



Kf § 267

Hyresavtal för simhallen i Västervik

Dnr 2018/154-821

TjustFastigheter AB lämnar i programhandling den 15 augusti 2019 en redogörelse över den om- och tillbyggnad som planeras i simhallen på Bökensvedsområdet i Västervik.

Den nuvarande gemensamma bassängen för hopp och 25 meters längdsimning föreslås att delas upp i två separata bassänger. I nuvarande hoppdel bibehålls simhoppsmöjligheten, samt att en bassänglängd motsvarande ca 25 meter erbjuds.

I den andra gaveldelen av nuvarande 25 metersbassäng föreslås att en ny undervisningsbassäng tillskapas. I och med att befintlig bassäng delas upp, erhålles därmed fördelen med en extra bassäng där simundervisning kan bedrivas, då även det är möjligt i den nya multibassängen.

Ettapp 1 omfattar nybyggnation av lokal med 25 meters bassäng, lokaler för Bad-Lek med tillhörande driftrum. Vissa andra förberedande delar utförs även i ettapp 1 såsom utrymmen för vattenreningsanläggning för kommande hoppbassäng, vissa förberedande håltagningar med mera. Sakvaror för vattenreningsanläggningar till befintliga bassänger avses att uppställas redan i ettapp 1 då dess placeringar är i källarplanet under den nya bassängbyggnaden.

Årshyrestillägg för ettapp 1 med referens till kostnadsnivå maj 2019 blir: 8 500 000 kr inklusive ökade drift- och underhållskostnader. Med en estimerad indexuppräknings blir detta årshyrestillägg ca 8 670 000 kr april 2022, inklusive ökade drift- och underhållskostnader. Preliminärt färdigställande av ettapp 1 är mars 2022.

Ettapp 2 omfattar ombyggnation av befintliga bassänger inklusive installationsarbeten till nya vattenreningssystem. Årshyrestillägg för ettapp 2 med referens till kostnadsnivå juli 2019 blir: 2 100 000 kr inklusive reducerad/ökad driftkostnad. Med en estimerad indexuppräknings blir detta årshyrestillägg ca 2 140 000 kr januari 2024 inklusive reducerad/ökad driftkostnad jämfört med nuvarande driftkostnad. Preliminärt färdigställande av ettapp 2 är december 2023.

Nuvarande årshyra (2019) för simhallen är 5 600 000 kr.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar i tjänsteskrivelse 9 september 2019 förslag till beslut avseende ettapp 1. Till skrivelsen bifogas även en intäkts- och driftkalkyl.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna årshyrestillägg för Västerviks simhall på 8 670 000 kr för ettapp 1 enligt redovisad programhandling, baserad på ett 15-årigt hyreskontrakt,

att finansiering sker inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram, samt

att kommunstyrelsens ledningskontor får i uppdrag att inom ovan redovisade ekonomiska ramar teckna hyresavtal.

Justerandes sign



Kf § 267 forts.

Yrkanden

Dan Nilsson (S), Tomas Kronståhl (S), Conny Tyrberg (C), Pontus Larsson (S), Akko Karlsson (MP), Mariann Gustafsson (V), Sharad Bhatt (S), Anna Bodjo (MP), Marcus Fridlund (S) och Kjell-Åke Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Harald Hjalmarsson (M) med instämmande av Maud Ärlebrant (KD), Tommy Ivarsson (SD), Dan Larsen (SD), Jonas Jalkteg (W) och Jon Sjölander (M) yrkar återremiss med följande motivering: för att säkra bästa kvalitet till lägsta pris ska kommunstyrelsen redovisa alternativ med extern huvudman samt riskanalys för byggnation av simhall, uppdraget ska redovisas i kommunfullmäktige under 2019.

Ordföranden lämnar under debatten ordet fritt för frågor till TjustFastigheters VD Sven-Åke Lindberg. Mariann Gustafsson, Jon Sjölander och Jonas Jalkteg ställer frågor som besvaras av Sven-Åke Lindberg.

Utöver ovannämnda ledamöter deltar Andreas Rindbäck Wallin (V) i debatten.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag att ta ställning till, dels kommunstyrelsens förslag och dels ett yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för Harald Hjalmarssons (M) m.fl. yrkande om återremiss.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller, som framgår av bilaga till denna paragraf, med 34 ja, 20 nej, 0 avstår och 3 är frånvarande.

