

Ks § 166

Helhetsgrepp Bökensvedsområdet – redovisning av uppdrag

Dnr 2018/154-821

I Västerviks kommun Budget 2017 – ekonomisk planering 2018-2019 har kommunstyrelsen uppdragit åt kommunstyrelsens förvaltning att ta ett helhetsgrepp kring Bökensvedsområdet med avseende på fritid, idrott, kultur, handel, skola och boende.

Kommunstyrelsens förvaltning redovisar i skrivelse 16 april 2018 hur de har arbetat med uppdraget. Inspiration har hämtats både från färdiga och planerade områden/anläggningar, bland annat Globenområdet i Stockholm.

Kommunstyrelsens förvaltning framhåller att skulle Bökensved ta de flesta stegen i föreslagen utveckling så skulle Västervik bli unikt i att som stad i dess relativa storlek ha ett sport- och fritidsområde som är kombinerat med bostäder och näringsliv.

Jäv

Dan Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen besluta att området Bökensved utvecklas i linje med förvaltningens möjlighetsstudie (förslag C), det vill säga prioritet på simhall och sedan successiv utveckling efter ekonomiska förutsättningar i samverkan med berörda, samt

att varje investeringsobjekt såsom tillhörande gångvägar, parker och angörings- och parkeringsplatser ska utredas och beslutas separat.

Yrkande

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut.

Mariann Gustafsson (V) yrkar som tillägg att ärendet kompletteras med en översiktlig ekonomisk kalkyl.

Harald Hjalmarsson yrkar (M) bifall till ordförandens förslag med tillägget att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att inför nästa etapp utreda preliminär kostnad, driftform och framtida ägande av Bökensvedsområdet.

Ordföranden, Tommy Ivarsson (SD), Conny Tyrberg (C), Sverker Thorén (L) yrkar bifall till Harald Hjalmarssons (M) tilläggsyrkande.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen har bifallit ordförandens förslag till beslut, samt både Harald Hjalmarssons (M) och Mariann Gustafssons (V) tilläggsyrkanden.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att området Bökensved utvecklas i linje med förvaltningens möjlighetsstudie (förslag C), det vill säga prioritet på simhall och sedan successiv utveckling efter ekonomiska förutsättningar i samverkan med berörda, samt

att varje investeringsobjekt såsom tillhörande gångvägar, parker och angörings- och parkeringsplatser ska utredas och beslutas separat,

att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att inför nästa etapp utreda preliminär kostnad, driftform och framtida ägande av Bökensvedsområdet, samt

Kommunstyrelsen beslutar vidare

att ärendet inför behandling i kommunfullmäktige kompletteras med en översiktlig ekonomisk kalkyl.

Handlingar i ärendet:
Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 16 april 2018

Expedieras till:
Kommunfullmäktige
Ulf Kullin, ledningskontoret

Justerandes sign

2018-04-16

Förvaltningschef
Ulf Kullin

Helhetsgrepp Bökensved - redovisning av uppdrag i budget

Bakgrundsinformation

I södra delen av Västerviks stad finns sedan närmare 100 år tillbaka ett område som används för sport- och idrott, Bökensved. Idag finns bl.a. simhall, ishall, sporthall med bowlinghall, tennishall, fotbollsplaner med konstgräsanläggning m.m. . I kanten av området ligger Ludvigsborgsskolan, en av Västerviks två högstadieskolor.

Byggnaderna och marken ägs av det kommunalt ägda bolaget TjustFastigheter medan kommunstyrelsens förvaltning via Samhällsbyggnadsenheten är beställare för drift och underhåll av anläggningarna. Undantaget är tennishallen som ägs av föreningen (ofri grund).

Uppdraget

I budget -17 har kommunstyrelsen uppdragit åt kommunstyrelsens förvaltning att "ta ett helhetsgrepp kring Bökensved". Ekonomiska medel för att lösa uppdraget har tagits ur utvecklingsanslaget 2017. Dessa har uteslutande använts till ett konsultuppdrag på samma tema. Uppdraget har löst genom möjlighetsstudie, vilken föregicks av en behovsanalys som genomfördes av en arbetsgrupp bestående av följande:

Ulf Kullin (sammankallande)

Magnus Bengtsson

Sven-Åke Lindberg

Gunnar Boman

Bruno Nilsson

Daniel Niklasson

Behovsanalys

Arbetsgruppen kom fram till att följande perspektiv fanns utifrån uppdraget:

1. Medborgarperspektivet – vad bedöms bäst för medborgarna (generellt)?
2. Föreningsperspektivet – vad bedöms bäst för, de inom området aktiva, föreningarna (faciliteter, utformning, investerings- och driftsekonomi samt hyreskostnader)?
3. Kommunens perspektiv (rationalitet/drifts- och hyreskostnader samt parkeringar, busshållplatser, tillgänglighet mm)?
4. Fastighetsägarnas perspektiv (dvs fastighetsrationellt).



Västerviks Kommun

593 80 Västervik, Besöksadress: Fabriksgatan 21, Vxl: 0490-25 40 00
Fax: 0490-25 40 61, E-post: vasterviks.kommun@vastervik.se, www.vastervik.se

Med hänsyn till ovanstående fyra perspektiv har följande frågor tagits fram av arbetsgruppen för att vidare bearbetas inom ramen för konsultuppdraget:

Ny/renoverad simhall

- Simhallen är i akut behov av renovering/nybyggnad.
- Simhall bör finnas tillgänglig utan avbrott.
- Placering bör vara samma/intill samma som idag.
- Vilka faciliteter bör ingå (t ex hopptorn, längd på bassäng/-er, barnlekbassäng, rehabbassäng och dyl)?
- Energimässigt kretslopp kopplat till ishall/ev utökad isyta)?

Skola

- Ludvigsborgsskolans – utveckling med större kapacitet och egen (mindre) idrottshall. Utomhusyta för skolan..
- Ska finnas i form av en modern och kreativ motsvarighet till skolgård.
- Där möjlighet till utomhusidrott finns, dvs fotboll och enklare friidrott.

Fotbollsplan

- Idag finns kommunens "A-plan" med läktare och dyligt på Bökensved. Det finns även två träningsplaner, varav en med konstgräs.
- Utred möjligheten att flytta hela/del av fotbollsverksamheten till Karstorp.
- Vilken publikkapacitet bedöms lämplig?

Idrotts-/sporthall

- Inklusive bowling.
- Täcker dagens kapacitet (det sammalagda antalet idrottshallar inom Västerviks tätort) behovet inom Västerviks tätort?
- Om utökad behov – lämpligaste placering av ytterligare idrotts-/sporthall?

Isyta

- Sedan ishockeyklubben gick upp i allsvenskan har det uttryckts ett behov av mer isyta. Var förläggs lämpligast denna?
- Hur pass stort är behovet?

Tennis

- Hur ser behovet ut vad gäller tennisanläggningar/-banor? Multiracketsporthall?

Bostäder

- Är området lämpligt även för bostäder?
- Vart placeras dessa lämpligast i så fall?
- Skärskild målgrupp?

Övrigt

- Överväg möjlighet och placering av ev skatepark (Skateboard, cykel etc)?
- Parkering och angöring till områdets olika delar och funktioner
- Övergripande gestaltning av området med möjligheter att skapa en bättre "idrottspark" som kan nyttjas av fler än de som ägnar sig åt idrott, t ex kultur, och locka fler att besöka området.

Organisering

Relativt tidigt i arbetet togs beslutet att ta fram en utvecklingsmodell som är möjlig att genomföra etappvis, utifrån befintliga förutsättningar och allteftersom kommunens ekonomi tillåter.

Som nämns i ovanstående punkter fanns ett startvärde med in i arbetet; Simhallen stod inför ett mer eller mindre akut renoveringsbehov. Detta fick två omdelbara följder. Möjlighetsstudien var tvungen att ta sin startpunkt i simhallen, då den skulle behöva åtgärdas först. Simhallen behövde även utredas på ett mer detaljerat sätt än övriga området för att kunna möjliggöra en snar bygg- alt. ombyggnationsstart.

Detta fick till följd att en särskild arbetsgrupp utsågs för att specifikt jobba med simhallen. Gruppen arbetade dock parallellt och med kunskapsöverföring till "helhetsgruppen". Samma konsulter användes också. Simhallsarbetsgruppen leds av Stefan Karlsson (Bostadsbolaget). Resultat av dess arbete ingår inte i denna redovisning.

Inspiration

Inspiration har hämtats både ifrån färdiga och planerade områden/anläggningar. Bland annat Globenområdet i Stockholm – där kombinationen av sportanläggningar, bostäder och näringslivsbyggnader är framträdande. Det bör framhållas att skulle Bökensved ta de flesta av stegen i föreslagen utveckling så skulle Västervik bli unikt i att som stad i dess relativa storlek ha ett sport- och fritidsområde som är kombinerat med bostäder och näringsliv. Andra inspirationskällor som bör nämnas är Filborna arena i Helsingborg, Saab arena i Linköping och Royal arena i Köpenhamn.

Möjlighetsstudien

Något av det första som konsulterna reflekterade över, både när de vandrade runt på Bökensvedsområdet och när de studerade kartor, är områdets storlek. Det är i princip samma yta som Globenområdet i Stockholm. Områdets storlek ger väldigt fina möjligheter till att förtäta med flera idrotts- och fritidsanläggningar samtidigt som det kan ge plats åt bostäder och näringsliv – utan att det för den skull behöver upplevas som trångt. Det finns således möjlighet att successivt utveckla en mer integrerad stadsdel och knyta Bökensved närmare Västerviks centrala delar.

Konsulterna har utfört studien med följande ledord och principer för ögonen:

Förtätning, spontanitet, möjligheter, aktiviteter, tillgänglighet för alla, trygghet och boende. Möjligheter till flöden mellan anläggningarna, möjligheter till kopplingar mellan anläggningar, möjligheter till uteområden.

Tre förslag togs fram utifrån olika ekonomiska förutsättningar – varav man valde att jobba mer detaljerat med ett av förslagen som hade störst förankring i nuvarande Bökensved och de ekonomiska förutsättningar som man kan bedöma en kommun i Västerviks storlek har.

De andra två förslagen (förslag A och B i bifogat mtrl) tjänade främst som inspiration till det tredje och det var utifrån dem som det tredje, mer realistiska alternativet, (förslag C) togs fram.

En visuell presentation av studien i 3D-miljöer genomfördes på kommunstyrelsens utvecklingsdag den 22 januari av seniorkonsult Jack Lindgren (SWECO).

Presentationen gav flera möjligheter varpå förslag (C) föreslås ligga till grund för vidare utveckling av Bökensvedsområdet. Förslag C biläggs denna handling.

Förslaget innefattar grovt beräknade kapacitetsvolymer och en etappindelning. Etappindelningen är inte styrande på något sätt – utan ska ses som ett exempel på hur utvecklingen av Bökensved lämpar sig för att göras i etapper utifrån behov och ekonomi. De byggnader som illustreras i förslaget ska ses som byggnadsvolymer som bedöms täcka den kapacitet som behövs utifrån Västerviks kommun storlek – främst ur ett tätortsbefolkningsperspektiv, men där vissa anläggningar såsom simhall och ishall måste täcka behovet för hela kommunbefolkningen. Illustrerade byggnader och angöringsplatser mm ska inte ses som helt färdigutredda förslag ur t ex utformnings- eller arkitektoniska perspektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen att besluta

att området Bökensved utvecklas i linje med förvaltningens möjlighetsstudie (förslag C), dvs prioritet på simhall och sedan successiv utveckling efter ekonomiska förutsättningar i samverkan med berörda, samt

att varje investeringsobjekt såsom tillhörande gångvägar, parker och angörings- och parkeringsplatser ska utredas och beslutas separat.

Anders Björlin
Kommundirektör

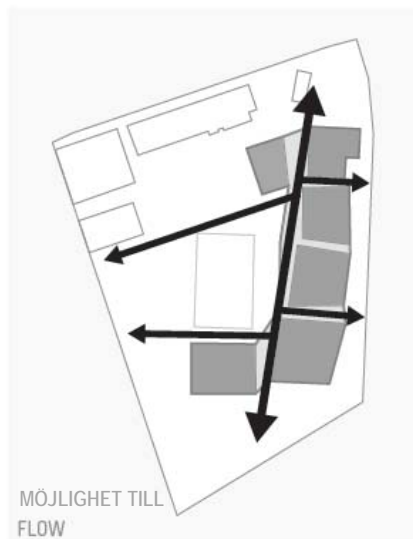
Ulf Kullin
Förvaltningsledare

Bilaga till
KS handling
2018-04-23

Möjlighetsstudie Bökensved slutligt förslag (C)

Swecos konsulter jobbade utifrån dessa perspektiv och verksamhetsdelar fram 3 förslag, eller snarare nivåer utifrån samma grundtanke.

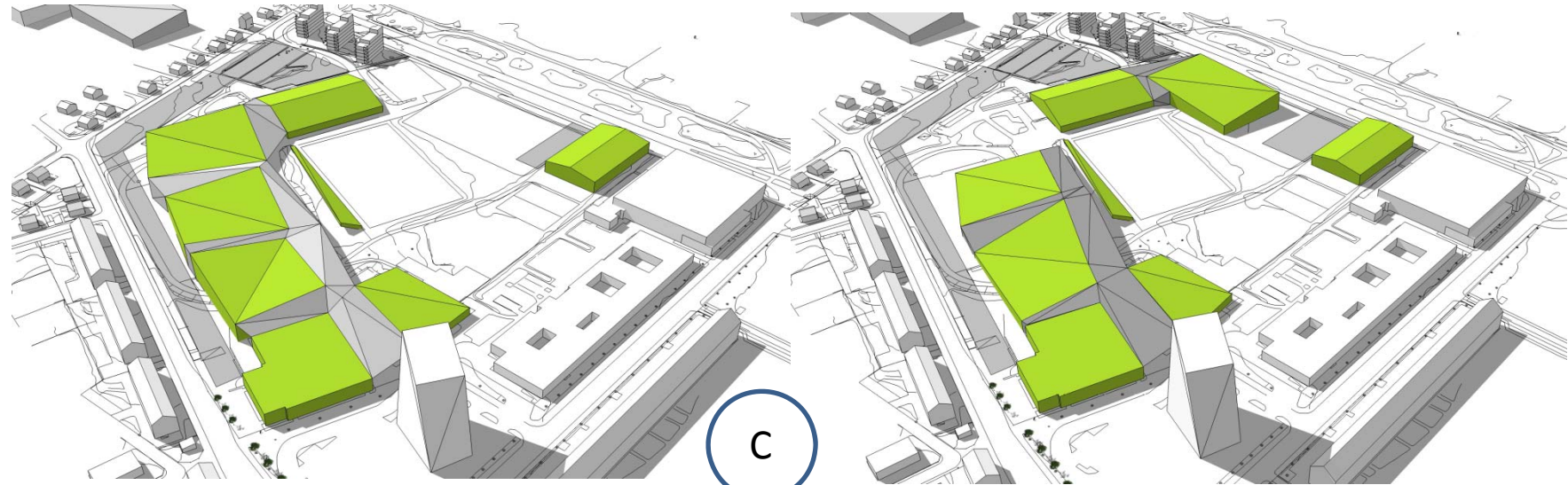
Grundtanken som konsulterna tog fram var att utifrån ledorden FÖRTÄTNING SPONTANITET MÖJLIGHETER AKTIVITETER TILLGÄNGLIGHET FÖR ALLA TRYGGHET BOENDE lyfta fram möjligheterna till flöden mellan anläggningarna, möjligheter till kopplingar mellan anläggningarna och möjlighet till uteområden (se skisser nedan)



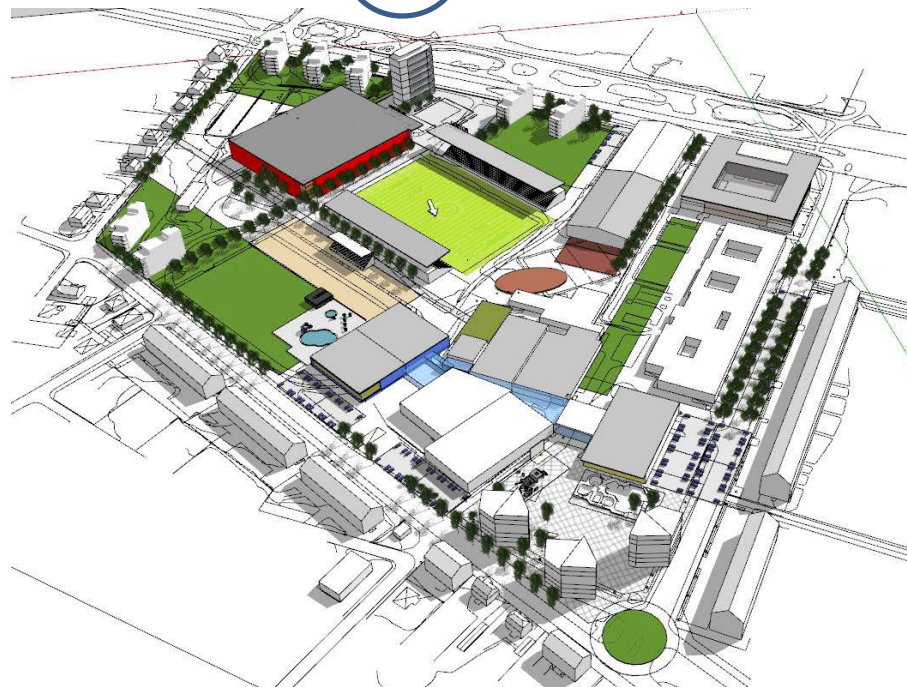
Grovskisser förslag

A

B

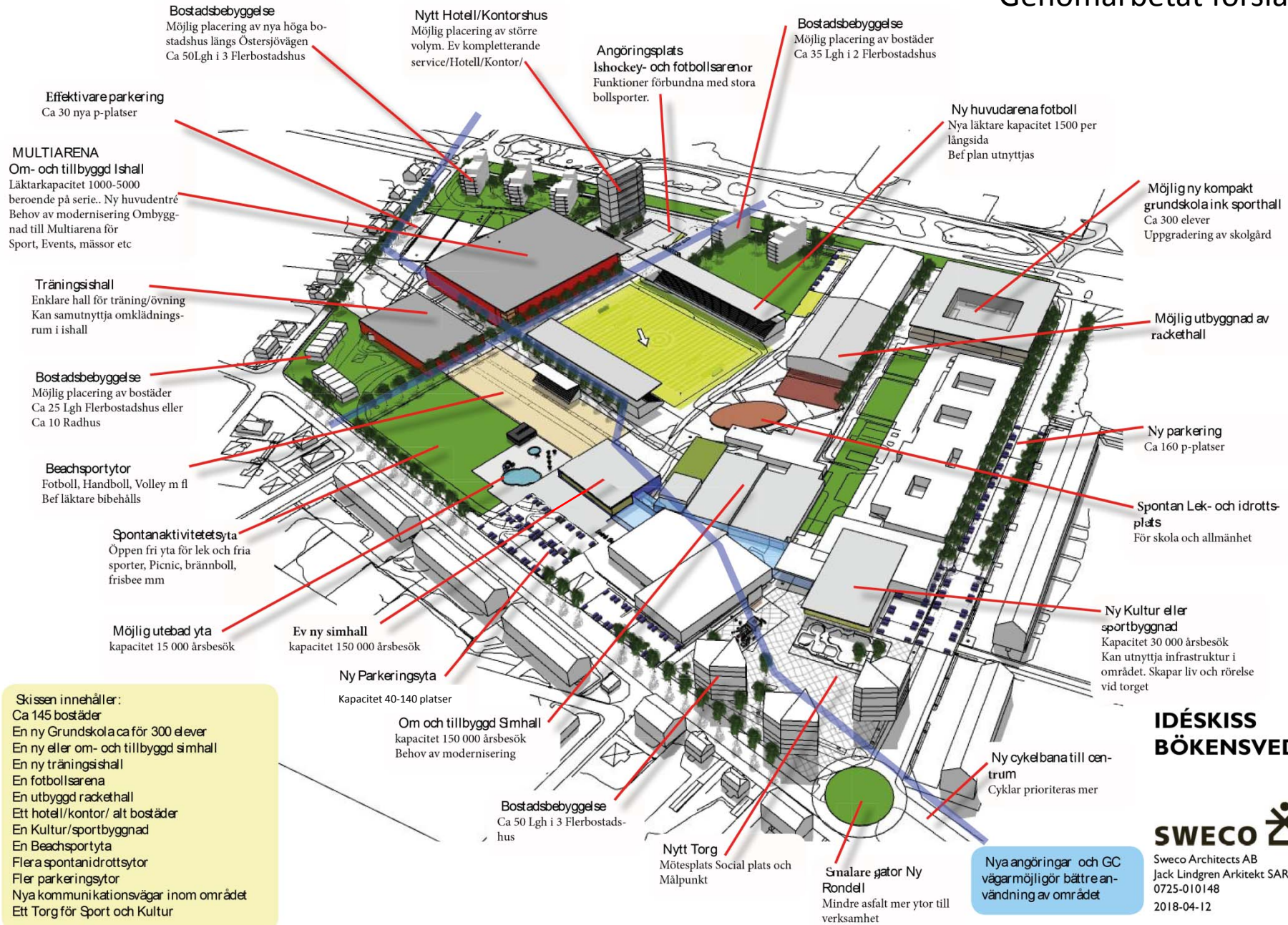


C



Genomarbetat förslag (C)

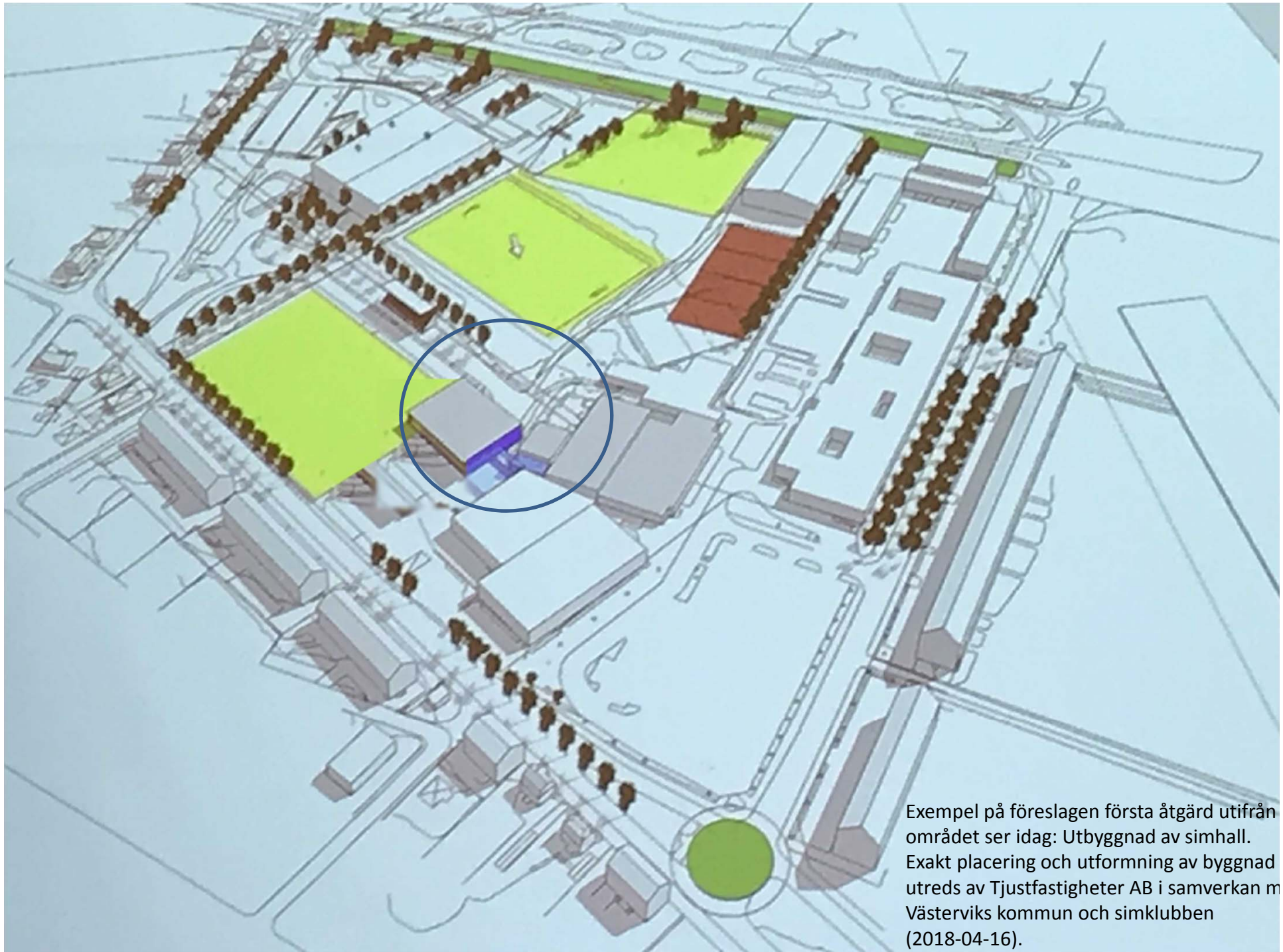
ARBETSMATERIAL



IDÉSKISS
BÖKENSVED

SWECO

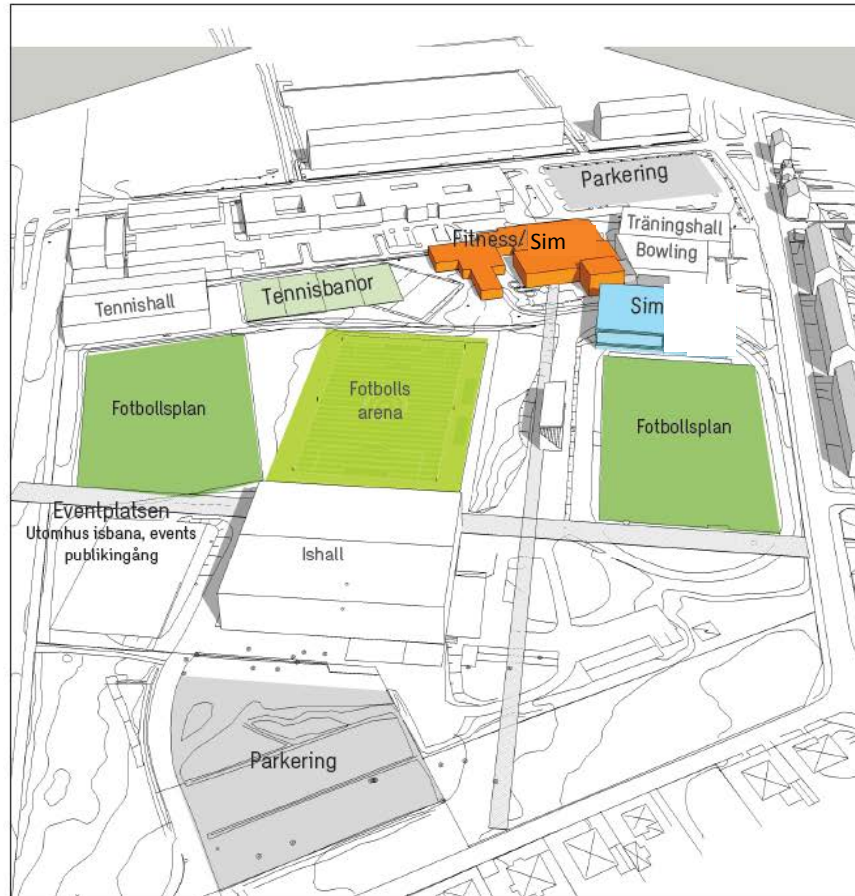
Sweco Architects AB
Jack Lindgren Arkitekt SAR/MSA
0725-010148
2018-04-12



Exempel på föreslagen första åtgärd utifrån området ser idag: Utbyggnad av simhall. Exakt placering och utformning av byggnad utreds av Tjustfastigheter AB i samverkan med Västerviks kommun och simklubben (2018-04-16).

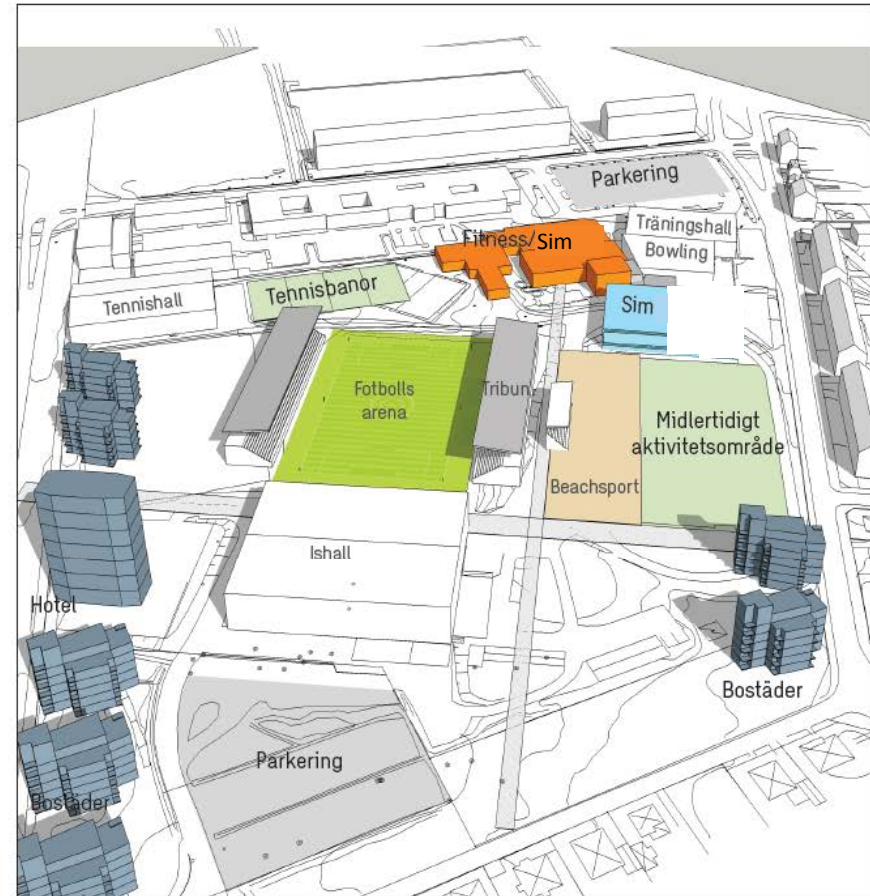
Möjlighet att utveckla området i etapper

Obs! Denna beskrivna etappindelning är inte styrande på något sätt – utan ska ses som exempel på hur utvecklingen av Bökensved lämpar sig för att göras i etapper utifrån behov och ekonomi.



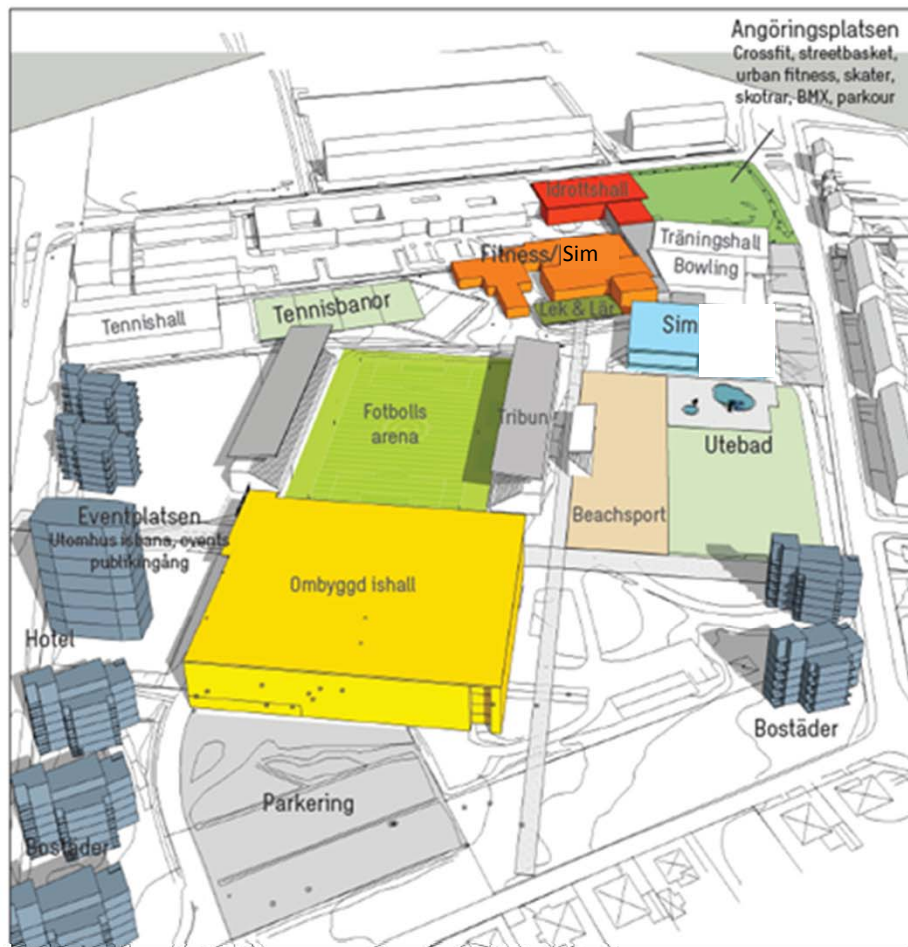
ETAPP 1

- Simhall
- Fitness/kultur
- Tennisbanor flyttas
- Fotbollsarena bevaras
- Parkering vid ishall



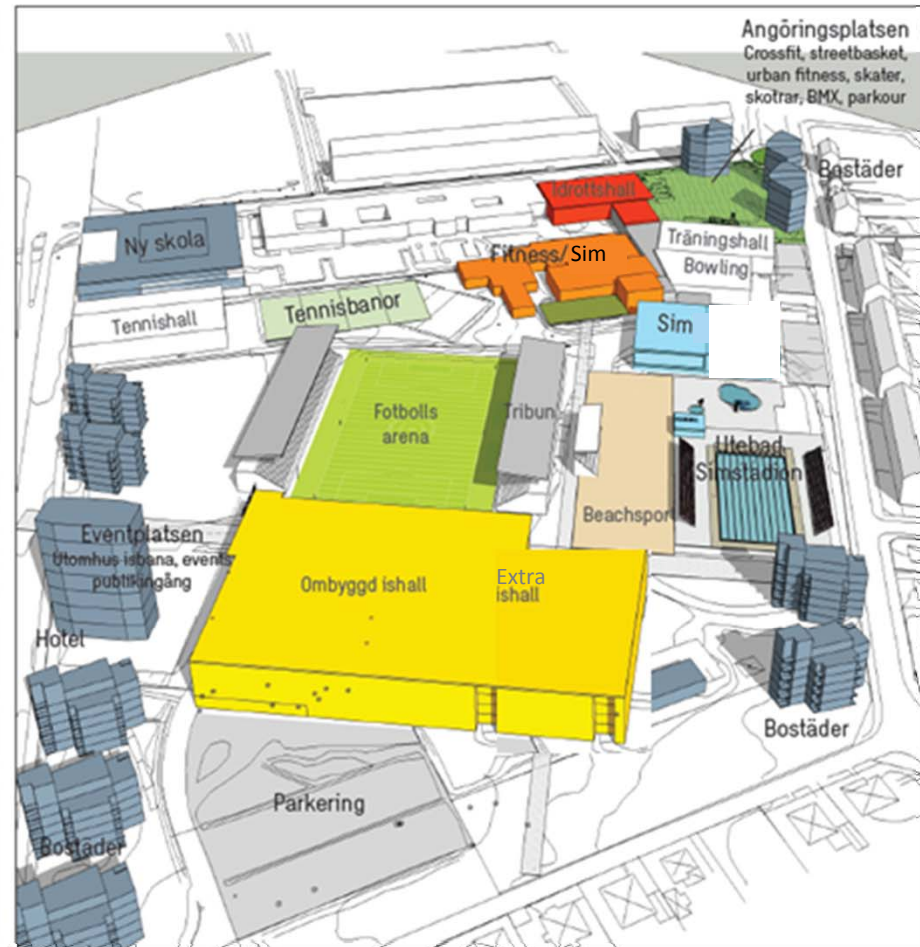
ETAPP 2

- Fotbollsarena och tribun
- Eventplatsen
- Bostäder
- Hotel Ev vänta till etapp 4 då fler lokaler för eventmöjligheter kan färdigställas samtidigt.
- Beachsport



ETAPP 3

- Angöringsplats
- Idrottshall
- Ombygg av ishall
- Utebad
- Lek & Lär område



ETAPP 4

- Ny skola
- Bostäder
- Simstadion
- Extra isyta