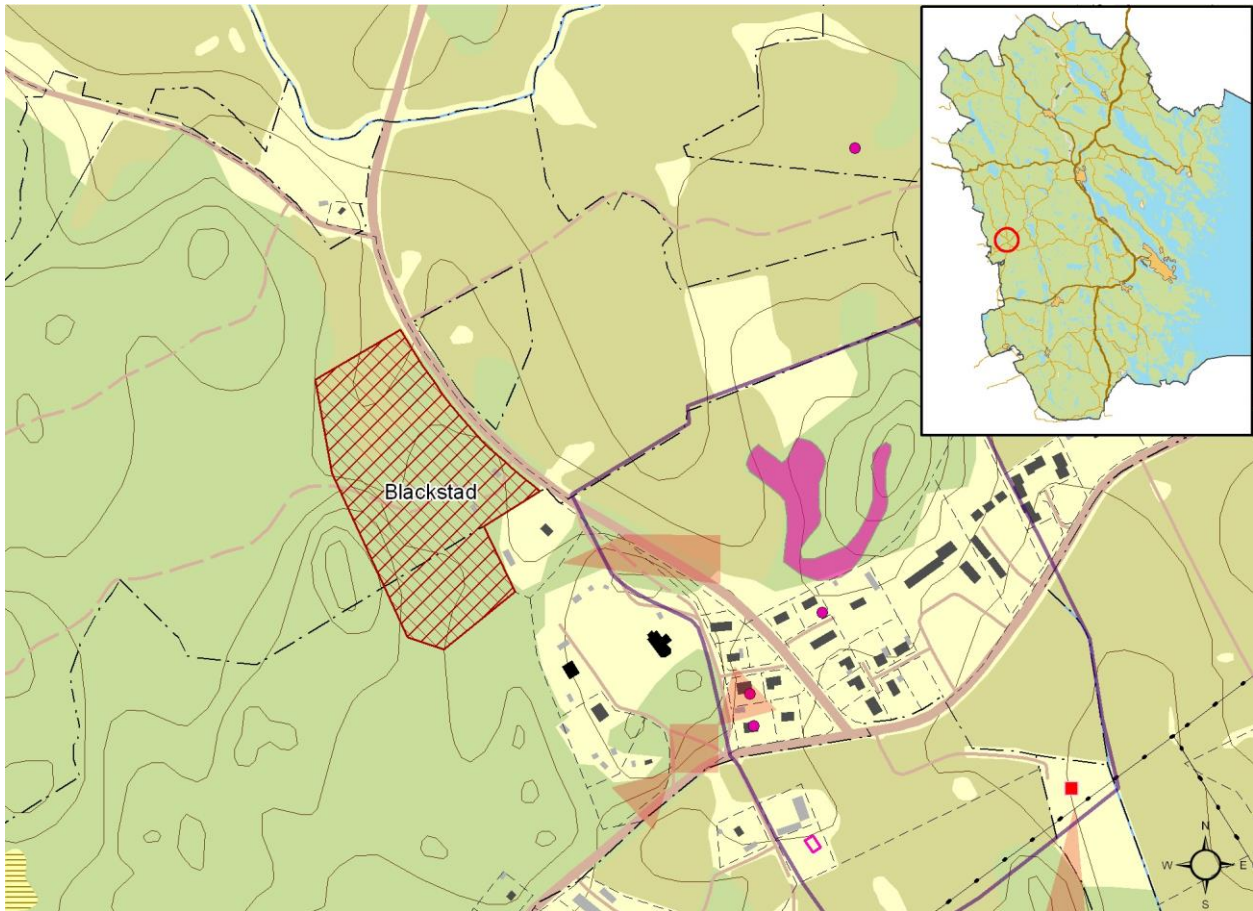
PÅVERKAN		<i>Betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÅRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Botorpströmmens avrinningsområde (Långsjön) vilken nuvarande ekologiska och kemiska status för ytvattenförekomster är god. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd 100 meter
Naturvårdsprogram	X		Ingår i område Långsjösystemet (klass 2)
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.	X		Ingår i område Långsjösystemet (klass 2)
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Betesmark till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt plan- process.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område ger goda förut- sättningar för LOD

Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad	X?		Under 5 meter över reglerad vattenyta.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			Inga kända hotade arter eller biotoper inom området – men gränsar till nyckelbiotop
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom områdena – men gränsar till nyckelbiotop
Landskaps- och stadsbild		X	Utveckling av Ankarsrums samhälle – betesmark ersätts av bebyggelse
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i an- slutning till befintliga vägar
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftförorening ar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklisten visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Det kan t.ex. gälla skyddsavstånd till nyckelbiotop och utredning om kulturmiljövärden (fornlämningar), grundläggningshöjd.

Blackstad



Blackstad	
Landsbygdsutvecklingsområde	
Tänkt användning	Bostäder och mindre verksamheter
Påverkan av natur/ djurliv	Skogsområdet består till huvuddelen av granplantering och nyligen slutavverkad skog. Inga högre naturvärden kända.
Beskrivning av naturtyp	Området utgörs delvis av åkermark och delvis av skogsmark. Åkermarken ligger i en djup svacka och utgör en lågpunkt i landskapet. Skogsmarken är delvis nyligen slutavverkad och delvis en granplantering. Skogsmarken är rätt så plan.
Påverkar strandens tillgång	Finns ingen strand i området.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Påverkan av kulturmiljön ska utredas närmare. Eventuell ny bebyggelse ska anpassas till rådande tradition och miljö.
Beskrivning av kultur	Närhet till gravfält fr. brons/järnålder, RAÅ Blackstad sn 116:1. På gränsen till karaktärsområde, KMVP.
Närheten till service	Bibliotek, bygdegård, frisör, café/catering, skola för låg- och mellanstadiet, förskola, fritidshem, livsmedelsbutik, bensinmack finns i Blackstad
Skydd av områden	Regionalt bevarandeprogram för odlingslandskapet, gränsar till naturvårdsprogram, klass 1.
Närheten till VA	Avstånd till allmänt VA är mindre än 500 m.
Närhet till befintlig	Ligger i anslutning till samhället Blackstad

bebyggelse	
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,7 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 1000 m (Till: Västervik/Vimmerby)
Restriktioner	Inga särskilda restriktioner.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Inget känt intresse sen tidigare.
Detaljplanerregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på fornlämningar och odlingslandskapet. Dagvattenhantering. Påverkan av kulturmiljön.



Miljöbedömning för Blackstad

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljö- problem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av skogsmark - nuvarande markanvändning skogsbruk
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.

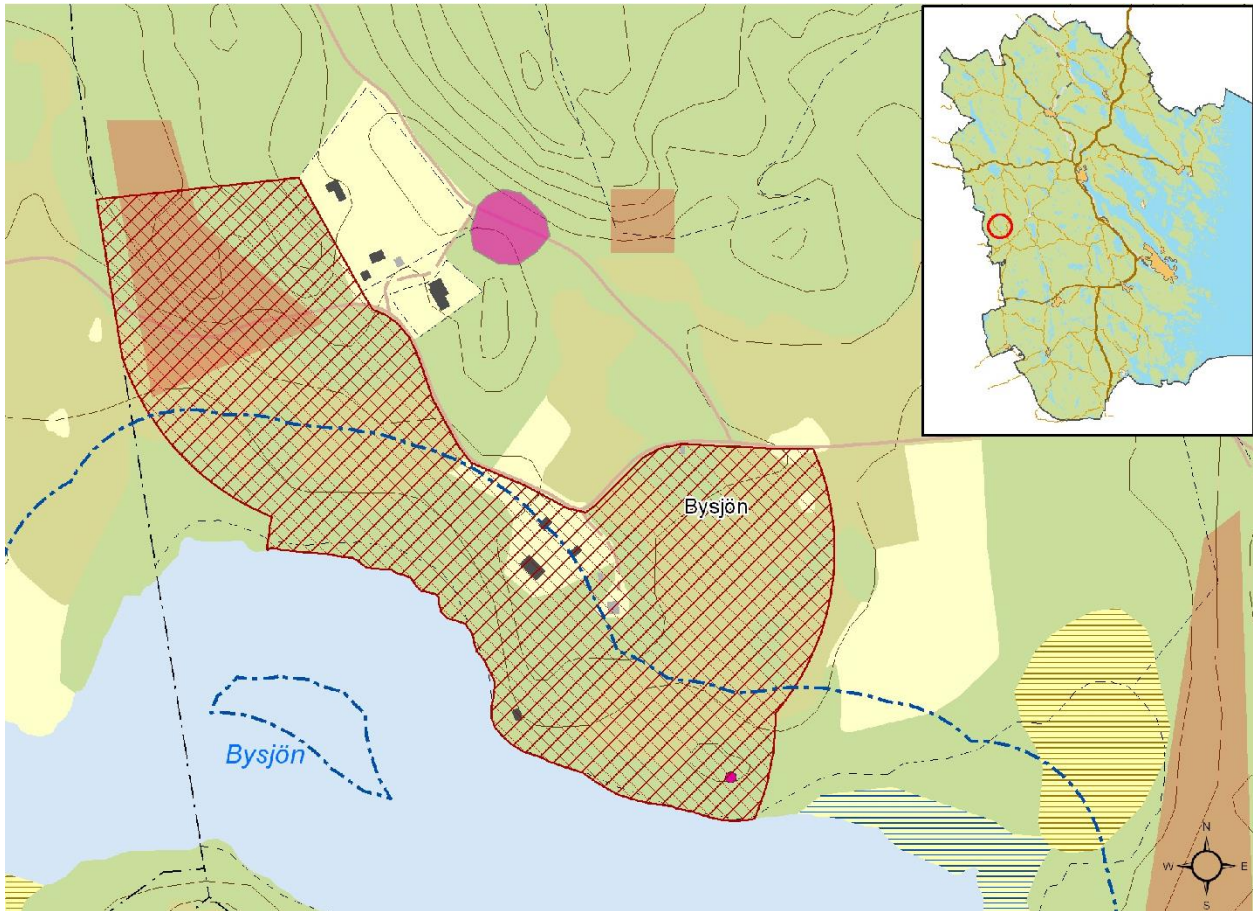
Särdrag i naturen	Skogmark – nyligen slutavverkad		
Skyddade områden	Saknas		
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÅRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Botorpstömmens avrinningsområde. Långt från statusklassade sjöar och vattendrag. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)		X	
Naturvårdsprogram		X	Ingår i bevarandeprogram för odlingslandskapet; Blackstad - Rörsberg - Lörstad - Dövestad
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Skogsmark till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt plan- process.

Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område ger goda förut- sättningar för LOD
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Landskaps- och stadsbild		X	Förtätning/utveckling av samhället – betesmark ersätts av bebyggelse. Ingår i bevarandeprogram för odlingslandskapet; Blackstad - Rörsberg - Lörstad – Dövestad.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i an- slutning till befintlig väg
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Det kan t.ex. gälla utredning om kulturmiljövärden (fornlämningar) och påverkan på odlingslandskapet enligt bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Bysjön



Bysjön	
LIS-område	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Området är sedan lång tid påverkat av mänsklig verksamhet. På de brukade ytorna bedöms inga högre naturvärden förekomma. Om exploatering planeras på åkerholmar eller rösen bör dessa inventeras, dessa formationer omfattas också av generellt biotopskydd. De äldre ädellövträd som förekommer kring den befintliga bebyggelsen ska bevaras vid en eventuell exploatering för att undvika negativ påverkan på bl.a. ekoxe.
Beskrivning av naturtyp	Stranden är sank och kan öster om området beskrivas som sumpskog. Inom området är stranden bevuxen med vass och sly. Marken är huvudsakligen brukad med inslag av åkerholmar och odlingsrösen. Kring de befintliga husen finns flera äldre ädellövträd som bedöms hålla höga naturvärden. I området har arter som ekoxe och korskovall påträffats.
Påverkar strandens tillgång	Stranden är idag inte tillgänglig under större delen av året eftersom marken närmast vattnet brukas. Detta utgör inte särskilda skäl för dispens från strandskydd men är ändå ett faktum. Vid en exploatering ska en fri passage lämnas närmast strandlinjen för att trygga allmänhetens rörlighet i området. Om detta görs bedöms tillgången till stranden inte förändras under växtsäsongen. Under vintersäsongen när ingen växande gröda finns på åkermarken kommer tillgången till stranden att minska något.
Utredning ras/skred/översvämning	I områdets nordvästra hörn så finns indikationer på ras- och skredrisk.

Påverkan av kultur	Påverkan av kulturmiljön ska utredas närmare. Vill placera byggnad på vad som inte kan uteslutas vara en fornlämning, riva annan byggnad vars kulturhistoriska värde måste utredas. De nya byggnaderna ligger delvis i anslutning till befintlig gårdsmiljö som bör utredas ur kulturmiljösynpunkt.
Beskrivning av kultur	Gårdsmiljö uppbyggd på herrgårdsmanér med huvudbyggnad och fristående flyglar. Ekonomibyggnader verkar saknas.
Närheten till service	Bibliotek, bygdegård, frisör, café/catering, skola för låg- och mellanstadiet, förskola, fritidshem, livsmedelsbutik, bensinmack finns i Blackstad som ligger ungefär 4 km bort.
Skydd av områden	Regional bevarandeplan för odlingslandskapet i områdets västra del. I närheten finns riksintresse för naturvård och det kommunala naturvårdsprogrammet, klass 1 samt kommunens kulturminnesvårdsprogram (karakteriseringsområde). Innebär att det kan bli svårt att lämna bygglov på åkermarken. Ny bebyggelse har särskilda anpassningskrav till den befintliga bebyggelsen på grund av de utpekade värdena i kulturminnesvårdsprogrammet.
Närheten till VA	Ej allmänt VA i närheten
Närhet till befintlig bebyggelse	Utpekat LIS-område ligger inom 200 meter från befintlig bostadsbebyggelse.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	Ev nya anslutningar till allmän väg ska prövas i förhandsbesked/bygglov. IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (2,0 km) telefonstation är radiolänkansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. En relativt stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Ett alternativ är att ansluta mot närmsta fiberanslutna telefonstation (2,9 km), vilket ger en större bredbandspotential. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 4,1km (Till: Västervik/Vimmerby.
Restriktioner	Särskilda krav på bebyggelsens utformning med anledning av kulturminnesvårdsprogrammet. Om exploatering blir aktuell på åkerholmar eller odlingsrösen ska dessa inventeras avseende naturvärden. Dessutom kräver exploatering på dessa områden dispens från det generella biotopskyddet.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, ifrån markägaren själv.
Detaljplaneregleringar	Ev krav på planläggning, beroende på hur omfattande den planerade bebyggelsen blir.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuella risker för ras- och skred. VA-lösning, dricksvattenförsörjning och avloppslösning. Påverkan av kulturmiljön, fornlämningar. Påverkan på odlingslandskapet och jordbruket. Påverkan på naturvärden, grova ädellövträd, åkerholmar och odlingsrösen. Dispens från biotopskydd kan komma att krävas.



Miljöbedömning för Bysjön

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Syftet är att möjliggöra attraktiva bostäder för att stärka befolkningsunderlaget i området.
Andra planer och program	Området är inte medtaget i den fördjupade tätortsstudien för Västerviks kommun från 1992. Större delar området ligger inom kommunens kulturminnesvårdsprogram (karaktärsområde). Delar av området ligger inom regionalt bevarandeprogram för odlingslandskapet. I närheten av området finns riksintresse för naturvård samt kommunens naturvårdsprogram.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området har karaktären av ett för regionen klassiskt jordbrukslandskap med odlad mark bruten av bostäder, åkerholmar och odlingsrösen.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Största delen av området ligger inom kommunens kulturvårdsprogram (karaktärsområde). Gårdsmiljö uppbyggd på herrgårdsmanér med huvudbyggnad och fristående flyglar. Ekonomibygnader verkar saknas.
Särdrag i naturen	Kring de befintliga bostäderna finns grova ädellövträd. På åkermarken finns odlingsrösen och åkerholmar.
Skyddade områden	Strandskydd 100 m.

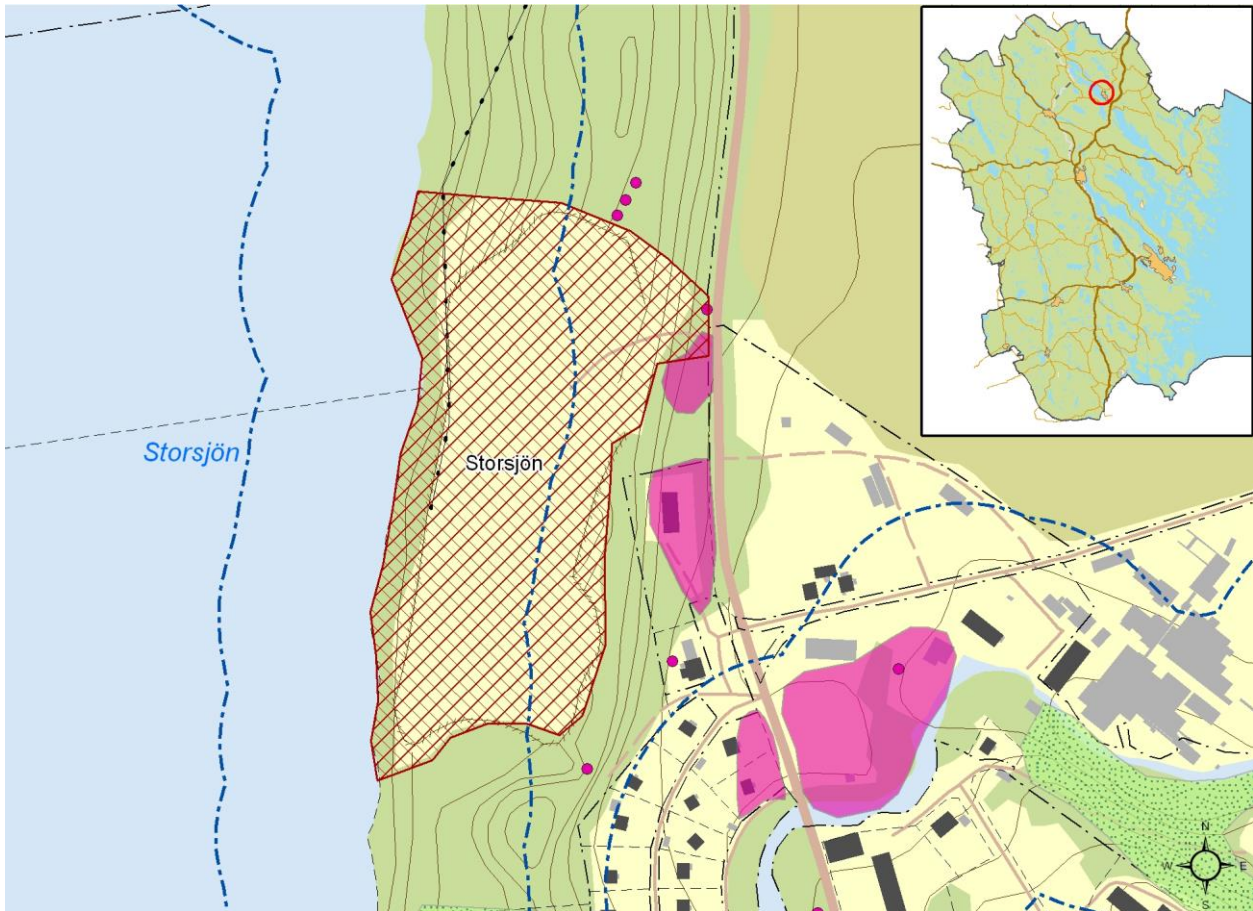
PÅVERKAN				
		<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>	
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X		
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X		
GÅLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>	
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.	
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X		
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd	
Naturvårdsprogram	X		Delar av området ingår i regionalt bevarandeprogram för odlingslandskapet.	
Fornlämningar	X		Ett känt bevakningsobjekt som inte kan uteslutas vara en fornlämning finns i området. Arkeologiska utredningar behöver göras vid framtida bygglov, eller planläggning.	
RIKTLINJER				
Kommunala policys program eller planer.	X		Större delen av området ligger inom kommunens kulturmiljövårdsprogram (karaktärsområde).	
Skyddsavstånd	X		Skyddsavstånd till jordbruksmark.	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X		
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Jordbruksmark ändras till bostäder.	
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.	
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X		
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Bebyggelsen anpassas så allmänhetens tillgänglighet inte försämras.	
Kulturmiljö	X		Delar av området är inom kommunens kulturvårdsprogram (karaktärsområde). Påverkan av kulturmiljön ska utredas närmare. Vill placera byggnad på vad som inte kan uteslutas vara en fornlämning, riva annan byggnad vars kulturhistoriska värde måste utredas. De nya byggnaderna ligger delvis i anslutning till befintlig gårdsmiljö som bör utredas ur kulturmiljösynpunkt.	

MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)	X		Indikation på ras/skred finns i områdets nordvästra del som måste utredas i samband med detaljplanering respektive bygglov.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Vattenfrågan utreds i samband med detaljplan eller bygglov.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Ytor finns för att lösa hantering av dagvatten inom området.
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Gamla ädellövträd finns kring den befintliga bebyggelsen, dessa bevaras.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga hotade arter är kända från området.
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Skyddsavstånd till jordbruk beaktas vid detaljplanering och bygglov.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik i området. Ligger dock i anslutning till Blackstad.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklisten visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Arkeologiska utredningar behöver göras vid framtida bygglov, eller planläggning samt utredning om eventuella natur- och kulturmiljövärden (inom kommunens kulturminnesvårdsprogram (karaktärsområde samt inom regional bevarandeplan för odlingslandskapet).

Edsbruk



Storsjön	
LIS-område	
Tänkt användning	40-talet bostäder i 1 respektive 1½ - 2-planshus.
Påverkan av natur/ djurliv	Exploateringen är tänkt att ske i en gammal grustänkt vilket innebär extra känslighet för förorening av grundvattnet. Området är en potentiell lokal för arter som sandödlor, sandbin och backsvala, i samband med detaljplanearbetet bör förekomst av dessa arter tillsammans med bevarandeåtgärder utredas. Storsjön är av riksintresse för naturvården, byggnationernas påverkan på vattnekosystemet bör också utredas i samband med framtagandet av detaljplanen.
Beskrivning av naturtyp	Nedlagt grustag i en åsformation. Platsen omgärdas av branta slänter efter täktverksamheten, uppe på åsen växer huvudsakligen tallskog samt ett markskikt av arter som trivs på väl-dränerade jordar. Mot vattnet finns en vall som troligen byggts eller lämnats vid täktverksamheten.
Påverkar strandens tillgång	Strandskyddat område tas i anspråk för bostäder. Goda möjligheter finns för fri passage som tryggar allmänhetens tillgång till stranden. Platsen är ett nedlagt grustag vilket bedöms ha låga värden för det rörliga friluftslivet i dagsläget.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga karttekniska indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar. Däremot så går det inte att utesluta att det skulle kunna uppstå risk för ras- och skred utmed grusbranterna.
Påverkan av kultur	Den nya bebyggelsen som planeras kommer att bli ett eget avgränsat område i Edsbruk., därför kan ny bebyggelse inom det aktuella LIS-området få ett eget

	uttryck. Dock bör ny bebyggelse anpassas till rådande tradition och miljö, så att den inte avviker i allt för stor utsträckning.
Beskrivning av kultur	Idag utgörs det aktuella området av en gammal grustäckt som ligger mellan befintlig bebyggelsen i Edsbruk och Storsjön. Några befintliga fastigheter gränsar till området. Utanför området finns ett antal fornlämningar. Edsbruk är ett av flera brukssamhällen i Västerviks kommun. Bruket anlades på 1600-talet och Edsbruks kulturmiljö finns upptaget i Kulturminnesvårdsprogram för Västerviks kommun och består av det som finns kvar av brukets äldre historia. Ett större område omfattande Edsbruk och området runtomkring har bedömts som karaktärsområde vilket innebär att flera kulturmiljöer finns inom området som samverkar med varandra och därigenom berättar om områdets framväxt och historia. Området omfattas också av riksintresse för kulturmiljövården, K97 Ukna - Västra Ed, som beskrivs på liknade sätt som karaktärsområdet.
Närheten till service	Låg- och mellanstadieskola, förskola, fritidshem, distriktssköterskemottagning, livsmedelsbutik, idrottshall och äldreboende finns i Edsbruk.
Skydd av områden	Riksintresse för naturvård, riksintresse för kulturmiljö, naturvårdsprogram klass 1, angränsar till fornlämningar och fornlämningsområden. Angränsar även till Storsjön som kan vara en potentiell dricksvattentäkt för hela kommunen.
Närheten till VA	Verksamhetsområde för vatten och avlopp finns i direkt närhet av området.
Närhet till befintlig bebyggelse	Området ligger i anslutning till samhället Edsbruk.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	Närhet ok till allmän väg. Elförsörjning måste anordnas. Närmsta telestation: 1,0km (fiber). Busshållplats: 200m (Gamleby/Västervik)
Restriktioner	Om planområdet i framtiden ingår i ett vattenskyddsområde gäller dess skyddsföreskrifter.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, från markägaren själv.
Detaljplaneregleringar	Detaljplan är påbörjad på uppdrag av markägaren. Detaljplanering krävs för den önskade användningen.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Påverkan på naturvärden ❖ Påverkan på riksintresset för kulturmiljö ❖ Påverkan på fornlämningar ❖ Detaljerad utredning kring planområdets hydrogeologiska förutsättningar och hydraulisk kontakt mellan planområdet, Storsjön och grundvattenmagasinet Edsåsen ❖ Riskanalys och riskbedömning av Storsjön och grundvattenmagasinet vid exploatering/förorening ❖ Detaljerad VA/dagvattenutredning med förslag på principer, dimensioneringar, råd och riktlinjer av fackexpertis i avstämning med Västerviks kommun/Västervik miljö och energi ❖ Krav på täta spillvattenledningar med tillhörande brunnar samt anslutning till kommunalt VA-nät ❖ Detaljerad utredning och redovisning kring mäktighet och utformning av utfyllnaden. Utredningen ska innehållandes en platsspecifik riskbedömning för att avgöra känslighet, skyddsvärda objekt/delområden, bakgrundshalter och exponering. I samband med lagstadgade mark-/bygglov vid schakt- och fyllningsarbeten säkras en kontrollerad planering och utförande. Utfyllnad ska ske med rena jordmassor (kvalitet regleras och kontrolleras enligt kommunens krav). ❖ Renande markskikt och kontrollerad avledning av dagvatten där det är risk för föroreningar. Tak- och ytvatten från grusgropens slänter, fastigheter och lokalgata avleds kontrollerad via

	<p>dräneringsstråk/svackdiken, rengöring och kontrollerad fördröjning inom särskilt infiltrations-/rengöringsdamm. Anläggning och skötsel av dessa anläggningar regleras i detaljplan och tillhörande kontroll- och skötselplan.</p> <ul style="list-style-type: none">❖ MKN för ytvatten- och grundvattenförekomster Storsjön och Edsåsen ska följas❖ Utredning angående möjliga alternativ för framtida energi-/värmeförsörjning av bostadsområdet.❖ Geoteknisk undersökning med förslag på grundläggningsmetod.
--	--



Miljöbedömning för Storsjön

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Grantorpet, Edsbruk Byggnation av bostäder
Andra planer och program	Västerviks kommuns naturvårdsprogram klass 1, Länsstyrelsens naturvårdsplan klass 1. Riksintresse för naturvården, riksintresse för kulturmiljön.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Inga kända.
Gemenskapens miljölagstiftning	Berörs inte.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Nedlagd grustäkt.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Miljöproblem	Nej
Kulturarv	Riksintresse för kulturmiljövården
Särdrag i naturen	Edsåsen, branta, sandiga slänter.
Skyddade områden	Nej

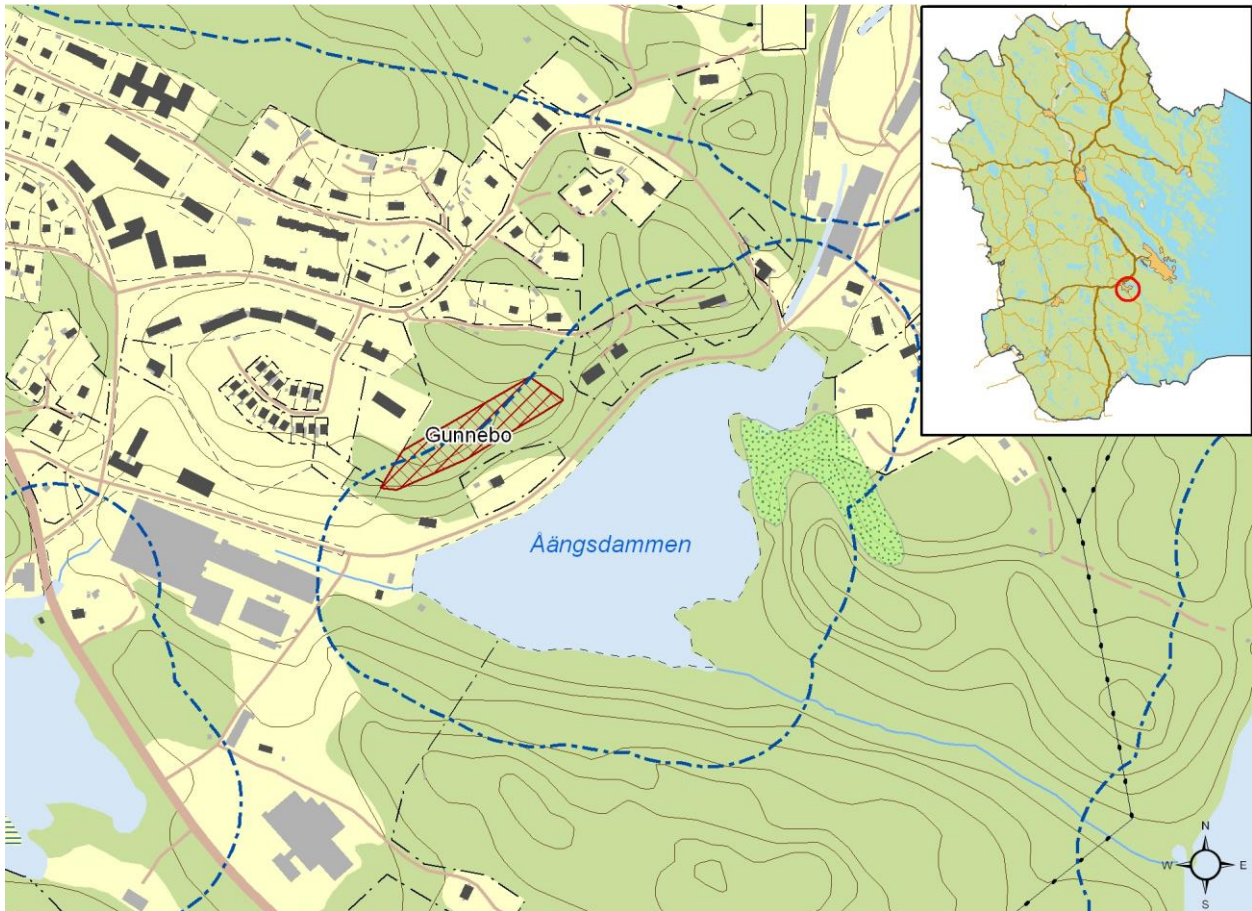
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljökvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten-täkt, byggnadsminne)	X		Utökat strandskydd (200 m) täcker hela exploateringsområdet.
Naturvårdsprogram	X		Klass 1, högsta naturvärde (Storsjön)
Fornlämningar	X		Gravar uppe på åsen i anslutning till området.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.	X		Kulturminnesvårdsprogram för Västerviks kommun
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		Riksintresse för naturvärden (Storsjön) och kulturmiljövärden. Påverkan bör utredas vidare i planarbetet.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Från nedlagd täkt till bostadsområde.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)	X		Ger möjligheter till naturnära boende samt ökar allmänhetens möjlighet att nyttja stranden.
Kulturmiljö	X		Rätt anpassad och utformad kan den nya bebyggelsen bli ett tillskott till kulturmiljön i Edsbruk.
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)	X		Geoteknisk utredning krävs i planarbetet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vatten- tillgång etc)	X		Edsåsen är en grundvattentäkt av regional betydelse, behöver utredas närmare.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	

Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftförorening)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X?		Området är ett lämpligt habitat för sandödlor, sandbin och backsvala. Eventuell förekomst utreds närmare och påverkan bedöms.
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		Större befolkning i området innebär bättre underlag för befintlig kollektivtrafik.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot måste vissa vidare utredningar göras. Det gäller exempelvis utredning om kulturmiljövärden (fornlämningar), riskbedömning av grundvattenmagasinet, VA, dagvatten, energi- och värmeförsörjning.

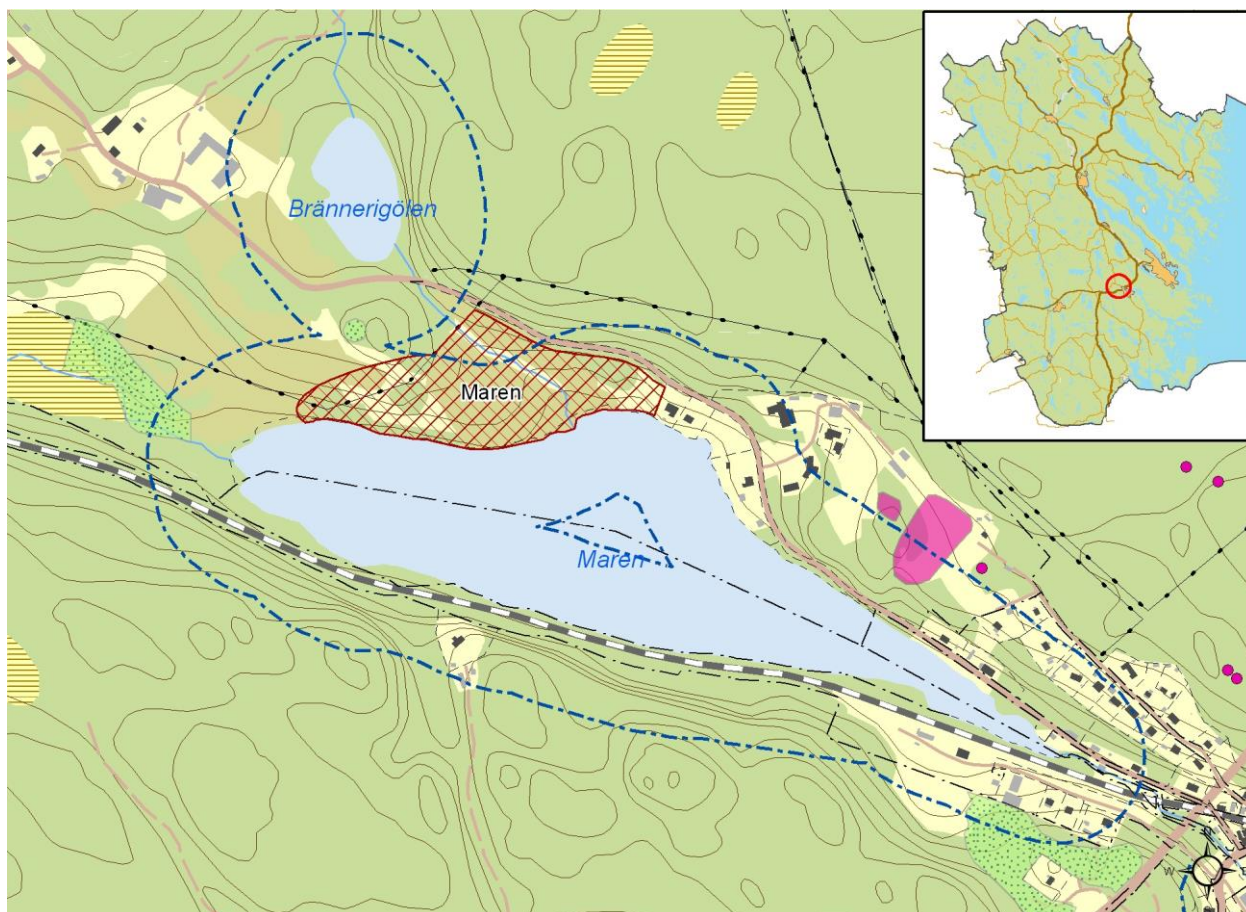
Gunnebo



Gunnebo	
LIS-område	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Vid exploatering bör förekomst av arter knutna till ek utredas närmare.
Beskrivning av naturtyp	Stranden mot bruksdammen utgörs av vägbanken för vägen ner mot nedre bruket.
Påverkar strandens tillgång	Stranden mot bruksdammen utgörs av vägbanken för vägen ner mot nedre bruket.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Känsligt område. Eventuell ny bebyggelse ska anpassas till rådande tradition och miljö, får inte bli för dominerade.
Beskrivning av kultur	Ligger i Gunnebo - Verkebäcks karaktärsområde och i Gunnebo kulturmiljö, KMVP
Närheten till service	Bibliotek, Folkets Hus, skola för låg- och mellanstadiet, förskola , fritidshem och livsmedelsbutik finns i Gunnebo.
Skydd av områden	Inga synliga skydd
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i Gunnebo samhälle
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (1,4 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefoninäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för

	mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 1,6km (Till: Väster- vik/Ankarsrum/Vimmerby)
Restriktioner	Ingen exploatering närmre än 50 m från stranden.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intresse tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Detaljplanen Gunnebo stora från 1965 anger allmän plats, prickad mark och begränsade byggrätter för flerbostadshus i två våningar. Befintlig detaljplan behöver ses över. Större delen av LIS-förslaget omfattas inte av befintlig detaljplan. Lämpligt att utvidga befintlig detaljplan.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Störningar såsom buller, lukt och luftkvalitet från bruket. Eventuell påverkan av förorenad mark från Gunnebo industrier samt dagvattenhantering och kulturmiljövärdena i området. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten. Kulturmiljövärdena i området ska utredas.





Maren	
LIS-område	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Den stora eken i området är klassad som nyckelbiotop. I dungen kring eken har hotade skalbaggar knutna till gamla ekar påträffats. Hela dungen bör skyddas mot exploatering.
Beskrivning av naturtyp	Skogen mot Brännerigölen är mycket brant och blockig. Mot Maren finns stora jordbruksmarker som är relativt plana. Området korsas av flera kraftledningar. Det finns också en mycket stor ek i området.
Påverkar strandens tillgång	Jordbruksmarken sträcker sig idag ända ner till sjön varför stranden antagligen nyttjas i begränsad omfattning. Vid exploatering bör 25 m utmed stranden sparas och eventuellt en gångväg anläggas.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Påverkan av kulturmiljön ska utredas närmare. Ny bebyggelse bör anpassas till rådande trad. och miljö.
Beskrivning av kultur	Ligger i närheten till Valstad kulturmiljö och Gunnebo - Verkeback's karaktärsområde, KMVP
Närheten till service	Bibliotek, Folkets Hus, skola för låg- och mellanstadiet, förskola , fritidshem och livsmedelsbutik finns i Gunnebo.
Skydd av områden	Inga synliga skydd. I närheten finns en nyckelbiotop.
Närheten till VA	Anslutningsledning på några 100 meter behövs för kommunalt VA
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i anslutning till Verkeback.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,8 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefoninäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för

	mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 1,6km (Till: Västervik/Ankarsrum/Vimmerby)
Restriktioner	Ingen exploatering av ekdungen mot vägen mot Valstad säteri. Ingen exploatering närmare stranden än 25 m. Viktigt med åldersstrukturen på träden i området, inte bara spara gamla utan även yngre träd.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Rödlistade skalbaggar i området. Hur påverkas vattendraget, mellan Maren och Brännerigölen, av bebyggelsen? Kulturmiljövärden, eventuellt skyddsavstånd till industrin samt dagvattenhantering. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten. Påverkan på jordbruket.



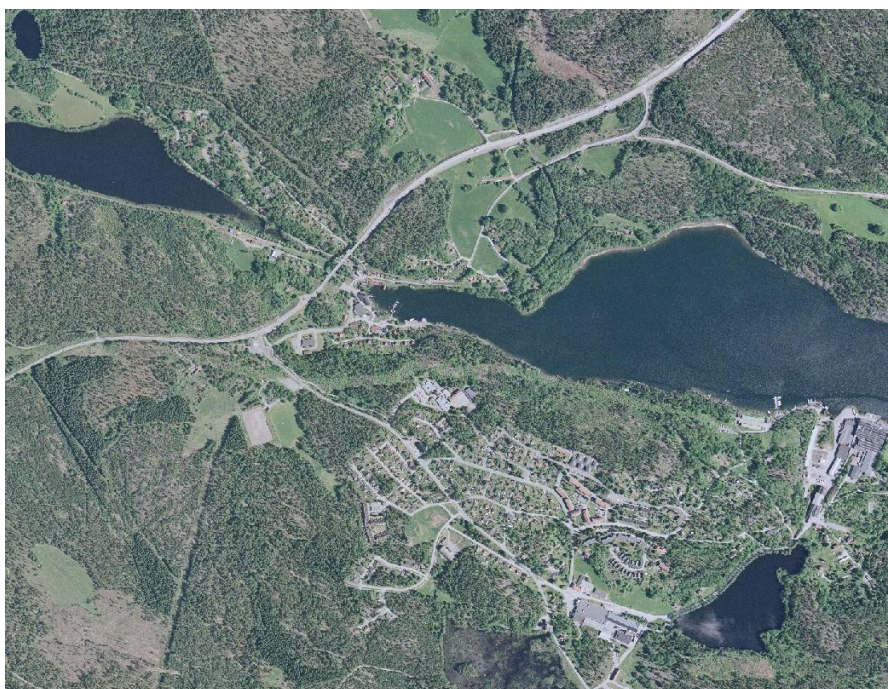
Miljöbedömning för Gunnebo och Maren

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området vid Gunnebo är delvis planlagt som allmän mark. Området vid Verkeback är inte planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	Beskrivning / Påverkan
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att på båda platserna planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort.
Andra planer och program	Området vid Gunnebo ingår i område för kulturmiljö i ÖP 1992 – fördjupade tätortsstudie och Gunnebo/Verkeback's karaktärsområde i Kulturminnesvårdsprogram från 1986.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Området ovanför Åängsdammen vid Gunnebo utgörs idag av skogsmark och området vid Verkeback utgörs av jordbruksmark.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem. Förorenad mark finns vid Gunnebo industrier men inget tyder på att dessa områden är påverkade.
Kulturarv	Området vid Gunnebo ingår i Gunnebo/Verkeback's karaktärsområde samt Gunnebo kulturmiljö som är gammal bruksmiljö. Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.

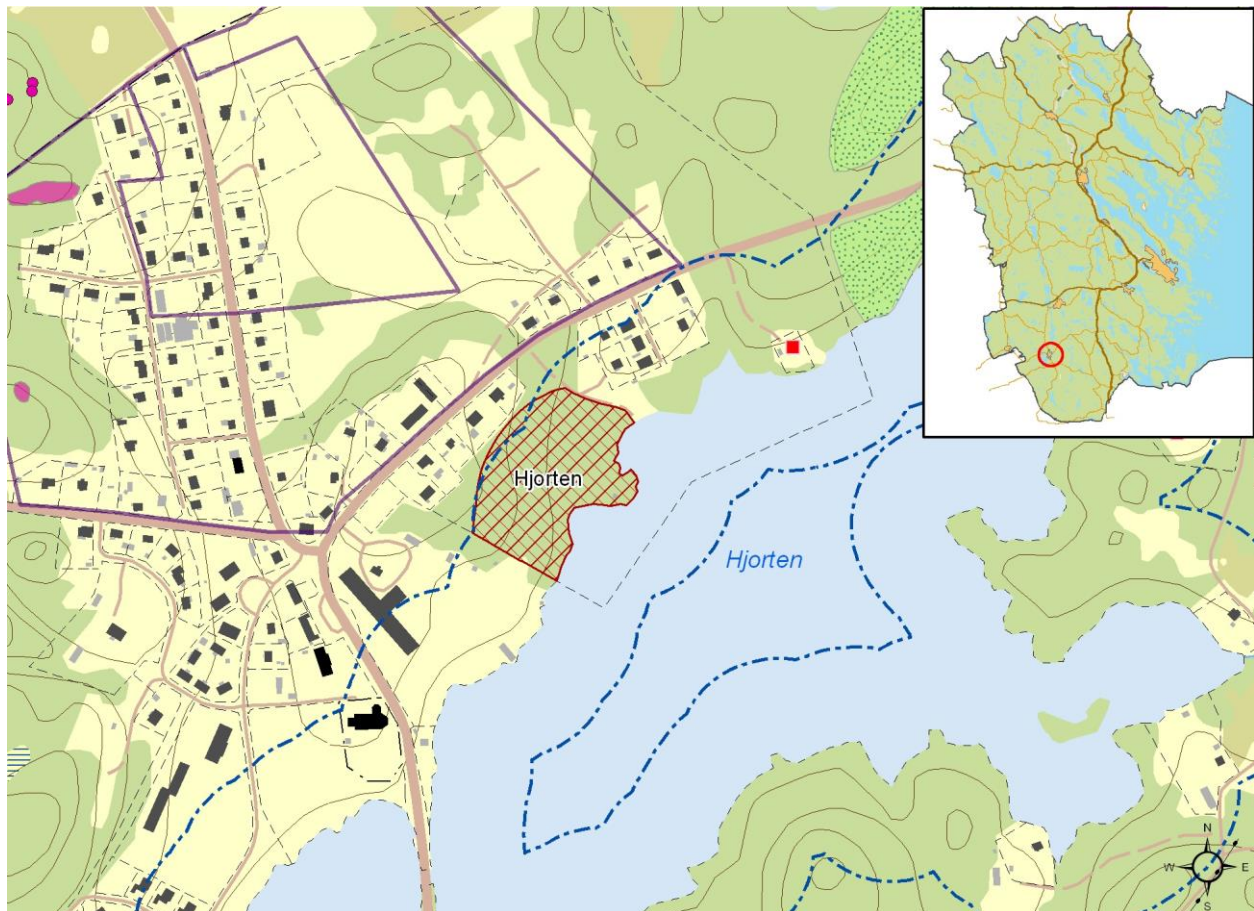
Särdrag i naturen	Vid kullen norr om (utanför) området vid Maren finns en gammal grov ek som är klassad som nyckelbiotop.		
Skyddade områden	Strandskydd 100 meter (i båda områdena).		
PÅVERKAN <i>Betydande påverkan</i> <i>Kommentarer</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet vid Verkeback tillhör avrinningsområde Verkebackån (måttlig ekologisk status) och området vid Gunnebo tillhör Gunneboån (otillfredställande ekologisk status). Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd	X?		Avstånd till Gunnebo industrier
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Skogs- och jordbruksmark till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Ingen bebyggelse planeras närmare än 50 meter från stranden
Kulturmiljö		X	Gammal bruksmiljö i Gunnebo
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt planprocess.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin	X?		Se ovan
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för sam- hållsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Landskaps- och stadsbild		X	Förtätning av samhället – skogs- och jordbruksmark ersätts av bebyggelse.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i anslutning till befintliga vägar
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt håll- bar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för de föreslagna områdena inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Det kan t.ex. gälla utredningar om kulturmiljövärden (gammal bruksmiljö och fornlämningar) och eventuella skyddsavstånd till befintlig industri samt dagvattenhantering.

Hjorted



Hjorten	
LIS-område	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Inga kända naturvärden i området. Ekskogen mår bra av gallring om den utförs korrekt. Exploatering kan troligen genomföras utan skada på några högre naturvärden.
Beskrivning av naturtyp	Relativt ung ekskog. Ganska mycket berg i dagen och block . Det finns en äldre byggnad med något oklar användning på udden. I ena änden av området finns en småbåtsanläggning med enklare sjösättningsramp.
Påverkar strandens tillgång	Det finns en stig som är delvis spångad mellan båtplatserna och byggnaden på udden. Nya tomter bör förläggas mot brandstationen.
Utredning ras/skred/översvämning	Vattenreglering av sjön Hjorten bör tas hänsyn till
Påverkan av kultur	Acceptabel
Beskrivning av kultur	Ligger i närhet av villabebyggelse.
Närheten till service	Biblioteksbus, skola för låg- och mellanstadiet, förskola, fritidshem, livsmedelsbutik, bensinmack finns i Hjorted.
Skydd av områden	Inga synliga skydd
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i orten Hjorted . Området har bebyggelse på tre sidor om sig och vatten på den fjärde.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,2 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbands-po-

	tential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 500 m (Till Totebo/Västervik/Ankarsrum)
Restriktioner	Nya tomter förläggs i bakkant av området mot brandstationen.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Detaljplanen Nynäs 1:1 från 1967 anger allmän plats. Detaljplanen behöver ändras till bostadsändamål.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Regleringen av sjön Hjorten. Naturvärden. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten.



Miljöbedömning för Hjorten

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området vid Hjorted är planlagt som allmän plats

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljö- problem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av skogsmark – tätorts- nära skogsbruk
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.
Särdrag i naturen	Skogsmark – yngre ekskog
Skyddade områden	Strandskydd 100 meter

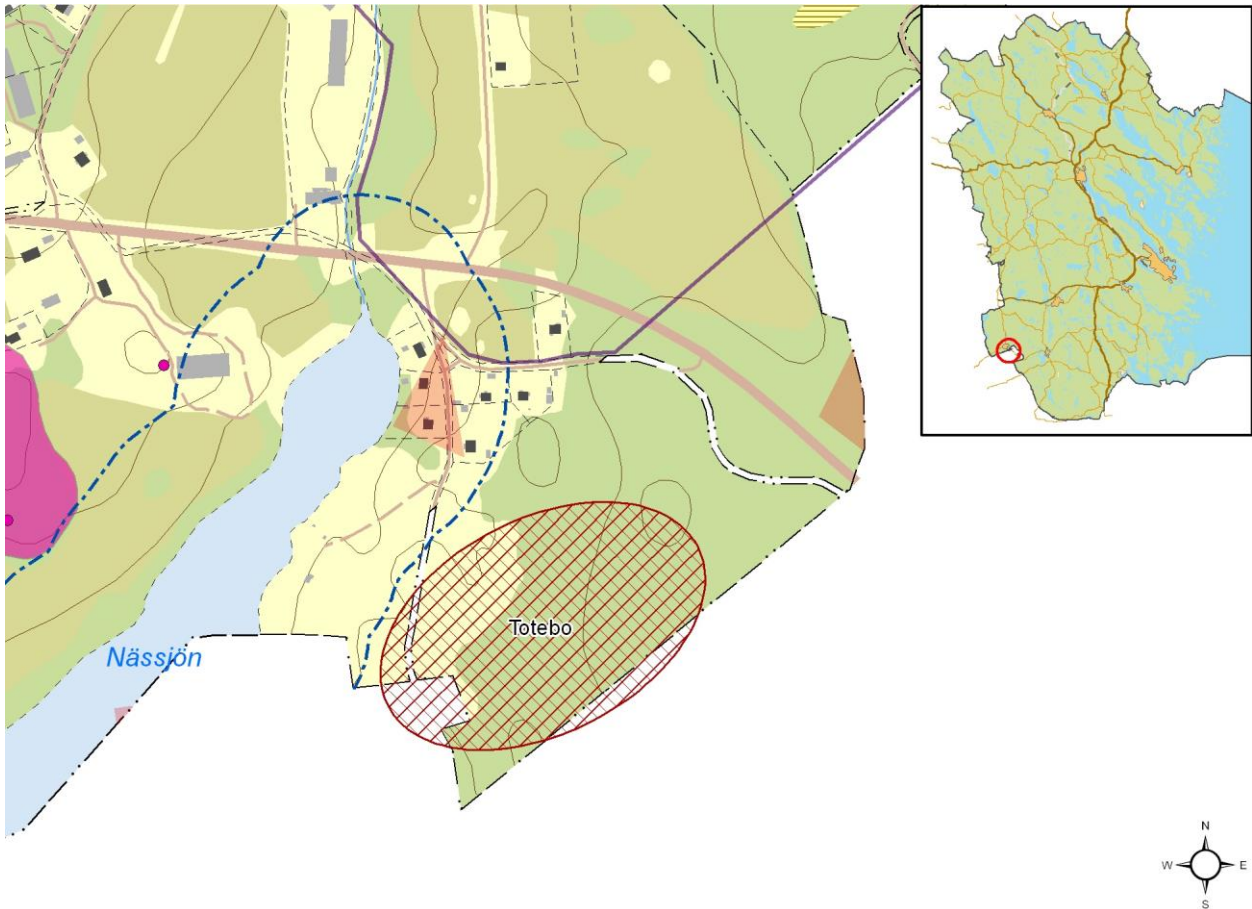
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Botorpströmmens avrinningsområde vilken nuvarande ekologiska och kemiska status för ytvattenförekomster är god. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna för- bättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Skogsmark /allmän plats- mark till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	Inga kända fornlämningar, torpgrund, fossil åker
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vatten- tillgång etc)		X	Kommunalt VA finns i när- området

Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område ger goda förut- sättningar för LOD
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	Vid planläggning ska nya bostäder inte placeras ne- danför 2,5 meter
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området men gränsar till nyckelbiotop vid stranden
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området men gränsar till nyckelbiotop vid stranden
Landskaps- och stadsbild		X	Förtätning av samhället
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i anslutning till befintlig vägar
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Planlägg så att grova och värdefulla träd kan stå kvar efter bebyggelseexploateringen.

Totebo



Totebo	
Landsbygdsutvecklingsområde	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Inga kända naturvärden i området. Vid exploatering bör arter knutna till hagmarker undersökas närmare.
Beskrivning av naturtyp	Betad hagmark med enstaka ekar. Ett diffust vattendrag verkar rinna genom hagen ner över badplatsen. I anslutning till detta finns en del starrgräs som tyder på delvis vattensjuka marker.
Påverkar strandens tillgång	Vid stranden ligger den kommunala badplatsen. Exploatering i området bör inte inskränka badplatsens område. I övrigt finns befintlig bebyggelse på båda sidor om kommungränsen.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Acceptabel
Beskrivning av kultur	Området bör undersökas ang. ev. fornlämningar
Närheten till service	Biblioteksbus, förskola, fritidshem, livsmedelsbutik och bensinmack finns i Totebo.
Skydd av områden	Inga synliga skydd
Närheten till VA	Anslutningsledning på några 100 meter behövs för kommunalt VA
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i anslutning till orten Totebo.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,8 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbands-po-

	tential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 300m (Till:Västervik/Ankarsrum)
Restriktioner	Inventering av arter knutna till betade hagmarker ska föregå exploatering.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplaneregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Påverkan på eventuell våtmark. Omfattas vattendraget av strandskydd? Gränisar till vattentäkt, vilken påverkan får bebyggelse? Samråd med Vimmerby kommun som har föreslagit ett LIS-område i närheten.



Miljöbedömning för Totebo

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området vid Totebo är inte planlagt.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av nyligen avverkad skogsmark
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.
Särdrag i naturen	Delvis betad hagmark bevuxen med spridda ädellövträd. Ett mindre vattendrag rinner genom hagen. Längre från vägen utgörs naturen av planterad barrskog.
Skyddade områden	

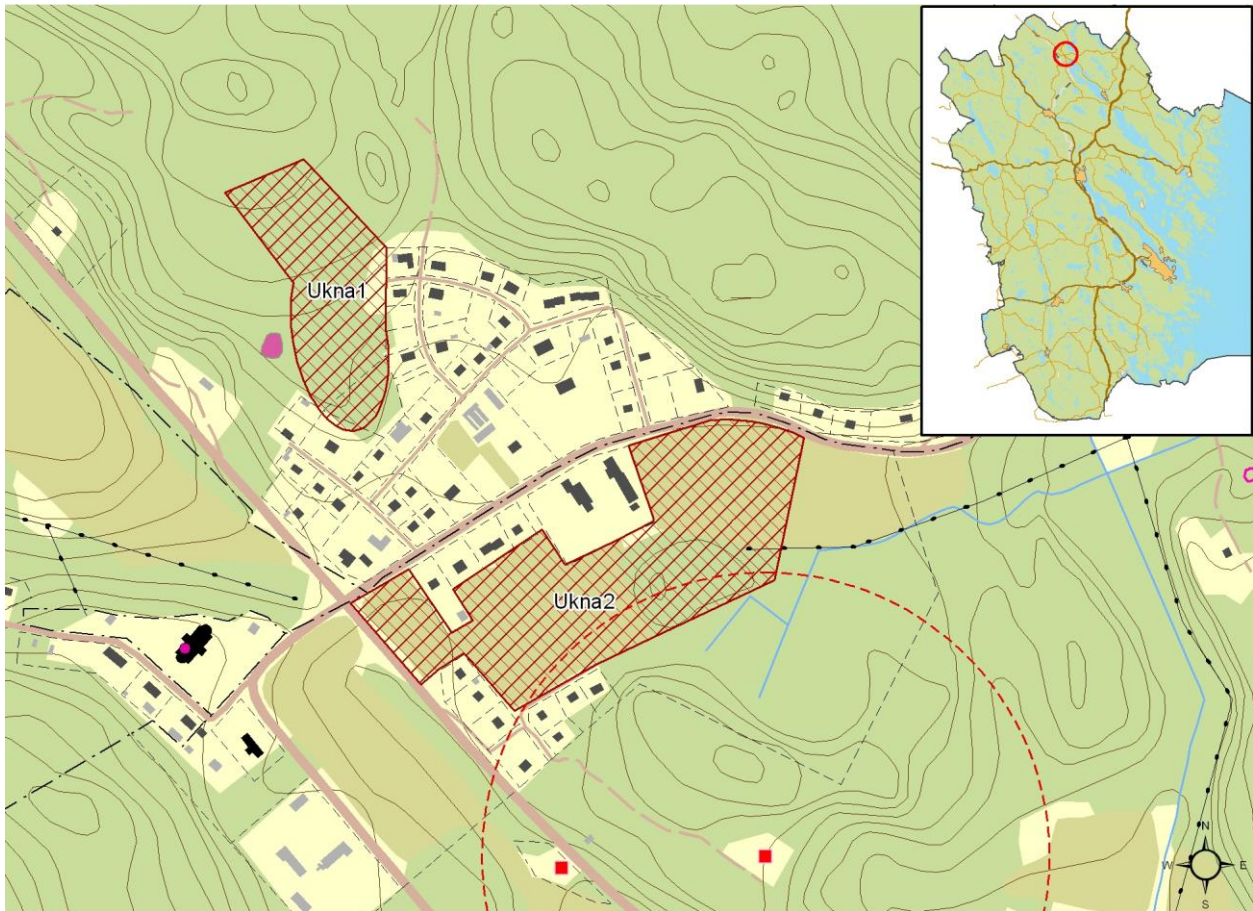
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>		<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Botorpströmmens avrinningsområde (Toteboån) vilken nuvarande ekologiska och kemiska status för ytvattenförekomster är måttlig. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)		X	
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar men kan eventuellt finnas
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Betes- och skogsmark till bostäder.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	I området har arten liten getväppling påträffats vid Smålands Floras inventeringar.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i anslutning till befintlig vägar
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>			<i>Ja Nej Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ukna



Ukna1	
Landsbygdsutveckling	
Tänkt användning	Bostäder
Påverkan av natur/ djurliv	Längs landsvägen genom Ukna finns flera observationer av Kronärtsblåvinge. Exploatering kan inte släppas för nära inpå vägen för att inte äventyra värdväxten Sötvedel. Upp på höjden finns inga kända naturvärden.
Beskrivning av naturtyp	Sandig, högt belägen barrskog dominerad av äldre tallar. Markvegetationen är gles och sanden kommer i dagen på flera platser. Hela området sluttar svagt ner mot Kyrkan. Ligger i nära anslutning till befintliga bostadshus.
Påverkar strandens tillgång	Ingen strand i området.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Ny bebyggelse bör anpassas till rådande tradition och miljö.
Beskrivning av kultur	Området gränsar till övrig kulthistorisk lämning: plats med tradition, pestkykogård, RAÄ Ukna sn 140:1. Gränsar till kulturmiljö KMVP.
Närheten till service	Bibliotek, skola för låg- och mellanstadiet, förskola , fritidshem, livsmedelsbutik, bensinmack finns i Ukna.
Skydd av områden	Riksintresse naturvård, Riksintresse kulturmiljö, Naturvårdsprogram
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i anslutning till orten Ukna.
Närhet till vägar,	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,3 km) telefonstation är fiber-

kollektivtrafik, IT	ansluten mot de globala bredbands- och telefoninäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 11,2km (Till: Gamleby/Västervik) Tågstation: 14km (12km Falerum) (Till: Västervik/Åtvidaberg/Linköping)
Restriktioner	Ingen exploatering närmare än 75 m från landsvägen (mot Edsbruk) för att skydda Kronärtsblåvingen. Eventuell ny bebyggelse ska anpassas till rådande tradition och miljö.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Nej. Området finns dock delvis medtaget i gällande ÖP.
Detaljplaneregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på riksintresse för natur och riksintresse för kulturmiljö samt kulturlämning. Utförlig inventering av fjärilar och dess värdväxter bör göras innan exploatering. VA-utredning. Dagvattenhantering.



Ukna2	
Landsbygdsutveckling	
Tänkt användning	Bostäder och mindre verksamheter
Påverkan av natur/ djurliv	I Ukna samhälle har både kronärtsblåvinge och appollofjäril observerats, troligen i vägkanterna. Exploatering av åkermarken bör inte släppas för nära inpå vägen.
Beskrivning av naturtyp	Plan åkermark mitt i Ukna samhälle. På flera håll gränsar området direkt till befintliga bostadshus.
Påverkar strandens tillgång	Ingen strand i området.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Ny bebyggelse bör anpassas till rådande tradition och miljö.
Beskrivning av kultur	Gränsar till kulturmiljö KMVP.
Närheten till service	Bibliotek, skola för låg- och mellanstadiet, förskola , fritidshem, livsmedelsbutik, bensinmack finns i Ukna.
Skydd av områden	Riksintresse naturvård, Riksintresse kulturmiljö, Naturvårdsprogram
Närheten till VA	Kommunalt VA finns i direkt anslutning.
Närhet till befintlig	Ligger i orten Ukna.

bebyggelse	
Beskrivning av befintlig turismverksamhet	Ingen befintlig turismverksamhet
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (0,1 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefonnäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 11,2km (Till: Gamleby/Västervik) Tågstation: 14km (12km Falerum) (Till:Västervik /Åtvidaberg/Linköping)
Restriktioner	Ingen exploatering närmare åkerkant än 10 m från landväg. Befintliga vägbankar bevaras. Ev. ny bebyggelse ska anpassas till rådande trad. och miljö. Inga bostadshus inom skyddsavstånd för reningsverk.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, vilket framkommer i minnesanteckningarna från mötena om fysisk planering som kommunen ordnade 2010.
Detaljplanerregleringar	Detaljplanen (fd avstyckningsplan) Område vid Ukna kyrka från 1942 anger allmänt ändamål, bostadsändamål, allmän plats, småindustri och prickad mark. Bef dplan behöver ses över.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på riksintresse för natur och kulturmiljövården. Utförlig inventering av fjärilar och dess värdväxter bör göras innan exploatering. VA-utredning. Skyddsavstånd till reningsverk (cirkeln på kartan visar 300 från infiltrationsbäddarna). Påverkan på jordbruket. Dagvattenhantering.



Miljöbedömning för Ukna 1 och Ukna 2

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Del av området är idag planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för bostäder och utveckla befintlig ort.
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program. Enligt ÖP 2000, fördjupade tätortsstudier, ligger båda områdena inom reserverade områden för bostäder.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljö- problem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Område 1 utgörs idag av skogsmark och område 2 av åkermark.
Överskridna miljökvalitets- normer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Båda områdena gränsar till Ukna kulturmiljö.
Särdrag i naturen	Inom området har kronärtsblåvinge och apollofjäril påträffats

Skyddade områden	Saknas		
PÅVERKAN	<i>Betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>	
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionalmiljökvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Storåns avrinningsområde Sto- rån/Lermon med otillfredsställande ekologisk status. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljökvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)		X	
Naturvårdsprogram	X		Ingår i Uknadalen – klass 1
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		Hela Uknadalen är riksint- tresse för naturvård och kulturmiljövård
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Skogsmark och åkermark till bostäder
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt plan-process.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m resp 3 m för sam- hållsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftcirkulation)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inom området har kronärtsblävinge och apollofjäril påträffats
Landskaps- och stadsbild		X	Förtätning av samhället – skogsmark och åkermark ersätts av bebyggelse.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i an- slutning till befintliga vägar
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>			<i>Ja Nej Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

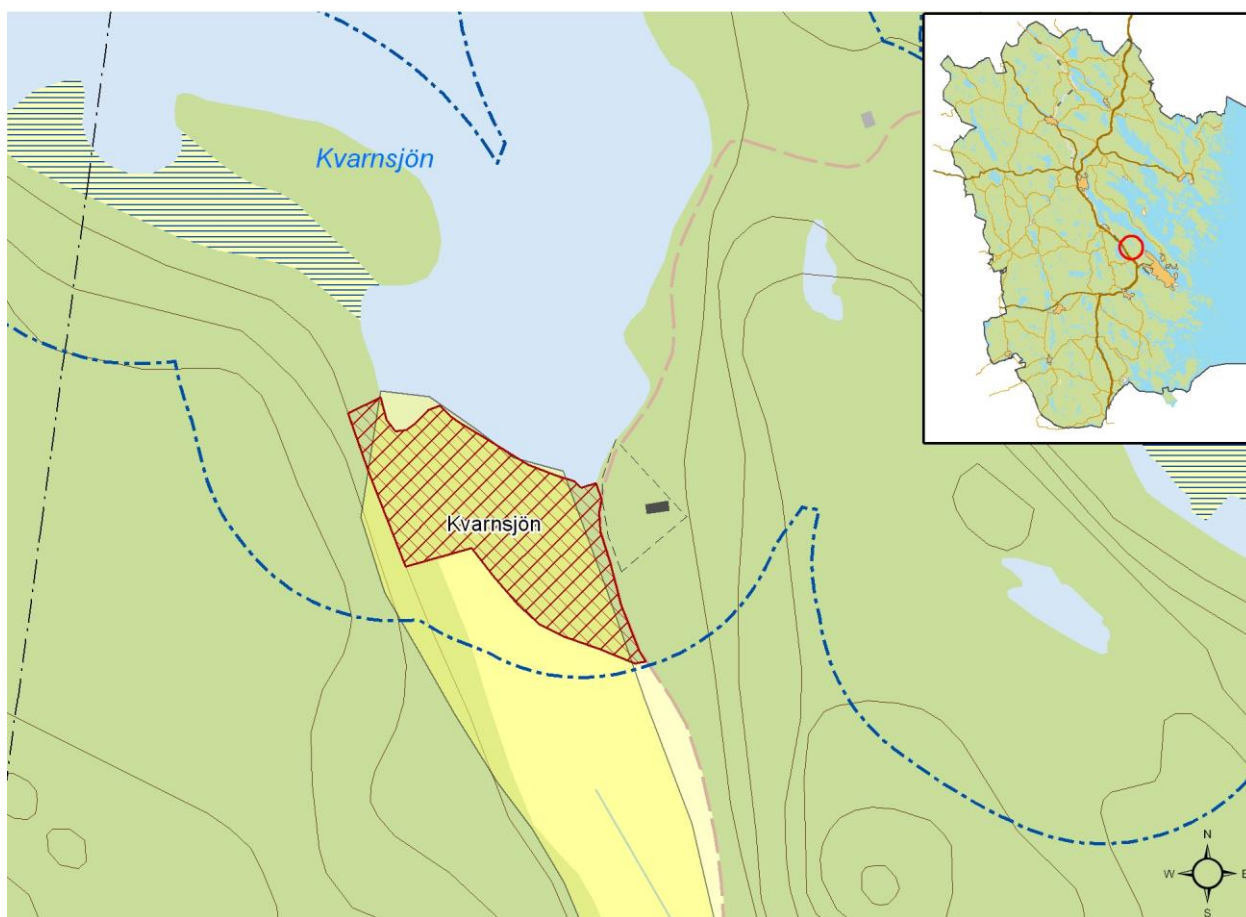
Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas eftersom området ligger inom riksintresse för kultur- miljövärden och naturvärden. Det kan t.ex. gälla utredning om naturvärden (hotade fjärilsarter).

LIS-områden för turismanläggningar

Nedan följer utpekade områden för turismanläggningar inom strandskyddet. Ingen av de tänkta anläggningarna som presenteras nedan är kommunala, utan är måste förverkligas av privata initiativ.

Samtliga områden har blivit inventerade.

Kvarnsjön



Kvarnsjön	
LIS-område	
Tänkt användning	Turismverksamhet, stuguthyrning; 5 – 6 stugor
Påverkan av natur/ djurliv	Kvarnsjön hyser höga naturvärden, vid byggnation ska utredning av verksamhetens påverkan på vattnet och där levande organismer göras.
Beskrivning av naturtyp	Betad skogsmark, huvudsakligen barrskog. Tunna jordlager med berg i dagen.

Påverkar strandens tillgång	Ja, verksamheten kommer verka avhållande. Inga byggnationer får släppas så nära att fri passage inte medges.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar.
Påverkan av kultur	Ny bebyggelse bör anpassas till rådande tradition och miljö. Området är fornlämningsrikt och utifrån det fotomaterial som tagits fram kan det inte uteslutas att det finns lämningar i området.
Beskrivning av kultur	LIS-området ligger i riksintresse för kulturmiljövården K91 Källsäker. Området är fornlämningsrikt med gravar från bronsålder och järnålder med en påfallande variationsrikedom och monumentalitet.
Närheten till service	Ligger ca 7 km, eller ca 10 minuter från Västervik.
Skydd av områden	Riksintresse för rörligt friluftsliv, Riksintresse för obruten kust, Riksintresse för kulturmiljö, regionalt bevarandeprogram för odlingslandskapet (troligen ängat bakom och inte för den tänkta exploaterade ytan).
Närheten till VA	Enskild gemensam VA-lösning är aktuell.
Närhet till befintlig bebyggelse	Befintligt bostadshus finns inom 30 meter.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	Fiberansluten telestation 2,0km. Busshållplats 1,5km (Vimmerby/Västervik/Gamleby/Överum)
Restriktioner	Bebyggelse bör ske minst 25 meter från stranden för att säkerställa fri passage.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, från markägaren själv.
Detaljplaneregleringar	Etableringen kommer att kräva planläggning.
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Eventuell påverkan på riksintresset för kulturmiljö, Utredning av påverkan av eventuella fornlämningar ska göras med samt en besiktning på plats bör göras. Eventuell påverkan på regional bevarandeplan för odlingslandskapet, påverkan på eventuella naturvärden. Krav på anordnande av väg, elförsörjning, avfallshantering och VA-utredning.



Miljöbedömning för Kvarnsjön

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Kvarnsjön, byggnation uthyrningsstugor
Andra planer och program	Området är inte planlagt, omfattas dock av det regionala bevarandeprogrammet för odlingslandskapet.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Inga kända.
Gemenskapens miljölagstiftning	Berörs inte.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Betad skogsmark.
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Inga kända.
Miljöproblem	Inga kända.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas in anspråk. Trakten är mycket rik på fornlämningar, främst bronsålder. I trakten finns också lämningar från stenindustri, främst stenbrott. Det aktuella området bör utredas närmare för att fastställa ev. fornlämningar.
Särdrag i naturen	Stenbrott i anslutning till platsen. Hotade arter förekommer i området.

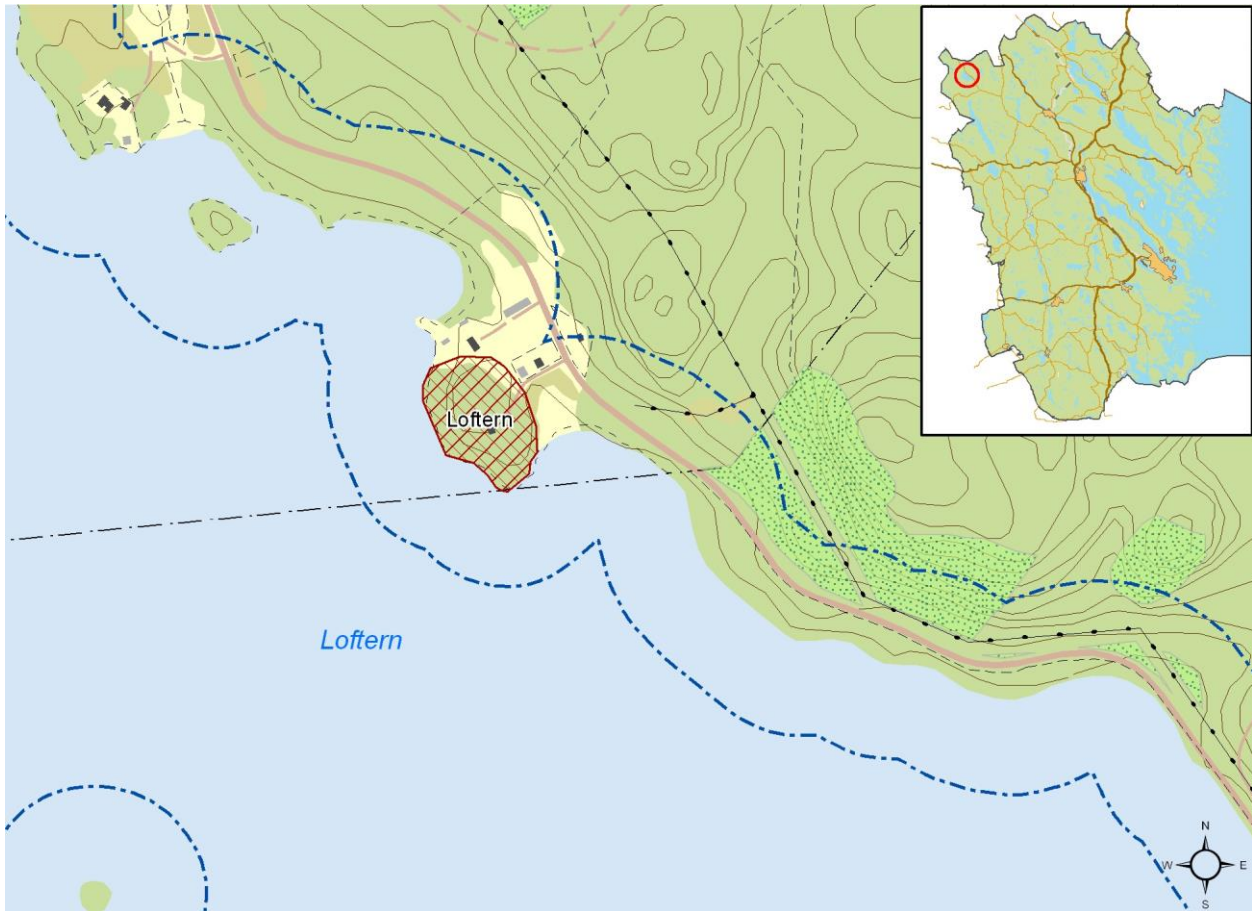
Skyddade områden	Strandskydd.		
PÅVERKAN <i>Betydande påverkan</i> <i>Kommentarer</i>			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd, området bedöms vara lämpligt för utveckling av landsbygden "LIS".
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar	X		Inga kända fasta fornlämningar finns inom LIS-området.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	X		LIS-området ligger inom riksintresse för kulturmiljö, "H91".
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Från betad skogsmark till stugor för uthyrning.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)	X		Ökade möjligheter till naturnära rekreation.
Kulturmiljö	X		LIS-området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, se ovan.
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	

Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för sam- hållsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftförorening)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X		I sjösystemet förekommer rödlistade arter, påverkan utreds i samband med planarbetet.
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektro- magnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>		<i>Ja</i>	<i>Nej</i> <i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan vissa vidare utredningar behövas. Det kan t. ex. gälla påverkan på kulturmiljö (fornlämningar), odlingslandskapet, naturvärden samt krav på anordnande av väg, elförsörjning, avfallshantering och VA-utredning.

Loftern



Loftern	
LIS-område	
Tänkt användning	Turismändamål, stuguthyrning; 5 stugor.
Påverkan av natur/ djurliv	I området finns kända bestånd av kronärtsblåvinge. Dessa är dock knutna till en ledningsgata på andra sidan landsvägen. Inför exploatering bör en inventering avseende kronärtsblåvinge göras på udden.
Beskrivning av naturtyp	Området utgörs av en udde ut i sjön Loftern. Naturen domineras av betad, blockig terräng med barrträd. Udden är idag avskuren genom befintlig bebyggelse.
Påverkar strandens tillgång	Stranden är idag endast tillgänglig för den del av allmänheten som kommer med båt. Mot landsidan är udden avskild genom befintlig bebyggelse.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Acceptabel
Beskrivning av kultur	Inga kända kulturlämningar i området
Närheten till service	Ligger ca 20 km från Överum där det finns bibliotek, skola för låg- och mellanstadiet, förskola , fritidshem, vårdcentral, Folkets Hus, affärer, frisör, livsmedelsbutik.
Skydd av områden	Inga synliga skydd
Närheten till VA	I samband med bygglovskede måste undersökningar redovisas att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalité finns och att avlopp går att lösa enligt lagkrav.
Närhet till befintlig	Ligger i anslutning till befintlig fastighet.

bebyggelse	
Beskrivning av befintlig turismverksamhet	Har ett par stugor för uthyrning till turister. Ca 3,5 km därifrån ligger Risebo som är Riksintresse för friluftsliv och där de har turismverksamhet inom fiske, jakt med mera.
Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (3,3 km) telefonstation är radiolänkanslutna mot de globala bredbands- och telefonnätet. En relativt stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Ett alternativ är att ansluta mot närmsta fiberanslutna telefonstation (3,3 km), vilket ger en större bredbandspotential. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 21km (Till: Gamleby/Västervik) Tågstation: 21km (Till: Västervik/Gamleby/Åtvidaberg /Linköping)
Restriktioner	Bebyggelse förläggs minst 25 m från den branta stranden. Inför exploatering ska en inventering av eventuell förekomst av kronärtsblåvinge göras.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, ifrån markinnehavaren själv.
Detaljplanerregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	VA-utredning. Utförlig inventering av fjärilar och dess värdväxter bör göras innan exploatering. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten.



Miljöbedömning för Loftern

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området är idag inte planlagt. Ingen betydande miljöpåverkan antas uppstå.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för turiständamål
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Betesmark
Överskridna miljökvalitetsnormer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända
Särdrag i naturen	Udde i sjön Loftern, betad blockig terräng med barr och lövträd

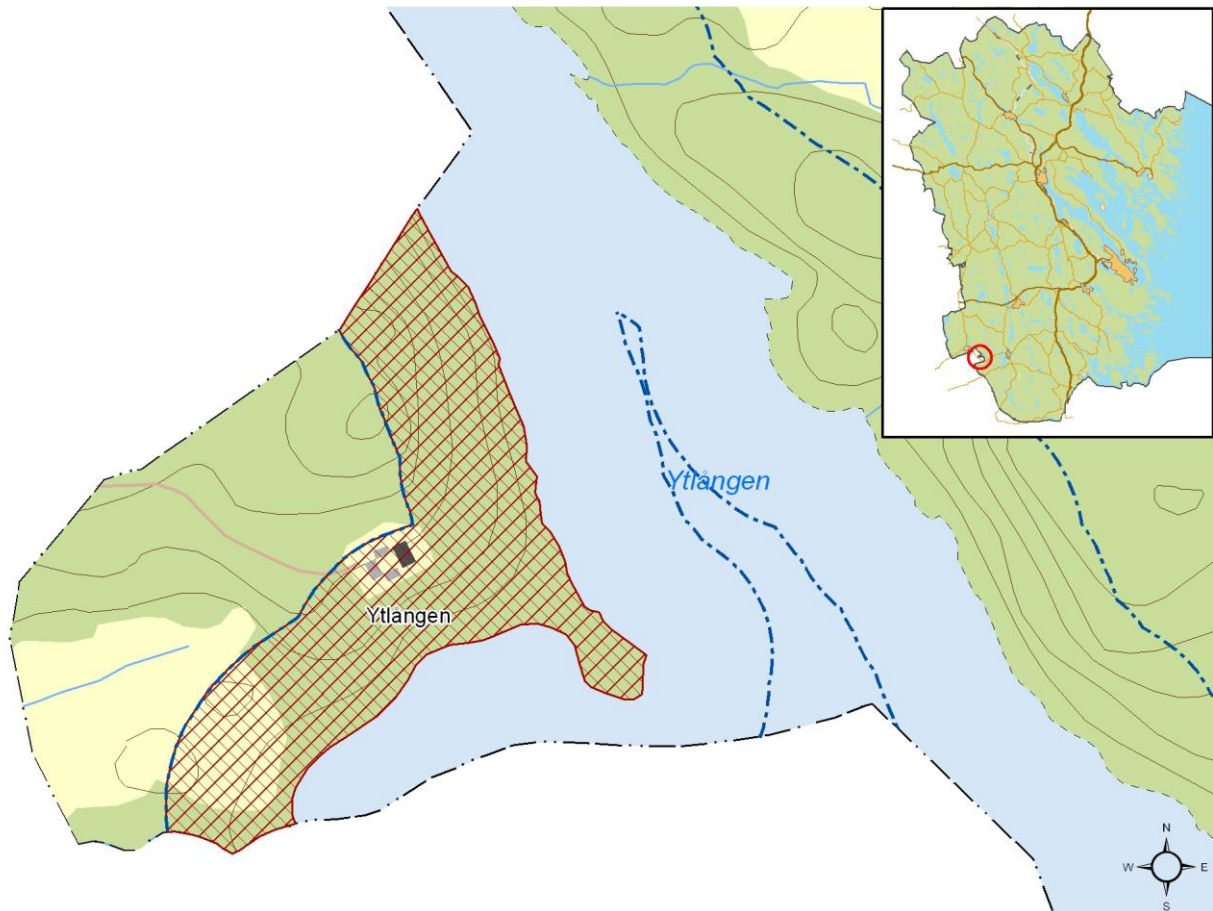
Skyddade områden	Område Odensvi gränsar till naturreservat (Möckelkullen) samt vattenskyddsområde		
PÅVERKAN			
	<i>Betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>	
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör Loftaåns avrinningsområde (Loftern) med god ekologisk och kemisk status. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förändra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillstånds- prövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, natur- reservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vatten- täkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd 100 meter
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys pro- gram eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Betesmark till turiständamål
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	
Kulturmiljö		X	
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenhanteringen ska utredas i fortsatt plan-process.
Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	Stort område
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för sam- hållsviktig byggnad		X	Brant strand, ingen byggnation planläggs under 2,5 meter.
Luft och klimat (luftförorening)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området, men kronärtsblåvinge har påträffats i närheten (bundet till ärtväxter bl a sötvedel i väg- kanter)
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i an- slutning till befintlig väg
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>			<i>Ja Nej Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt håll- bar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Däremot kan naturinventering behöva göras.

Ytlången



Ytlången	
LIS-område	
Tänkt användning	Turismändamål, stuguthyrning; 7 – 8 stugor.
Påverkan av natur/ djurliv	Inga kända naturvärden i området, dock dåligt dataunderlag. Idag används området som hästhage och stugorna är tänkta att bli planerade mitt i denna.
Beskrivning av naturtyp	Området utgörs av betad lövskog. I närområdet finns mycket fina hassellundar.
Påverkar strandens tillgång	Fastigheten är bebyggd med bostadshus. Udden och stranden kan dock inte sägas vara avskilda genom dessa. Nya stugor för boende privatiserar idag tillgängliga områden.
Utredning ras/skred/översvämning	Nej. Inga indikationer finns i dagsläget på att behöva göra sådana utredningar
Påverkan av kultur	Acceptabel
Beskrivning av kultur	Inga kända kulturlämningar i området
Närheten till service	Ligger 4 km från Totebo och ca 7 km från Hjorted, se ovan beskrivningar.
Skydd av områden	Inga synliga skydd
Närheten till VA	I samband med bygglovskede måste undersökningar redovisas att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet finns och att avlopp går att lösa enligt lagkrav.
Närhet till befintlig bebyggelse	Ligger i anslutning till befintliga fastighet
Beskrivning av befintlig turismverksamhet	Ingen befintlig turismverksamhet

Närhet till vägar, kollektivtrafik, IT	IT-infrastruktur finns i form av att närmsta (2,6 km) telefonstation är fiberansluten mot de globala bredbands- och telefoninäten. Stor bredbandspotential finns om fiber förläggs dit. Dessutom finns det viss täckning för mobilt bredband från minst en operatör. Hur bra den mobila täckningen är och vilken kapacitet det ger är osäker. Busshållplats: 800m (Till Totebo/Ankarsrum/Västervik)
Restriktioner	Ingen exploatering närmare än 25 m från stranden.
Motivering	Uppfyller LIS- och landsbygdsutvecklingskriterierna.
Finns det något intressen tidigare?	Ja, ifrån markinnehavaren själv.
Detaljplanerregleringar	Behöver utredas
Förslag på fortsatta utredningar i samband med detaljplan/bygglov	Va-utredning, naturinventering. Möjligheterna att förbättra miljö kvalitetsnormerna för vatten.



Miljöbedömning för Ytlången

5 kap 18 § 3 stycket Plan- och Bygglagen

Området vid Ytlången är inte planlagt.

Bilaga 1 och 3 § 4 Förordningen om MKB

Framtida planläggning antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

PLANEN	<i>Beskrivning / Påverkan</i>
Verksamheter och åtgärder	Planens syfte är att planlägga för turism ändamål.
Andra planer och program	Ingen påverkan förväntas ske på andra planer och program.
Miljöintegration	Miljöbedömningen i sig utgör den efterfrågade integrationen.
Miljöproblem	Planändringen anses ej skapa några miljöproblem.
Gemenskapens miljölagstiftning	Ingen lagstiftning berörs.
PLATSEN	<i>Betydelse och sårbarhet</i>
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av betesmark
Överskridna miljökvalitets- normer eller finns andra miljöproblem	Det finns inget som tyder på att miljö- kvalitetsnormer kommer att överskridas.
Miljöproblem	Inga kända miljöproblem.
Kulturarv	Inga kända fasta fornlämningar finns inom det område som tas i anspråk.
Särdrag i naturen	Betad lövskog. I närområdet finns mycket fina Hassellundar.
Skyddade områden	Strandskydd 100 meter

PÅVERKAN		<i>Betydande påverkan</i>	<i>Kommentarer</i>
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Nationella och regionala miljö kvalitetsmål		X	
Miljöstrategi för Västerviks kommun		X	
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet tillhör avrinningsområde Toteboån (måttlig ekologisk status). Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheten att kunna förbättra miljö kvalitetsnormen för vatten till år 2021.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	
Skydd (Natura 2000, naturreservat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt, byggnadsminne)	X		Strandskydd 100 meter
Naturvårdsprogram		X	
Fornlämningar		X	Inga kända fornlämningar
RIKTLINJER			
Kommunala policys program eller planer.		X	
Skyddsavstånd		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Betesmark till turistanläggning – stugor.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ej aktuellt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Syftet innebär ökade möjligheter för rekreation
Kulturmiljö		X	Inga kända fornlämningar.
MILJÖPÅVERKAN			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Mark (förorening, risk för skred, erosion)		X	Inga indikationer i dagsläget (Länsstyrelsens Klimatanpassningsunderlag)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Hållbar VA-lösning förutsätts

Saknas ytor för att skapa goda förutsättningar för LOD och fördröjningsmagasin		X	
Understiger man lägsta nivå för grundläggning 2,5 m respektive 3 m för samhällsviktig byggnad		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	Inga kända hotade arter eller biotoper inom området.
Landskaps- och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Ökad trafik men ligger i anslutning till befintlig väg
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Otrygghet		X	
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	
ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Motverkas ekologiskt hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

Motiverat ställningstagande

Genomgången av checklistan visar att planerna för det föreslagna området inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ytterligare utredningar kan behövas vad det gäller naturinventering.

Vi som arbetat med Bebyggelse på landsbygd som tematiskt tillägg till översiktsplanen är

Delförfattare eller på annat sätt delaktiga i arbetet har varit: Anders Fröberg miljö- och byggnadskontoret; Anders Strömbäck kommunstyrelsens förvaltning, enheten för kultur och fritid; Ann-Sofie Pettersson kommunstyrelsens förvaltning, enheten för kultur och fritid; Erik Andersson kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad; Gun Lindberg kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad; Lars Karlsson miljö- och byggnadskontoret; Lotti Jilsmo kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad; Maria Ström miljö- och byggnadskontoret; Marita Eriksson miljö- och byggnadskontoret; Pia Sjöholm Västervik Miljö & Energi AB; Regina Laine kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad; Roger Landelius kommunstyrelsens förvaltning, enheten för räddningstjänst och samhälls-

skydd; Ruben Öberg Västervik Miljö & Energi AB; Stina Porsgaard kommunstyrelsens förvaltning, enheten för besöksnäring; Ulla Öhrn kommunstyrelsens förvaltning, ledningskontor, ekonomi och upphandling; Rickard Wester Västervik Miljö & Energi AB. Projektledare har varit Erik Andersson.

Layout har gjorts av Erik Andersson.

Kartor har gjorts av Markus Fridell kommunstyrelsens förvaltning, enheten för samhällsbyggnad

Miljöbedömningen har gjorts av Regina Laine, Gun Lindberg samt Lars Karlsson.

Styrgrupp har bestått av kommunstyrelsens ordinarie ledamöter.

Översiktskarta