Enligt kommunallagen (2017:725) kap 5, § 50 ska ett ärende återremitteras om minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna begär det. Kommunfullmäktige har därmed beslutat att återremittera ärendet.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med följande motivering: för att säkra bästa kvalitet till lägsta pris ska kommunstyrelsen redovisa alternativ med extern huvudman samt riskanalys för byggnation av simhall, uppdraget ska redovisas i kommunfullmäktige under 2019.



Kf § 267 forts.

Handlingar i ärendet:
Kommunstyrelsens beslut 2019-09-09, § 246
Kommunstyrelsens förvaltnings skrivelse 9 september 2019 inkl. driftkalkyl
TjustFastigheter AB:s programhandling för Västerviks simhall, daterad 2019-08-15

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Västerviks kommunfullmäktiges sammanträde den 23 september 2019 klockan 15:27:18.

10. Hyresavtal för simhallen i Västervik

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Sverker Thorén, ordförande	(L)	Alla		X			
Peter Johansson, 1e vice ordf	(M)	Alla			X		
Annette Torstensson, 2e vice ordf	(C)	Alla	Carl-Henrik Eriksson	X			
Harald Hjalmarsson	(M)	Alla			X		
Jon Sjölander	(M)	Alla			X		
Christin Rampeltin Molin	(M)	Alla	Bertil Gyllenram		X		
Elin Landerdahl	(M)	Alla	Mary Lundbäck		X		
Helena Sjöholm	(M)	Alla	Jonas Törngård		X		
Katarina Andersson	(M)	Alla			X		
Alice Erlandsson	(M)	Alla	Susanne Jahn Stackelberg		X		
Marie Stenmark	(M)	Alla					X
Hans Gustavsson	(M)	Alla					X
Jan Källmark	(M)	Alla			X		
Gustaf Molin	(M)	Alla					X
Conny Tyrberg	(C)	Alla		X			
Kjell-Åke Larsson	(C)	Alla		X			
Emma Johansson	(C)	Alla		X			
Fredrik Lindwall	(C)	Alla	Bo Jonsson	X			
Nina Berge	(L)	Alla	Eva Lindbom	X			
Fredrik Lindström	(L)	Alla		X			
Maud Årlebrant	(KD)	Alla			X		
Elias Besheri	(KD)	Alla			X		
Dan Nilsson	(S)	Alla		X			
Tomas Kronståhl	(S)	Alla		X			
Åke Jägerö	(S)	Alla		X			
Marcus Fridlund	(S)	Alla		X			
Angelica Katsanidou	(S)	Alla	Christer Wester	X			
Margareta Fredriksson	(S)	Alla		X			
Ulf Jonsson	(S)	Alla		X			
Ewa Ståhl	(S)	Alla		X			
Gunnar Jansson	(S)	Alla		X			
Maud Lindqvist	(S)	Alla		X			
Krister Örnfjäder	(S)	Alla	Berit Tall	X			
Malin Wimmerström	(S)	Alla		X			
Sharad Bhatt	(S)	Alla		X			
Ann-Margret Knutsson	(S)	Alla		X			
Saad Benatallah	(S)	Alla		X			
Gunilla Ekström	(S)	Alla		X			
Pontus Larsson	(S)	Alla		X			
Jenny Ringdahl Malmberg	(S)	Alla		X			
Mariann Gustafsson	(V)	Alla		X			
Leif Svensson	(V)	Alla		X			
Andreas Rindbäck Wallin	(V)	Alla		X			
Anna Bodjo	(MP)	Alla		X			
Akko Karlsson	(MP)	Alla		X			
Bo Karlsson	(SD)	Alla			X		
Tommy Ivarsson	(SD)	Alla			X		
Rashmikant Thakrar	(SD)	Alla	Marianne Henningsson		X		
Anne-Marie Norman	(SD)	Alla			X		
Lage Henning	(SD)	Alla			X		
Dan Larsen	(SD)	Alla			X		
Daniel Johnsson	(SD)	Alla			X		
Johannes Regell	(SV)	Alla	Christian Fredriksson	X			
Jenny Svensson	(SV)	Alla		X			
Jacob Hoffsten	(SV)	Alla		X			
Hans Ellervik	(W)	Alla	Jenny Broholm		X		
Jonas Jalkteg	(W)	Alla			X		
SUMMA:				34	20	0	3

Justerandes signatur: