

Sakkunnig kontroll av kulturvärden

Orientering

Projekt: Utväändig ändring fasad

Fastighetsbeteckning:

Kommun: Västerviks kommun

Beräknad byggstart:

Beräknat klart:

Byggherre:

Diariennr/bygglov:

Kontrollansvarig KUL:

Förnamn Efternamn

BYGG XXXX-XXXXXXX

Förnamn Efternamn

Datum:

Cert.nr:

Rev.nr 01

Datum:

Beskrivning: Kontrollplan från antikvarisk sakkunnig gällande renovering av putsfasad på fastigheten...

1 Objektbeskrivning

Fastigheten i Västervik. Kommande åtgärd berör fasadrenovering på reveterad träbyggnad med tillhörande tillbyggnad samt södra fasaden på befintligt gårdshus. Uppgifter om kontrollplan behandlas i PBL kap 10. Enligt 7 § i detta kapitel skall kontrollplanen ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att förbudet mot förvanskning följs och kraven på varsamhet uppfylls. Enligt 8 § skall det av kontrollplanen bland annat framgå i vilken omfattning kontrollen skall utföras och att den skall utföras av någon som har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser.

2 Underlag för kontroll

Nr	Handling	Id	Daterad	Upprättad av
1	Antikvariskt Utlåtande			
2	Kontrollplan - kulturvärden			
3	Ritning Fasad mot söder	1		
4	Ritning Fasad mot väster	2		
5	Ritning Fasad mot öster	5		
6	Ritning Fasad gårdshus mot söder	4		
7	Ritning Fasad mot norr	3		
8	Dealjritning fönsteromfattning	D2		
9	Dealjritning takfotsfris	D1		
10	Dealjritning takfotsfris tillbyggnad	D3		
11	Dealjritning stuprör	D4		
12	Kontrollplan fastställd i startbesked	DNR		

3 Kontrollens utförande och omfattning

Denna kontrollplan är en del av den övergripande kontrollplanen som fastställts i startbeskedet daterat (datum).

Denna kontroll ska säkerställa att:

Förbud mot förvanskning enligt PBL 8 kap. 13 § följs

Kraven på varsamhet enligt PBL 8 kap. 17 och 18 §§ uppfylls

Genomgång hålls med projektörer och entreprenörer i syfte att förklara och motivera varför det är viktigt att vissa arbeten utförs på ett visst sätt.

Kontinuerliga byggplatsbesök och med riklig fotodokumentation säkerställs att kraven i PBL uppfylls.

Det förutsätts att sakkunnig avseende kulturvärden får ta del av protokoll från byggmöten.

4 Kontroll

Valda kontrollpunkter

Kontrollpunkter	Kontrollerad mot	Handling	Typ av kontroll		Utförd sakkunnig kontroll		Resultat	Anmärkning		
			Krav	Handling	E= egenkontroll	Metod			Proj.skede	Prod.skede
					S= sakkunnig				Datum	Datum
4.1	Putsfasad söder Nedmontering	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär Besiktning					
4.2	Putsfasad väster Nedmontering	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär Besiktning					
4.3	Putsfasad öster Nedmontering	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär Besiktning					
4.4	Putsfasad norr Nedmontering	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär Besiktning					
4.5	Putsfasad gårdshus Nedmontering	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär Besiktning					
4.6	Fasad söder Puts	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär besiktning					
4.7	Fasad väster Puts	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär besiktning					
4.8	Fasad öster Puts	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär besiktning					
4.9	Fasad norr Puts	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär besiktning					
4.10	Fasad gårdshus Puts	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Utlåtande	S	Okulär besiktning					
4.11	Fönsteromfattning söder	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Ritning D2	S	Okulär Besiktning					
4.12	Fönsteromfattning övriga fasader	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Ritning 2-5	S	Okulär Besiktning					
4.13	Gesism	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Ritning D1,D3	S	Okulär Besiktning					
4.14	Stuprännor	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Ritning D4	S	Okulär besiktning					
4.15	Färg och Kulör	PBL 8 kap. 4, 17 och 18 §§	Startbesked	S	Okulär Besiktning					

Precisering av kontrollpunkter

		Innebörd	Motivering/anmärkning/avvikelser
4.1	Nedmontering Putsfasad söder	Putsen i fasad ska nedmonteras varsamt. Ytor av tidigare identifierade putsbärare vilket är pliggar samt reveteringstegel ska finnas kvarlämnade under ny putsfasad på ett område om minst 1 kvm på byggnaden. Vart det sker ska framgå på en fasadritning som ska lämnas in till slutbesked.	
4.2	Nedmontering Putsfasad väster	Putsen i fasad ska nedmonteras varsamt. Ytor av tidigare identifierade putsbärare vilket är pliggar samt reveteringstegel ska finnas kvarlämnade under ny putsfasad på ett område om minst 1 kvm på byggnaden. Vart det sker ska framgå på en fasadritning som ska lämnas in till slutbesked.	

4.3	Nedmontering Putsfasad öster	Putsen i fasad ska nedmonteras varsamt. Ytor av tidigare identifierade putsbärare vilket är pliggar samt reveteringstegel ska finnas kvarlämnade under ny putsfasad på ett område om minst 1 kvm på byggnaden. Vart det sker ska framgå på en fasadritning som ska lämnas in till slutbesked.	
4.4	Nedmontering Putsfasad norr	Putsen i fasad ska nedmonteras varsamt. Ytor av tidigare identifierade putsbärare vilket är pliggar samt reveteringstegel ska finnas kvarlämnade under ny putsfasad på ett område om minst 1 kvm på byggnaden. Vart det sker ska framgå på en fasadritning som ska lämnas in till slutbesked.	
4.5	Nedmontering Putsfasad gårdshus	Putsen i fasad ska nedmonteras varsamt. Ytor av tidigare identifierade putsbärare vilket är pliggar samt reveteringstegel ska finnas kvarlämnade under ny putsfasad på ett område om minst 1 kvm på byggnaden. Vart det sker ska framgå på en fasadritning som ska lämnas in till slutbesked.	
4.6	Ny puts Fasad söder	Tidigare spritputsade ytor ska vara spritputsade och tidigare slätputsade ytor ska vara slätputsade. Bruket som kommer användas är ett KC-bruk. För utfyllnad av tidigare tjockputs används istället 40mm isoleringsskivor (sort) som putsbärare. Den nya putsen skall erhålla samma uttryck och tjocklek som tidigare fasadputs.	
4.7	Ny puts Fasad väster	Tidigare spritputsade ytor ska vara spritputsade och tidigare slätputsade ytor ska vara slätputsade. Bruket som kommer användas är ett KC-bruk. För utfyllnad av tidigare tjockputs används istället 40mm isoleringsskivor (sort) som putsbärare. Den nya putsen skall erhålla samma uttryck och tjocklek som tidigare fasadputs.	
4.8	Ny puts Fasad öster	Tidigare spritputsade ytor ska vara spritputsade och tidigare slätputsade ytor ska vara slätputsade. Bruket som kommer användas är ett KC-bruk. För utfyllnad av tidigare tjockputs används istället 40mm isoleringsskivor (sort) som putsbärare. Den nya putsen skall erhålla samma uttryck och tjocklek som tidigare fasadputs.	
4.9	Ny puts Fasad norr	Tidigare spritputsade ytor ska vara spritputsade och tidigare slätputsade ytor ska vara slätputsade. Bruket som kommer användas är ett KC-bruk. För utfyllnad av tidigare tjockputs används istället 40mm isoleringsskivor (sort) som putsbärare. Den nya putsen skall erhålla samma uttryck och tjocklek som tidigare fasadputs.	
4.10	Ny puts Fasad gårdshus	Tidigare spritputsade ytor ska vara spritputsade och tidigare slätputsade ytor ska vara slätputsade. Bruket som kommer användas är ett KC-bruk. För utfyllnad av tidigare tjockputs används istället 40mm isoleringsskivor (sort) som putsbärare. Den nya putsen skall erhålla samma uttryck och tjocklek som tidigare fasadputs.	
4.11	Fönsteromfattning	Förhållandet mellan fönster och fasad ska vara som tidigare förhållande. Placering och utformning av hela fönsteromfattningen samt utsmyckning i fönsteromfattning ska stämma överens med tidigare utformning.	
4.12	Gesism	Gesismer ska vara utförda som tidigare gesismer och vara utförda i putsbruk förutom de som redan är utförda i plåt.	
4.13	Stuprännor Vattenkuper	Nya stuprännor och vattenkuper ska vara utförd som tidigare stuprör med raka svetsade vinklar.	
4.14	Färg och kulör	Den använda färgen ska vara en kalkbaserad färg med kulören S2002-R50B.	
4.15	Plåttak-tillbyggnad	Plåttaket som ersätter det gamla ska vara av falsad skivtäckt eller bandtäckt plåt i överensstämmande röd kultör.	

Genomförda byggplatsbesök av sakkunnig avssende kulturvärden

	Arbetsmoment	Genomfört den	Signatur	Kommentar
	4.1	Datum	Kul-certifierad	
	4.2			
	4.3			
	4.4			
	4.5			

	4.6-4.15			
--	----------	--	--	--

<i>Inför Slutbesked</i>	Ort	Datum	Signatur sakkunnig avseende kulturvärden